

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 12. októbra 2022**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** Ing. arch. Peter Sedala  
Ing. arch. Richard Pauer

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení Ing. arch. Peter Sedala a Ing. arch. Richard Pauer. Svoju neprítomnosť na rokovaní MsZ ospravedlnili p. p. Jana Turanská, PaedDr. Monika Snohová, Mgr. Gyula Bárdos, PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš, p. p. Zdenek Černay. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hrašová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 15:00 h.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o, PIELD Invest, s. r. o.)
4. Návrh na udelenie „Ceny mesta Senec“ a „Ceny primátora“ za rok 2021
5. Rôzne
6. Záver

**Hlasovanie:**

Za:12, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:7 ;

**3. Návrh na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s. r. o.)**

- **Mgr. Tomáš Tahotný** – referent pre právnu agendu a správu mesta prítomných informoval o predložennom materiáli
- **Ing. Némethová** – dotazovala sa, či zabezpečia výsadbu drevín, ak bolo výrubové konanie, tak to čo vyrúbali by mali znova nasadiť;

- **Ing. Hudáková** – developer oklamal mesto, vodí nás za nos, dotazovala sa do akej miery je uvedená štúdia záväzná, a aké páky má mesto na to, aby donútilo investora k dodržaniu toho čo sľúbil;
- **Ing. Tušer** odpovedal na položené otázky;
- **Ing. arch. Pauer** – celé sa to tvári tak, ako by to boli dve vetvy; prerokovalo sa to na komisii, výstup z komisii bol taký, aký bol, ponúkli nám ďalšie možnosti, ale my už sme predtým niečo schválili;
- **PhDr. Gabrišová – Košecová** – chceli sme aby tam postavili škôlku, nie „senior haus“, tých máme v meste už dostatok;

## **Uznesenie MsZ č. 123/2022**

### **I.**

**MsZ prerokovalo** zámer na nadobudnutie pozemku a „Centra verejných aktivít“, a to:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu,

Mestom Senec od spol. **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava a **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **1,20 €**, za **podmienky** zabezpečenia výsadbu drevín podľa výkresu náhradnej výsadby v zmysle prílohy č. 2 k tomuto Uzneseniu.

### **II.**

**MsZ schvaľuje** zámer na nadobudnutie pozemku a „Centra verejných aktivít“, a to:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu

Mestom Senec od spol. **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava a **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **1,20 €**, za **podmienky** zabezpečenia výsadby drevín podľa výkresu náhradnej výsadby v zmysle prílohy č. 2 k tomuto Uzneseniu.

### III.

**MsZ poveruje MsÚ** po zrealizovaní „Centra verejných aktivít“ v zmysle bodu I. písm. b) tohto Uznesenia zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odkúpenia. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

### IV.

Ruší sa Uznesenie MsZ v Senci č.49/2020.

#### Hlasovanie:

Za:0, proti:14, zdržal sa:0, neprítomní:5;

*„Návrh neprešiel hlasovaním“*

#### 4. Návrh na udelenie „Ceny mesta Senec“ a „Ceny primátora“ za rok 2021

- **Ing. Dušan Badinský** – **primátor mesta** – prítomných informoval o predloženom návrhu
- **Mgr. Peter Príbelský** – podal pozmeňujúci návrh na stiahnutie uvedeného materiálu;

#### Hlasovanie:

Za:14, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:5;

*„Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ“*

### 5. Rôzne

Prítomní poslanci MsZ hľadali možnosti, ako vyhovieť žiadosti p. Leginusa o zrušenie miestneho poplatku za rozvoj.

## 6. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
**prednostka MsÚ**

.....  
**Ing. Dušan Badinský**  
**primátor mesta**

### Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

**Ing. arch. Peter Sedala**

.....

**Ing. arch. Richard Pauer**

.....

**Zapísala:** Mgr. Marta Hraňová  
V Senci, dňa 14.10.2022