

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 23. júna 2020

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: **PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová**
Ing. arch. Peter Sedala

Primátor mesta **Ing. Dušan Badinský** zvolal v poradí III. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2020 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení **PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová** a **Ing. arch. Peter Sedala**. Za zapisovateľku bola určená **Mgr. Katarína Mišková**. Rokovanie MsZ **primátor** mesta otvoril o 9:00 a privítal všetkých prítomných. Následne dal **primátor** hlasovať za odsúhlasenie predloženého programu s jeho doplnením o bod 37: *Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq Ambition 1.0 TSI 85kW 6MP, 115 k.*

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Poslanci odsúhlasili nasledovný **program**:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2019
5. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2019
6. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2019
7. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2019 SCR Senec s. r. o.
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020 (3. zmena)
9. Výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu Mesta Senec v roku 2020 - zmena termínov posudzovania žiadostí a schválenie MsZ
10. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev:
 - 01/2020 Podpora kultúrnych, umeleckých, cirkevných a vzdelávacích aktivít zameraných na občanov mesta Senec
 - 02/2020 Podpora sociálnych služieb, ochrany zdravia, aktivít a činností zameraných na prevenciu a zmiernenie dopadov sociálno-patologických javov
 - 03/2020 Podpora športových aktivít, podujatí a mládeže v meste Senec
11. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Senci
12. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
14. Informatívna správa z výsledku kontroly zúčtovania dotácií za rok 2019

15. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016 - 2019 za rok 2019
16. Návrh na doplnenie OZ Správny krok Senec do Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec
17. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
18. Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s. r. o., PIELD Invest, s. r. o.)
19. Návrh na bezodplatný prevod verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec – G. Varga
20. Návrh na bezodplatný prevod verejnej dažďovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – G. Varga
21. Návrh na rozšírenie rozsahu prenájmu pozemkov (Hakobyan)
22. Návrh na prenájom pozemku (Alexander Heringeš)
23. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Rastislav Hutta, Ing. Jozef Hutta, Ing. Roman Hutta, Trnava)
24. Návrh na prenájom nehnuteľností (Pavol Pavlis, Viera Jarunková, rod. Pavlisová, Pezinok)
25. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ľudovít Dömeny a manželka Angela Dömenyová, Šafárikova 37A)
26. Návrh na prenájom nehnuteľností (Račko Milan, Šrajzerová Mária, rod. Račková, MUDr. Žampárová Daniela, Senec)
27. Návrh na prenájom nehnuteľností (PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení Ing. Katarína Šutaríková)
28. Návrh na prenájom nehnuteľností (Bratislavský samosprávny kraj)
29. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR - Okresný úrad Bratislava; Záhradnícka ul.)
30. A: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR - Okresný úrad Bratislava)
B: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DURPRI, s. r. o.)
31. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)
32. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ján Izsák, Zsolt Izsák, Attila Izsák, Ákos Izsák, Baničova 5)
33. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)
34. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Imrich Johanes a manželka Lenka Johanesová, Šafárikova 37A)
35. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (František Lašák, Šamorínska ul.)
36. A: Návrh na odpredaj nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Slnéčné jazerá-juh)
B: Návrh na prenájom nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová) –
37. Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq Ambition 1.0 TSI 85kW 6MP, 115 k
38. Záver

(Postupne prišli všetci poslanci.)

P. primátor dal slovo **PhDr. Gabrišovej Košecovej**, ktorá informovala poslancov, že vzhľadom k tomu, že NAKA začala vyšetrovanie ohľadne podania, ktoré v konečnom dôsledku je nasmerované na očiernenie jej rodiny a poškodenie jej dobrého mena, podnikla všetky kroky na ochranu svojej osoby a svojej rodiny.

2. Kontrola uznesení

K predloženej zápisnici z minulého rokovania MsZ neboli prednesené žiadne námietky.

3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

P. primátor informoval o postupnom rozbiehaní sa akcií v našom meste po nútenej prestávke v súvislosti so šírením koronavírusu. Do následnej diskusie sa nezapojil nikto z prítomných.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2019

- materiál predložila **Ing. Nataša Urbanová PhD.** – hlavná kontrolórka
- p. **Janka Turanská** sa pýta na ekotašky, že o tomto kroku nebola v rámci komisie životného prostredia informovaná – čo to bolo za tašky, na čo sa použili atď.; **Ing. Jarmila Répássyová**, prednostka MsÚ odpovedala, že išlo o tašky, do ktorých sa dávali materiály pre občanov, ako separovať, boli v nich taktiež vrecia na odpad, prospekty a dostávali to všetci poplatníci pri preberaní výmerov za platenie za odpad
- **Ing. Mária Hudáková** sa pýtala hlavnej kontrolórky, ako kontrolovala čerpanie rezervného fondu a jeho tvorbu; **Ing. Urbanová** odpovedala, že z predložených tabuliek, na základe príbytkov a úbytkov
- **Ing. Jana Némethová** sa ešte vrátila k ekotaškám, ktoré boli vyrobené z netkanej textílie, v budúcnosti by bola za to, aby boli papierové

Uznesenie MsZ č. 35/2020

- I. MsZ **prerokovalo** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2019
- II. MsZ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2019

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

5. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2019

- materiál predložila **Ing. Janette Matúšová** - vedúca Útvaru ekonomiky mesta

- **Ing. Némethová** mala otázku ku kapitálovým výdavkom, ktoré boli naplnené len na 37,60 %, preto sa zaujímala , prečo neboli naplnené investičné akcie, ktoré si mesto plánovalo a že do budúcnosti by sme sa mohli zamyslieť, či je vôbec reálne naplniť to, čo si naplánujeme.
- **Ing. Hudáková** upozornila, že sa opäť vyčísluje rezervný fond, podľa jej názoru, ak sa už vkladá do rozpočtu, nech je to teda len jedna suma, nie rozpísaná tabuľka, lebo ak sa potom niečo mení, malo by sa to nanovo schvaľovať; preto by chcela, aby sa to napravilo; tiež sa pýtala **Ing. Matúšovej**, ako sa potom sleduje čerpanie; **Ing. Matúšová** odpovedala, že podľa rozpočtu; **poslankyňa Hudáková** teda navrhla, nech sa teda ten rezervný fond nerozpisuje

Uznesenie MsZ č. 36/2020

I. MsZ **prerokovalo** Záverečný účet Mesta Senec za rok 2019

II. MsZ **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2019

III. MsZ:

- **schvaľuje** Záverečný účet Mesta Senec a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad
- **schvaľuje** prebytok rozpočtu v sume 6 881 530,63, EUR, *zistený podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- **schvaľuje** na základe §16 ods. 6 a 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - tvorbu rezervného fondu vyčísleného po vylúčení účelových finančných prostriedkov vo výške 317 548,32 EUR
 - presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 50 170,00 EUR (prostriedky z „miestneho poplatku za rozvoj“ podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov) použiť v roku 2020
 - presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 6 000,00 EUR (prostriedky na „budovanie parkovísk“) použiť v roku 2020
 - presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 5 941 000,00 EUR (prostriedky z „Envirofondu na ČOV“) použiť v roku 2020

- *presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 14 042,43 EUR (prostriedky zo „sociálnej poisťovne z titulu osobitného príjemcu dôchodku“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 19 788,45 EUR (prostriedky z „Bethlen Gábor pre MŠ VJM“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 121 224,80 EUR (prostriedky z „úradu práce na podporu výchovy stravovania“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 7 667,81 EUR (prostriedky z „dotácie na normatív prenesené kompetencie školstvo“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 33 193,92 EUR (prostriedky tvorené z „nájmu Veolia Energia Senec“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 3 000,00 EUR (prostriedky za „vrátky zábezpeky“) použiť v roku 2020*
 - *presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 272 512,55 EUR (prostriedky zo „skládkového poplatku“) použiť v roku 2020*
 - *presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 3 570,94 EUR (prostriedky od AVE) použiť v roku 2020*
 - *presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 91 811,41 EUR (prostriedky „stravné škôl“) použiť v roku 2020*
- **hotovostný zostatok finančných operácií po usporiadaní** podľa §15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 3 510 752,13 EUR použiť na:
- *vrátenie do rezervného fondu 2 512 471,98 EUR*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných finančných prostriedkov 35 538,36 EUR (prostriedky „sociálneho fondu“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných finančných prostriedkov 44 594,34 EUR (prostriedky tvorené z „nájmu Veolia Energia Senec“) použiť v roku 2020*
 - *presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 207 350,56 EUR (prostriedky z „finančnej náhrady za výrub drevín“) použiť v roku 2020*

- *presun fondu vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov určených na rekultiváciu skládky 528 446,98 EUR použiť v roku 2020*
- *presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 113 874,91 EUR (prostriedky zo „skládkového poplatku za uloženie odpadov“) použiť v roku 2020*
- *presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 68 475,00 EUR (prostriedky z „poplatku za rozvoj“) použiť v roku 2020.*

Na základe uvedených skutočností schvaľuje celkový stav rezervného fondu za rok 2019 vo výške 2 830 020,30 EUR.

- **nariad'uje** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s. r. o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s. r. o. prijať uznesenie o nasledovnom rozdelení hospodárskeho výsledku *straty 59 248,57 EUR*:
 - preúčtovať stratu obchodnej spoločnosti SCR Senec, s. r. o. vo výške 59 248,57 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s. r. o.
- **nariad'uje zisk** príspevkovej organizácie MsKS vo výške *16 015,95 EUR* preúčtovať na účet rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

6. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2019

- materiál predložil **Mgr. Peter Szabo** – riaditeľ MsKS; na záver jeho prezentácie **p. primátor** poďakoval a pochválil všetkých zamestnancov MsKS za odvedenú prácu v roku 2019

Uznesenie MsZ č. 37/2020

I. MsZ prerokovalo vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2019

Prijmy: 1 246 065,96 €
 Výdavky: 1 230 050,01 €
 Zisk: 16 015,95 €

II. MsZ schvaľuje vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2019

Prijmy: 1 246 065,96 €
 Výdavky: 1 230 050,01 €
 Zisk: 16 015,95 €

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

7. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2019 SCR Senec s. r. o.

- materiál predložila **Mgr. Nadežda Kostková** – konateľka/riaditeľka SCR Senec, s. r. o.
- následne ju doplnila **Ing. Janette Matúšová** - vedúca Útvary ekonomiky mesta a zároveň predsedníčka DR SCR Senec, s. r. o., ktorá rovnako ako na Mestskej rade informovala o správe nezávislého audítora, ku ktorej zasadala aj dozorná rada SCR Senec, s. r. o.; na základe toho **Ing. Matúšová** odporúča, aby MsZ najneskôr po výsledkoch tohto roka malo rozhodnúť, čo ďalej s mestskou obchodnou spoločnosťou bude – či sa Mesto rozhodne navýšiť jej základné imanie alebo sa rozhodne o jej transformácii zo spoločnosti s ručením obmedzeným na príspevkovú organizáciu. V každom prípade treba však zdôrazniť, že MsZ bude musieť pristúpiť k rozhodnutiu vzhľadom na neúnosne zlú ekonomickú situáciu tejto spoločnosti.
- do diskusie sa zapojila **Ing. Hudáková**, že by sa mohlo uvažovať o rozšírení pôsobenia spoločnosti – aby to nebola len správa a údržba; navrhla napríklad prenájom pozemkov či vyberanie poplatkov za zabratie verejného priestranstva, prípadne ďalšie aktivity
- **p. Turanská** pripomenula, že už asi 10 rokov upozorňovala, že bývalý pán riaditeľ manažérsky svoju pozíciu nezvládala; spýtala sa novej riaditeľky, ako to vyzerá s výberom vstupného na Slniečnych jazerách (ďalej len SJ); **Mgr. Kostková** odpovedala, že si bude chcieť určite urobiť audit po skončení sezóny a taktiež by chcela znížiť počet zamestnancov o polovicu
- **primátor** tiež pripomenul, že posledné hodnotenie kvality vody na SJ je dobré, všetky povinne sledované ukazovatele kvality vody sú na minimálnych hraničných hodnotách, čo je pozitívna správa pre nás - potvrdila aj **Mgr. Kostková**. To, že voda na SJ je určite vyhovujúca pre kúpajúcich bude zverejnené na webstránke spoločnosti ako aj na všetkých informačných tabuliach pre návštevníkov Slniečnych jazier.
- **PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová** všetkým pripomenula, že SJ sú prírodné kúpalisko a nie aquapark, čo potvrdila aj **Mgr. Kostková** a uviedla, že naozaj tie aktuálne výsledky vyzerajú veľmi dobre a aj priehľadnosť vody je veľmi dobrá; vrátila sa tiež k téme výnosov SCR – je si vedomá, že ide o firmu a mala by prinášať zisk nielen v sezóne, ale aj mimo a bude sa snažiť predložiť poslancom návrhy, ako by to chcela dosiahnuť
- **Zdenek Černay** súhlasil s povedaným ohľadom porovnávanie SJ s aquaparkom a tiež uviedol, že si nie je vedomý, že by SCR v minulosti vo veľkom rozpredávala svoj majetok – reagoval tým na poznámku **p. Turanskej** so začiatku diskusie, že SCR doteraz žila len z predaja svojich majetkov
- **p. Turanská** mu pripomenula rok 2012, kedy bola predaná Sečanka a vtedy bola SCR Senec, s. r. o. jedinýkrát v pozitívnych číslach

- podľa **Ing. Pavla Kvála** mala SCR viac pozitívnych rokov, preto chceli vytvoriť účet, ktorý by kumuloval finančné prostriedky pre SCR Senec, s. r. o.; mnohé veci si SCR Senec, s. r. o. hradila vo vlastnej réžii, nešla rovno na MsÚ
- **Ing. Hudáková** pripomenula tiež parkovanie na SJ a plánovaný projekt výstavby dvojpodlažného parkoviska v rámci projektu EÚ, že si treba uvedomiť, nakoľko je to súčasťou projektu z EÚ, že min. 5 rokov sa tam nemôže vyberať vstupné a asi nikdy v komerčných výškach; nepovažuje realizáciu tohto projektu za Mestu prospešný;
- **Ing. Bittner** namietol, že predsa ani pri integrovanej doprave nie je parkovanie zadarmo...; čo sa týka SCR, je to firma, ktorú by určite chcel zachovať, treba však pracovať na vízii a ujasniť si, či bude mať v náplni len správu alebo aj podnikanie, či turizmus alebo len údržbu
- **Ing. Hudáková** na margo parkovania pripomenula, že v dôvodovej správe pri odkúpení Felepy bolo napísané, že tam bude aj parkovisko; toto potvrdila aj **Ing. Némethová** a tiež uviedla, že to plánované parkovanie sa jej nepáči

Uznesenie MsZ č. 38/2020

- I. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení roka 2019, ročnú účtovnú závierku (ďalej len RÚZ) za rok 2019 (prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie) a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy:	757 796,51 €
náklady:	817 045,08 €
strata:	-59 248,57 €

RÚZ Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 28. 4. 2020

- II. MsZ **súhlasí** s vyhodnotením roka 2019, ročnou účtovnou závierkou za rok 2019 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy:	757 796,51 €
náklady:	817 045,08 €
strata:	-59 248,57 €

Hospodársky výsledok stratu 59 248,57 € navrhuje preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020 (3. zmena)

- materiál vypracovala a predložila **Ing. Janette Matúšová** - vedúca Útvaru ekonomiky mesta

- v diskusii ako prvá vystúpila **p. Turanská**, ktorá sa zaujímala, kam sa umiestňovali respirátory FFP3 takmer za 4000 € a teplomery za 1000 € a tiež vyjadrila nesúhlas s plánovanými nátermi verejného osvetlenia a smart mapy a s ďalším navyšovaním rozpočtu na MŠ Kysucká z dôvodu rozširovania kapacity výdaju jedál; p. primátor prisľúbil odpoveď ohľadom teplomerov a respirátorov hneď na druhý deň mailom, aby to p. poslankyňa mala uvedené presne; p. prednostka informovala, že zväčšenie kuchyne sa ukázalo ako riešenie po tom, ako sa odstránili priečky, následne prebehne súťaž na gastrotechniku a verí, že suma na zariadenie sa zníži
- **PhDr. Gabrišová Košecová** sa zaujímala, pre koho sa navyšuje kapacita kuchyne; odpoveď **Ing. Répássyovej**: v škôlke pribudnú tri nové triedy – to je nejakých 100 detí, rovnako príde k rozšíreniu o kútik pre diétnu kuchyňu a tiež by táto kuchyňa fungovala ako istá kapacitná rezerva v prípade dočasného výpadku kuchyne na iných škôlkach;
- **Ing. Némethová** sa dotazovala aktuálnych informácií k prepadnutej streche na štadióne; aktuálne informácie poskytol poslancom aj všetkým prítomným **p. Karol Czére**, vedúci Útvary výstavby a životného prostredia, okrem iného poskytol fotografický materiál a tiež informáciu, že už je vypracovaný rozpočet, pričom oprava by mala stáť cca 95 000 €, je to uvedené v rámci zmeny rozpočtu a tiež informoval, že dal príkaz na odstránenie padnutého materiálu
- **Ing. Hudáková** pripomenula p. primátorovi, že na BSK sú vypísané výzvy na školy, nové triedy, učebne, čo by sme mali využiť, lebo naozaj môžeme čerpať na všetky možné účely, keďže nám to demograficky vychádza; podporuje rozšírenie kuchyne na MŠ Kysucká, nakoľko sama v minulosti hovorila, že varenie by sa mohlo pre škôlky centralizovať; zaujímala sa tiež o polopodzemné kontajnery, že by rada videla nejaké ekonomické ukazovatele, ktoré by jej povedali, v čom sú pre nás dobré a efektívne, keď stále pribúdajú nové; opäť pripomenula **p. primátorovi**, že by chcela počuť, ako sa postupuje v prioritách, ku ktorým sa zaviazal
- **p. primátor** odprezentoval v číslach, čo všetko sa v Senci v rámci školstva urobilo – nové triedy, rekonštrukcie, financovanie ZŠ a MŠ
- **Ing. Némethová** by chcela vedieť, s akými alternatívami mesto pracuje v otázke rozširovania ZŠ; chcela by byť súčasťou tohto procesu, nielen zdvihnúť či nezdvihnúť ruku na MsZ
- **p. Turanská** pochválila informácie, ktoré predniesol p. primátor, ale na druhej strane hovorí, že tých 12 000 000 € je na školu priveľa – je to dvojnásobok, ako sa pôvodne uvažovalo
- **Ing. Hudáková** dala do pozornosti program IROP, ktorý hovorí o smart prístupe a teda by bola rada, keby boli poslanci prizývaní na diskusiu s mestom
- **PhDr. Gabriella Németh** sa zaujímala o zateplenie školy Alberta Molnára s maďarským vyučovacím jazykom, nakoľko si všimla, že na výdavkovej strane rozpočtu došlo k poníženiu v tejto programovej položke o 30 000 €, tak by ju zaujímalo, či suma, s ktorou sa počíta, bude stačiť na zateplenie celej školy (**primátor** dal prisľub, že na pláne je zatepliť všetky zvyšné nezateplené obvodové múry školy); teší sa, že **Ing. Hudáková** sa stotožnila s myšlienkou centrálnej vývarovne pre školy, škôlky, seniorov

- s faktickou poznámkou vystúpil **Ing. Juraj Gubáni**, viceprimátor, ktorý pripomenul, že odpovedal mailom **Ing. Hudákovej**, že sa nemôžeme uchádzať o spomínaný grant na školu, nakoľko je to určené pre marginalizované obyvateľstvo, konkrétne Rómov
- opäť vystúpila **Ing. Hudáková**, ktorá informovala, že nechce meniť SOU automobilovú na ZŠ, a mesto bez strednej školy nie je mestom ...ako navrhovala **PhDr. Németh**, ona by chcela novú ZŠ, nie meniť SŠ na ZŠ; poslankyňa **Németh** upresnila, že nechce predať alebo meniť SŠ na ZŠ, chce kúpiť budovu, v ktorej by však aj naďalej pôsobila SOU automobilová a podnikania a v súčasnosti nevyužívané voľné priestory školy by mohli by prispieť k rozšíreniu už existujúcej našej ZŠ.
- **p. Černay** apeloval, aby sa aj primátori z BSK dohodli v tom zmysle, aby sa aj tie mestá, ktoré patria do BSK, mohli uchádzať o granty, nielen východné Slovensko
- **Ing. Bittner** navrhol, že pozemok v starej tehelni by sa dal využiť na výstavbu MŠ;
- **Ing. Ján Maglocký** podotkol, že má informáciu zo školskej rady na MŠ Kollárova, že už nie je vhodné vytvárať podobne veľký moloch, aby mesto už do niečo podobného nešlo; oponoval mu **p. primátor**, ktorý má práve opačné informácie

Uznesenie MsZ č. 39/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020

- príjmy celkom			36 516 558 €
z toho:	bežné príjmy		24 040 245 €
	kapitálové príjmy		2 084 030 €
	príjmové FO		10 392 283 €
- výdavky celkom			36 516 558 €
z toho:	bežné výdavky		23 555 528 €
	kapitálové výdavky		12 465 291 €
	výdavkové FO		495 739 €

II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020

- príjmy celkom			36 516 558 €
z toho:	bežné príjmy		24 040 245 €
	kapitálové príjmy		2 084 030 €
	príjmové FO		10 392 283 €
- výdavky celkom			36 516 558 €
z toho:	bežné výdavky		23 555 528 €
	kapitálové výdavky		12 465 291 €
	výdavkové FO		495 739 €

III. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa prílohy

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 5, neprítomný: 0

9. Výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu Mesta Senec v roku 2020 - zmena termínov posudzovania žiadostí a schválenie MsZ

- o materiáli krátko informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 40/2020

- I. MsZ **prerokovalo - Zmenu termínov - posudzovania žiadosti a schválenie MsZ** vo „Výzvach na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020“ v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Senec
- II. MsZ **schvaľuje - Zmenu termínov - posudzovania žiadosti a schválenie MsZ** vo „Výzvach na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2020“ v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Senec. **Termín posudzovania žiadosti a schválenie do 30. 6. 2020**

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

10. Návrh rozdelenia dotácii z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 9/2019 o poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Senec a výziev:

- **01/2020 Podpora kultúrnych, umeleckých, cirkevných a vzdelávacích aktivít zameraných na občanov mesta Senec**
- **02/2020 Podpora sociálnych služieb, ochrany zdravia, aktivít a činností zameraných na prevenciu a zmiernenie dopadov sociálno-patologických javov**
- **03/2020 Podpora športových aktivít, podujatí a mládeže v meste Senec**
- o materiáli krátko informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta
- v diskusii vystúpila ako prvá **p. Monika Macháčková**, ktorá požadovala priradiť ešte dotáciu vo výške 500 € pre ZUŠ na prípravu bulletinu na jeseň
- **p. primátor** ju ubezpečil, že s tým nemá problém, stačí ak si ZUŠ podá žiadosť, do výšky 800 € je to v poriadku
- **Mgr. Rudolf Galambos** je rád, že sa vypočuli hlasy komisií a predložený návrh korešponduje s tým a taktiež je rád, že mesto tak rýchlo a promptne zareagovalo
- **Ing. Némethová** by chcela, aby sa naozaj deklarovalo, že tie organizácie alebo združenia, ktoré sa nedostali do tohto výberu, že sa môžu u primátora uchádzať o podporu do tej spomínanej výšky 800 €, že teda p. primátor má na to rezervu; **primátor** svoj prísľub potvrdil

- **PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš** tiež vyjadril potešenie za športovú komisiu, že sa vychádzalo z ich odporúčania

Uznesenie MsZ č. 41/2020

- I. MsZ **prerokovalo** Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu
- II. MsZ **súhlasí** s Návrhom rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotáciu
 - a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami
- III. MsZ **schvaľuje** Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2020 v zmysle VZN č. 09/2019 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a výziev na predkladanie žiadosti o dotácie. Rozdelenie dotácií v prílohe č.1 – Sociálna oblasť, príloha č.2 – Kultúra, cirkev, školy, príloha č. 3 – Šport, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 0

(Po skončení hlasovania **primátor** vyhlásil obednú prestávku.)

11. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Senci

- o materiáli krátko informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta
- v diskusii týkajúcej sa najmä vystúpenia poslancov v inom ako slovenskom jazyku či vedení rokovania v jazyku národnostnej menšiny, vystúpili poslanci: **PhDr. Németh, Ing. Némethová, Ing. Maglocký, p. Turanská**
- **JUDr. Igor Zelník**, referent VO a legislatívy, ktorý daný materiál vypracoval, prisľúbil upraviť článok č. 8, bod 2 tak, ako sa zhodli poslanci
- následne dal **p. primátor** hlasovať o danom bode s pripomienkami

Uznesenie MsZ č. 42/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Senci
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Senci

s pripomienkami

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

12. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019

- správu vypracoval ešte predchádzajúci hlavný kontrolór **Ing. Ján Winkler**, poslancom ju predniesla súčasná kontrolórka **Ing. Nataša Urbanová PhD.**

Uznesenie MsZ č. 43/2020

- I. MsZ **prerokovalo** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019
- II. MsZ **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

- o svojom pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 informovala **Ing. Nataša Urbanová PhD.**, hlavná kontrolórka
- nakoľko piatu kontrolu v rámci plánu si **Ing. Urbanová** naplánovala podľa požiadavky MsZ, **Ing. Hudáková** navrhla kontrolu použitia dotácií na školách a školských zariadeniach mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2019

Uznesenie MsZ č. 44/2020

- I. MsZ **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
- II. MsZ **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
- III. MsZ **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2020

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 0

14. Informatívna správa z výsledku kontroly zúčtovania dotácií za rok 2019

- materiál predstavila **Ing. Nataša Urbanová PhD.**, hlavná kontrolórka

Uznesenie MsZ č. 45/2020

- I. MsZ **prerokovalo** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za apríl/máj 2020
- II. MsZ **berie na vedomie** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za apríl/máj 2020

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

15. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016 - 2019 za rok 2019

- materiál predstavila poslancom **Mgr. Gabriela Lóczyová** – vedúca Útvaru sociálnych služieb mesta

Uznesenie MsZ č. 46/2020

- I. MsZ **prerokovalo** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016-2019 za rok 2019
- II. MsZ **berie na vedomie** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016-2019 za rok 2019

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

16. Návrh na doplnenie OZ Správny krok Senec do Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec

- o návrhu informovala **Mgr. Gabriela Lóczyová** – vedúca Útvaru sociálnych služieb mesta

Uznesenie MsZ č. 47/2020

- I. MsZ **prerokovalo** Návrh na doplnenie občianskeho združenia Správny krok o. z., Slnčné jazerá 2602/165, Senec do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na roky 2020 -2025
- II. MsZ **schvaľuje** Návrh na doplnenie občianskeho združenia Správny krok o. z., Slnčné jazerá 2602/165, Senec do Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senec na roky 2020 -2025

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

17. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- o materiáli krátko informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 48/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01. 07. 2020, a to:

Technické zhodnotenie - vodovodné potrubie pre TUV v budove ZŠ Mlynská č. 50, 903 01 Senec postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564, vedenej na liste vlastníctva 10617, k. ú. Senec v obstarávacej cene spolu vo výške **3 474,00 €** (slovom tritisícštyristosedemdesiatštyri eur).

II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.07.2020, a to:

Technické zhodnotenie - vodovodné potrubie pre TUV v budove ZŠ Mlynská č. 50, 903 01 Senec postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564, vedenej na liste vlastníctva 10617, k. ú. Senec v obstarávacej cene spolu vo výške **3 474,00 €** (slovom tritisícštyristosedemdesiatštyri eur).

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

18. Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s. r. o., PIELD Invest, s. r. o.)

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** sa zaujímala, v akom stave je daný priestor, či tam nie sú nejaké kopy hlíny; **JUDr. Lucia Podhorová**, vedúca Útvaru právneho a správy majetku, potvrdila, že momentálne je to tak, ale v zmluve je podmienka, že nám v čase odovzdania dajú vyčistený pozemok

Uznesenie MsZ č. 49/2020

I. MsZ **berie na vedomie**, že Uznesením MsZ č. 1/2020 schválilo MsZ v Senci návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa

predloženého návrhu Alternatíva 1 (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

II. MsZ *prerokovalo* návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok **C-KN parc. č. 5497/179**, orná pôda, o výmere **1019 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc. č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,:/179, vyhotovený fm-geo, s. r. o., dňa 02. 04. 2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24. 4. 2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s. r. o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,
- B. Pozemok **C-KN parc. č. 5497/2** orná pôda o výmere **4808 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s. r. o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol. Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. **bezodplatne a bez tiarch.**

III. MsZ *schvaľuje* nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok **C-KN parc. č. 5497/179**, orná pôda, o výmere **1019 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc. č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,:/179, vyhotovený fm-geo, s. r. o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s. r. o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,
- B. Pozemok **C-KN parc. č. 5497/2** orná pôda o výmere **4808 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s. r. o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol. Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. **bezodplatne a bez tiarch.**

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

19. Návrh na bezodplatný prevod verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec – G. Varga

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 50/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5349/15, 5352/1, 5350/9, 5350/16, 5345/7, 4416/18, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č. j. Výst.1529-17-Sc,Om zo dňa 26. 3. 2018, právoplatným dňa 27. 3. 2018, Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04, **od: Mgr. Gejzu Vargu na základe darovacej zmluvy do majetku Mesta Senec** po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
 - e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5349/15, 5352/1, 5350/9, 5350/16, 5345/7, 4416/18, vedené na LV č. 11171 k. ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ *schvaľuje* bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5349/15, 5352/1, 5350/9, 5350/16, 5345/7, 4416/18, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č. j. Výst.1529-17-Sc,Om zo dňa 26. 3. 2018, právoplatným dňa 27. 3. 2018, Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04, **od: Mgr. Gejzu Vargu na základe darovacej zmluvy do majetku Mesta Senec** po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
 - e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce

pozemky C-KN parc. č. 5349/15, 5352/1, 5350/9, 5350/16, 5345/7, 4416/18, vedené na LV č. 11171 k. ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu, uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 0

20. Návrh na bezodplatný prevod verejnej dažďovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – G. Varga

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** sa pýtala, či ide o verejnú ulicu; odpovedal jej **primátor**, že nejde o verejnú ulicu; poslankyňa **Hudáková** preto nesúhlasí s prebratím zodpovednosti za niečo, čo nie je pre širokú verejnosť a ešte to budeme aj čistiť; chcela by dať podmienku, aby sme to ako mesto prijali iba vtedy, ak bude na danom území zastavanosť 70 % a vlastníci nehnuteľností budú prihlásení na trvalý pobyt v Senci;
- **Ing. Gubáni** uviedol, že daná ulica slúži napríklad cyklistom, je teda využívaná
- **PhDr. Németh** navrhuje, aby sme takéto podmienky dávali potom všetkým developerom, ak to dáme do týchto podmienok;
- **Ing. Pavol Kvál** sa zaujímal, ako reálne prinútime ľudí, ktorí napríklad vlastnia viacero nehnuteľností v Senci, aby si dali trvalý pobyt práve tu;
- **Ing. Némethová** uviedla, že trvalý pobyt vlastníka nemusí byť uvedený práve na tej ulici, ale v rámci Senca
- **Ing. Hudáková** preto žiada daný bod z rokovania buď stiahnuť, alebo doplniť do podmienok tých 70 % a trvalý pobyt; zároveň pokladá právničke otázku, či vôbec ako mesto môžeme prebrať záväzok na súkromnej ulici
- **p. primátor** dal hlasovať o návrhu na stiahnutie daného bodu z rokovania MsZ, ktorý vznesla **Ing. Hudáková**

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 4, zdržal sa: 5, nehlasoval: 1, neprítomní: 0

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.

- následne dal **p. primátor** hlasovať o pozmeňujúcom návrhu s doplnením podmienky f) zastavanosť 70 %

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 6, nehlasoval: 1, neprítomní: 0

- následne dal **p. primátor** hlasovať o pozmeňujúcom návrhu s doplnením podmienky zastavanosti 70 % a trvalého pobytu v Senci

Hlasovanie:

Za: 4, proti: 7, zdržal sa: 6, nehlasoval: 2, neprítomní: 0

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.

- na záver dal **p. primátor** hlasovať o pôvodnom návrhu s doplnením podmienky bodu f – zastavanosť 70 %

Uznesenie MsZ č. 51/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatný prevod:

- **SO 04 Dažďová kanalizácia** vybudovaná na pozemkoch parc. č. 5345/7, 5350/16, 5350/9, 5352/1 ktorých vlastníkom je Mgr. Gejza Varga a na pozemkoch parc. č. 5345/20, 5345/19, 5345/24, ktorých vlastníkom je Mesto Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2019/012293-I-30k/PI (4996/15) zo dňa 16. 09. 2019, právoplatného 16. 10. 2019 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04, **od: Mgr. Gejzu Vargu na základe darovacej zmluvy** do majetku Mesta Senec po splnení podmienok :
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa dažďovej kanalizácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky dažďovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty dažďovej kanalizácie (nie starší ako 3 mesiace),
 - e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav dažďovej kanalizácie zaťažujúce pozemky parc. č. 5345/7, 5350/16, 5350/9, 5352/1, k. ú. Senec vedené na LV č. 11171 v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.
 - f) 70 % zastavanosť danej lokality

II. MsZ **schvaľuje** bezodplatný prevod:

- **SO 04 Dažďová kanalizácia** vybudovaná na pozemkoch parc. č. 5345/7, 5350/16, 5350/9, 5352/1 ktorých vlastníkom je Mgr. Gejza Varga a na pozemkoch parc. č. 5345/20, 5345/19, 5345/24, ktorých vlastníkom je Mesto Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2019/012293-I-30k/PI (4996/15) zo dňa 16.09.2019, právoplatného 16.10.2019 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, **od: Mgr. Gejzu**

Vargu na základe darovacej zmluvy do majetku Mesta Senec po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa dažďovej kanalizácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky dažďovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty dažďovej kanalizácie (nie starší ako 3 mesiace),
- e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav dažďovej kanalizácie zaťažujúce pozemky parc. č. 5345/7, 5350/16, 5350/9, 5352/1, k.ú. Senec vedené na LV č. 11171 v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.
- f) 70 % zastavanosť danej lokality

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu, uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 4, neprítomní: 1

21. Návrh na rozšírenie rozsahu prenájmu pozemkov (Hakobyan)

- materiál stručne predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta
- **Ing. Némethová** požiadala o doplnenie do uznesenia, že ide o priestor 2 x 8 m², nielen 16 m², ale aby to tam bolo exaktne uvedené v zmysle 2 x 8 m²; o to isté požiadal aj **Ing. arch. Richard Pauer**
- **p. Turanská** by bola rada, aby sa takéto povolenia nedávali ex post, zaujímala sa, ako to urobiť tak, aby sa to najskôr muselo ohlásit'; **JUDr. Podhorová** odpovedala, že by sa to malo ohlasovať, nakoľko k tomu máme prijaté aj VZN; **p. Turanská** preto apelovala, aby sa to nestávalo opakovane, že sa to schvaľuje až potom, ako sa to zrealizovalo; navrhuje teda, aby sa to aspoň vypočítalo, ako zabratie verejného priestranstva, s čím sa stotožňuje aj **Ing. Hudáková**
- **Ing. Némethová** teda navrhla, aby to išiel **p. Czére** premerať
- **Ing. arch. Peter Sedala** uviedol, že by možno nebolo na škodu obnoviť starý zvyk, kedy sa vedenie mesta chodievalo prejsť v pondelok doobeda po Lichnerovej ulici a zistiť všetky nedostatky
- **p. Turanská** sa pýtala, či má úrad na výstavbe vôbec kapacitu na to, aby to niekto premeral a zároveň by chcela vedieť, či sa na tom vieme dohodnúť

- **p. prednostka** prisľúbila, že to dá niekomu na starosť, aby poslanci pred rokovaním MsZ poznali reálny stav a aby poslanci nedostávali na schválenie niečo, čo už je zrealizované

Uznesenie MsZ č. 52/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Predmetom nájmu je časť pozemku, parcely registra „C“, parc.č.3445/1, ktorá je identická s parcelou registra E-KN parc. č. 934/1 o výmere 12 m² zapísanej na LV č. 9058, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici v Senci

Predmetom návrhu je žiadosť na rozšírenie predmetu nájmu, predmetnej parcely z pôvodných 12 m² na 16 m² (8 x 2 m²) za účelom zväčšenia terasy.

Pre:

Andranik Hakobyan HRAD HZ s. r. o., Senec

Výška nájomného:

Žiadateľ platí nájomné v zmysle VZN č. 11/2019 v zóne A+ – **12,47 €/m²/rok**

Spolu cena: 199,52,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Žiadateľ má v prenájme 12 m² z parcely registra „E“ č. 934/1 na základe platnej nájomnej zmluvy. Jedná sa o pozemok vlastníkom mestom Senec nevyužívaný. Pozemok z časti slúži ako chodník. Pozemok je priamo priľahlý ako k nehnuteľnosti tak k prevádzke žiadateľa. Žiadateľ sa o pozemok stará a udržiava ho. Žiadateľ dôvodí zvýšenou potrebou zväčšenia rozsahu prenájmu z dôvodu nedostatočných kapacít v aktuálne prenajatom rozsahu ako aj z bezpečnostných a hygienických dôvodov. Žiadateľ na terase poskytuje služby verejného stravovania pre občanov mesta Senec.

III. MsZ **schvaľuje** rozšírenie rozsahu prenájmu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku, parcely registra „C“, parc.č.3445/1, ktorá je identická s parcelou registra E-KN parc. č. 934/1 o výmere 12 m² zapísanej na LV č. 9058, nachádzajúcej

sa v katastrálnom území Senec, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici v Senci z rozsahu 12 m² na rozsah 16 m² (8 x 2 m²)

Pre:

Andranik Hakobyan HRAD HZ s. r. o., Senec

Výška nájomného:

Žiadateľ platí nájomné v zmysle VZN č. 11/2019 v zóne A+ – **12,47 €/m²/rok**

Spolu cena: 199,52,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1

22. Návrh na prenájom pozemku (Alexander Heringeš)

- materiál stručne predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta
- daný materiál bol poslancom predložený v dvoch verziách – verzia A predstavovala cenu, ktorú si určil p. Heringeš, verzia B zohľadňuje cenu podľa návrhu finančnej komisie
- **p. primátor** dal najskôr hlasovať za verziu A daného materiálu:

Uznesenie MsZ č. 53/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10 375 €/rok (5€/ m²/rok).

II. MsZ *schvaľuje* prenájom pozemkov v k. ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 375 €/rok (5€/ m²/rok).

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 19, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Uvedený návrh nebol schválený.

- následne dal **primátor** hlasovať za verziu B daného návrhu:

Uznesenie MsZ č. 54/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec), t. j. 2015 m² x 0,15 € = 302,25 €/rok + 60 m² x 0,30 € = 18 €/rok **spolu 320,25 €/rok**, na dobu neurčitú od vlastníka Alexandra Heringeša.

II. MsZ *schvaľuje* prenájom pozemkov v k. ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec), t. j. 2015 m² x 0,15 € = 302,25 €/rok + 60 m² x 0,30 € = 18 €/rok **spolu 320,25 €/rok**, na dobu neurčitú od vlastníka Alexandra Heringeša.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1

23. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Rastislav Hutta, Ing. Jozef Hutta, Ing. Roman Hutta, Trnava)

- o materiáli informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor

Uznesenie MsZ č. 55/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. registra C-KN č. 2372/238 o výmere 22 m² druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 3,5 m² druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre:

Ing. Rastislav Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Jozef Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Roman Hutta, A. Hlinku 13, Trnava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – 1,63 €/m²/rok

Spolu cena 41,57,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia sa taktiež starajú o príľahlý prístupový chodník.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. registra C-KN č. 2372/238 o výmere 22 m² druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 3,5 m² druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre:

Ing. Rastislav Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Jozef Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Roman Hutta, A. Hlinku 13, Trnava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m²/rok

Spolu cena 41,57,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

24. Návrh na prenájom nehnuteľností (Pavol Pavlis, Viera Jarunková, rod. Pavlisová, Pezinok)

- o materiáli informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **Ing. Hudáková** dúfa, že tak ako u všetkých prenájmov, je tam uvedená klauzula, aby na danom území nestála stavba s pevnými základmi, ani plot s pevnými základmi; **JUDr. Podhorová** ju ubezpečila, že mesto túto klauzulu dáva štandardne

Uznesenie MsZ č. 56/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. registra C-KN č. 2463/255 o výmere 171 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku registra C-KN č. 2463/256 o výmere 17,5 m² druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Ing. Pavol Pavlis, bytom Eugena Suchoňa 33, 902 01 Pezinok, Viera Jarunková, bytom Bakošova 4, Bratislava,

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 307,26,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnené a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia sa taktiež starajú o príslušný prístupový chodník.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. registra C-KN č. 2463/255 o výmere 171 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku registra C-KN č. 2463/256 o výmere 17,5 m² druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Ing. Pavol Pavlis, bytom Eugena Suchoňa 33, 902 01 Pezinok, Viera Jarunková, bytom Bakošova 4, Bratislava,

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 307,26,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1, neprítomný: 1

25. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ľudovít Dömeny a manželka Angela Dömenyová, Šafárikova 37A)

- o materiáli informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **Ing. arch. Pauer** skonštatoval, že daný priestor nie je pre ľudí v hmotnej núdzi, tu je to na neurčito, no finančná komisia by to chcela dať na jeden rok; **Ing. Hudáková** preto podala pozmeňujúci návrh, aby to bolo určené na prenájom na dobu jedného roka; **PhDr. Németh** vyjadrila tiež súhlas aj za sociálnu komisiu a tiež uviedla, že rodina sa musí snažiť počas obdobia jedného roka riešiť svoju situáciu
- **Lucia Mészárosová** ešte upresnila, že ide o manželov s 10 deťmi a že finančná komisia dala návrh na nájomné vo výške 250 €/mesiac, nakoľko rodina nepožiadala o zvýhodnené nájomné; **Mgr. Lóczyová** potvrdila, že nie sú odkázaní na finančnú dávku;
- poslanec **Černay** si zase myslí, že keďže daná situácia je výsledkom minulosti – konkrétne roku 1988, chcel by to dať na 100 €/mesiac, nech si to zveľadia a my si nenarobíme ďalší problém
- **primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu – prenájom na 1 rok:**

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

- následne dal **primátor** hlasovať o pozmeňujúcom návrhu – výška nájomného 100 €/mesiac:

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 4, zdržal sa: 2, neprítomný: 1

- na záver dal **primátor** hlasovať o predloženom návrhu so schválenými zmenami:

Uznesenie MsZ č. 57/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec:**

Rodinný dom súpisné číslo 4046 postavený na pozemku C-KN parc. č. 266/6 a pozemok C-KN parc. č. 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² (zastavaný rodinným domom)

Pozemok C-KN parc. č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² (dvor) evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v k. ú. Senec.

Pre:

Ľudovít Dömeny a manželka Angela Dömenyová rod. Šípošová, bytom Šafárikova

Výška nájomného:

V zmysle návrhu Finančnej komisie **100,- € + energie/mesačne**

Doba nájmu:

Na 1 rok

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Predmetom veci je nehnuteľnosť, ktorej vlastníkom je Mesto Senec. Nehnuteľnosť je mestom trvalo nevyužívaná a je dlhodobo užívaná bez právneho dôvodu tretími osobami. Na základe evidencie obyvateľstva MsÚ Senec je na Šafárikovej ulici č. 37 v Senci od 07. 01. 1988 prihlásený na trvalý pobyt žiadateľ Ľudovít Dömeny a manželka Angela Dömenyová (v súčasnosti s 10 deťmi). Nehnuteľnosť - byt bol pridelený na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 06. 01. 1988. Na predmetné nehnuteľnosti v súčasnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Rodinný dom súpisné číslo 4046 postavený na pozemku C-KN parc. č. 266/6 a pozemok C-KN parc. č. 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² (zastavaný rodinným domom)

Pozemok C-KN parc. č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² (dvor) evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v k. ú. Senec.

Pre:

Ľudovít Dömeny a manželka Angela Dömenyová rod. Šípošová, bytom Šafárikova

Výška nájomného:

V zmysle návrhu Finančnej komisie **100,- € + energie/mesačne**

Doba nájmu:

Na 1 rok

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 4, zdržal sa: 1, neprítomný: 1

26. Návrh na prenájom nehnuteľností (Račko Milan, Šrajerová Mária, rod. Račková, MUDr. Žampárová Daniela, Senec)

- o materiáli krátko informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **p. Mészárosová** tlmočila požiadavku finančnej komisie, že by chceli vedieť, koľko takýchto pozemkov mesto má; **primátor** jej prisľúbil dať túto informáciu hneď počas prestávky
- **Ing. arch. Pauerovi** sa zdá, že v minulom materiáli boli uvedené iné ceny; chcel by vedieť ako sa to určuje; nadviazal na neho **p. Černay**, ktorému sa tiež zdajú byť tie ceny uvádzané „od buka do buka“
- **JUDr. Podhorová** uviedla, že máme na to vypracované znalecké posudky
- **Ing. Bittner** uviedol, že v minulosti sa na Jazerách oceňovali pozemky podľa nejakého kľúča a fungovalo to...
- **p. Mészárosová** potvrdila, že ceny sú rôzne, hoci máme znalecké posudky, ale to je preto, lebo sa dané územia posudzujú individuálne
- **PhDr. Németh** namietala, že daný materiál nebol predložený na Mestskej rade

Uznesenie MsZ č. 58/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra E-KN parc. č. 750/1 o výmere 125 m² druh pozemku „orná pôda“ evidovaný na liste vlastníctva č. 9154 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech navrhovateľov

Vlastníci:

Račko Milan, Šrajerová Mária rod. Račková, MUDr. Žampárová Daniela, Senec

Výška nájomného:

V zmysle návrhu vlastníkov - **7,-€/m²/rok**

Spolu cena: 875,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ **súhlasí** so vzatím pozemkov do nájmu v **katastrálnom území Senec** v zmysle návrhu navrhovateľov.

Pozemok registra E-KN parc. č. 750/1 o výmere 125 m² druh pozemku „orná pôda“ evidovaný na liste vlastníctva č. 9154 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech navrhovateľov

Vlastníci:

Račko Milan, ŠrajEROVÁ Mária rod. Račková, MUDr. Žampárová Daniela, Senec

Výška nájomného:

V zmysle návrhu vlastníkov - **7,-€/m²/rok**

Spolu cena: 875,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 17, zdržal sa: 1, neprítomný: 1

Uvedený návrh nebol schválený.

27. Návrh na prenájom nehnuteľností (PHP Group s. r. o., Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení Ing. Katarína Šutaríková)

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **Ing. Némethová** sa vyjadrila, že s týmto návrhom súhlasí, ale p. Šutarík tam podľa nej niečo stavia; jej tvrdenie potvrdil **p. Czére** a upresnil, že sa tam stavia parkovisko, bolo to na ohlášku a má správu aj k stromom, ktoré spomínala **Ing. Némethová**

Uznesenie MsZ č. 59/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/20 druh pozemku „ostatná plocha“ o výmere 876 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s. r. o., Ing. R. Melcerom.

Pre:

PHP Group s. r. o., IČO 50345681, Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnéčné jazerá – **3,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 3179,88,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetný pozemok užíva, udržiava ho a zveľaduje. Na predmetom pozemku je vybudovaný tenisový kurt, trávnik, zavlažovanie, ktoré žiadateľ plánuje ponechať. Záujmom žiadateľa je dané územie ešte viac zlukratívniť a zviditeľniť možnosti športového využitia pre širokú verejnosť ako aj obyvateľov mesta Senec.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/20 druh pozemku „ostatná plocha“ o výmere 876 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s. r. o., Ing. R. Melcerom.

Pre:

PHP Group s. r. o., IČO 50345681, Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnéčné jazerá – **3,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 3179,88,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

28. Návrh na prenájom nehnuteľností (Bratislavský samosprávny kraj)

- materiál predstavila **JUDr. Lucia Podhorová** - vedúca Útvaru právneho a správy majetku a vysvetlila, že materiál je predkladaný v dvoch verziách – verzia A: doba nájmu na neurčito a verzia B: doba nájmu podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov
- **Ing. Hudáková** poprosila, aby sa zachovala doba nájmu podľa žiadateľov, lebo BSK to má na tú dobu dohodnuté so židovskou obcou
- **p. primátor** dal hlasovať za verziu A (doba nájmu na neurčito):

Uznesenie MsZ č. 60/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne A – **0,34 €/m²/rok**

Spolu cena: 5,10,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľaďujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne A – **0,34 €/m²/rok**

Spolu cena: 5,10,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 1, proti: 14, zdržal sa: 3, neprítomný: 1

Uvedený návrh nebol schválený.

- **p. primátor** dal hlasovať za verziu B (doba nájmu na dobu 25 rokov):

Uznesenie MsZ č. 61/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle návrhu žiadateľov cena nájmu 1,- €/po celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľaďujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle návrhu žiadateľov cena nájmu 1,- €/po celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

29. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR - Okresný úrad Bratislava; Záhradnícka ul.)

- o materiáli informoval **Ing. Dušan Badinský** – primátor

Uznesenie MsZ č. 62/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. **4412/37** ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. **17/2019** zo dňa 04. 06. 2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., a to vo výške **30 400,- €** (slovom tridsaťtisícštyristo eur) za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom mesta Senec, v súčasnosti využitý ako zeleň, sprievodná izolačná zeleň medzi komunikáciou - cesta II. triedy a územím určeným na individuálna bytovú výstavbu.
- II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. **4412/37** ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7466 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. **17/2019** zo dňa 04. 06. 2019, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., a to vo výške **30 400,- €** (slovom tridsaťtisícštyristo eur) za účelom jeho využitia ako „parku“ v súlade s novým Územným plánom mesta Senec, v súčasnosti využitý ako zeleň, sprievodná izolačná zeleň medzi komunikáciou - cesta II. triedy a územím určeným na individuálna bytovú výstavbu.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

30. A: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR - Okresný úrad Bratislava)

B: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DURPRI, s. r. o.)

- materiál predstavila **JUDr. Lucia Podhorová** - vedúca Útvaru právneho a správy majetku
- s faktickou poznámkou k územnému plánovaniu vystúpila **Ing. Hudáková** – že je to zase neskoro; oni developovali a my im ideme stavať zastávku – čo ak zase k takémuto dôjde aj v budúcnosti?
- hlasovanie k verzii A daného materiálu:

Uznesenie MsZ č. 63/2020

I.

- A. MsZ **prerokovalo** návrh na realizáciu verejnoprospešnej stavby – vybudovanie autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č. 4 Senec, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia, v súlade s projektovou dokumentáciou.

B. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**), za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

II.

A. MsZ *schvaľuje* investičný zámer Mesta Senec realizovať verejnoprospešnú stavbu – vybudovanie autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia, v súlade s projektovou dokumentáciou.

B. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**), za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. MsZ *poveruje* primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

- hlasovanie k verzii B daného materiálu:

Uznesenie MsZ č. 64/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľností –

- pozemok C-KN parc. č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
- pozemok C-KN parc. č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²

evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec, od vlastníka: **DURPRI s. r. o.**, IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec, za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**, za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností –

- pozemok C-KN parc. č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
- pozemok C-KN parc. č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²

evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec, od vlastníka: **DURPRI s. r. o.**, IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec, za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**, za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

31. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor

Uznesenie MsZ č. 65/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc. č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,
- C-KN parc. č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,

oddelené od pozemku **C-KN parc. č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príľahlej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Nadobúdateľ sa o predmetné mestské pozemky stará a zveľadľuje ich, realizoval na nich aj pokládku zámkovej dlažby. Pozemok slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Nadobúdateľ má záujem na časti pozemku realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc. č. **4280/22** ostatná plocha o výmere **240 m²**,
- C-KN parc. č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**,

oddelené od pozemku **C-KN parc. č. 4280/1**, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 10, zdržal sa: 6, neprítomný: 1

Uvedený návrh nebol schválený.

32. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ján Izsák, Zsolt Izsák, Attila Izsák, Ákos Izsák, Baničova 5)

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor

Uznesenie MsZ č. 66/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc. č. **4279/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **144 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov:

Ján Izsák, Baničova 5, Senec podiel 1/2 k celku

Zsolt Izsák, Topoľová 6, Nová Dedinka podiel 1/8 k celku

Attila Izsák, Svätoplukova 93A, Senec podiel 3/16 k celku

Ákos Izsák, Hlavná 43A, Nová Dedinka podiel 3/16 k celku

za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 144 m² spolu **8 640,- €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov.

Nadobúdatelia užívajú predmetný pozemok nepretržite od roku 1982. Pozemok je oplotený a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov, aj ako parkovacia plocha a predzáhradka. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nadobúdateľov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc. č. **4279/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **144 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov:

Ján Izsák, Baničova 5, Senec podiel 1/2 k celku

Zsolt Izsák, Topoľová 6, Nová Dedinka podiel 1/8 k celku

Attila Izsák, Svätoplukova 93A, Senec podiel 3/16 k celku

Ákos Izsák, Hlavná 43A, Nová Dedinka podiel 3/16 k celku

za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 144 m² spolu **8 640,- €**.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

33. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **p. Turanská** podala návrh na stiahnutie, chcela by najskôr preveriť, koľko ľudí tam žije; **JUDr. Podhorová** uviedla, že v dome žije p. Pomšahár a 5 jeho dospelých detí od roku 1980
- **Ing. Némethová** uviedla, že ide o 10 árový pozemok, je to luxusný pozemok, možno by sa dala odpredať časť pozemku, ale nie celý pozemok
- aj **Ing. arch. Pauer** uviedol, že to, čo žiadatelia nazvali záhradou je v skutočnosti samostatný stavebný pozemok so samostatným prístupom, preto on za stavebnú komisiu neodporúča odpredaj

Uznesenie MsZ č. 67/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc. č. 174,
- **pozemok C-KN parc. č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
- **pozemok C-KN parc. č. 175/1** záhrada o výmere 596 m²,

evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:

- za pozemok C-KN parc. č. 174 vo výške **84,- €/m²**,
- za pozemok C-KN parc. č. 175/1 vo výške **130,- €/m²**,
- za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývatel'nom stave. Nadobúdateľ rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc. č. 174,
- **pozemok C-KN parc. č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
- **pozemok C-KN parc. č. 175/1** záhrada o výmere 596 m²,

evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:

- za pozemok C-KN parc. č. 174 vo výške **84,- €/m²**,
- za pozemok C-KN parc. č. 175/1 vo výške **130,- €/m²**,
- za rodinný dom súp. č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

IV. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc. č. 174 a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2020.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 2, neprítomný: 1

Uvedený návrh nebol schválený.

34. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Imrich Johannes a manželka Lenka Johannesová, Šafárikova 37A)

- materiál predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **Mgr. Gyula Bárdos** podal návrh na stiahnutie daného materiálu, nakoľko sa daný pozemok dal na prenájom p. Dömenymu
- p. primátor dal hlasovať o stiahnutí materiálu:

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

Uvedený návrh bol stiahnutý z rokovania MsZ.

35. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (František Lašák, Šamorínska ul.)

- materiál stručne predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- podľa **Ing. Hudákovej** by sa iní nemuseli dostať k svojim pozemkom; **Ing. arch. Pauer** aj **Ing. Némethová** súhlasili, že by odkúpením tejto nehnuteľnosti mohol p. Lašák obmedziť ostatných vlastníkov

Uznesenie MsZ č. 68/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc. č. **1117/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **320 m²** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **František Lašák**, Záhradná 7, Veľký Biel, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení

neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Predmetný pozemok E-KN parc. č. 1117/1 je samostatne nevyužitelný pre účely mesta, jedná sa o úzky pás v šírke cca 3,5 metra, ktorý hraničí s pozemkom C-KN p. č. 4579/36 evidovaný na LV č. 7197 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a je teda eventuálne využiteľný iba v prípade spojenia oboch nehnuteľností. Kúpou pozemku by došlo k rozšíreniu pozemku C-KN p. č. 4579/36 vo vlastníctve Františka Lašáka, ktorý pozemok plánuje využiť na realizáciu podnikateľského zámeru: výstavbu skladovej a výrobnéj haly, ktorá by poskytla obyvateľom mesta Senec nové pracovné príležitosti. Pozemok je dostupný len z jednej strany a vzhľadom na jeho postavenie a rozlohu nie je možné ho efektívne využiť v prospech mesta Senec ani verejnosti. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľa.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc. č. **1117/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **320 m²** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **František Lašák**, Záhradná 7, Veľký Biel, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 17, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Uvedený návrh nebol schválený.

36. A: Návrh na odpredaj nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Slnečné jazerá-juh)

B: Návrh na prenájom nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová)

- materiál, ktorý bol poslancom predložený v dvoch verziách – verzia A predstavuje odpredaj a verzia B prenájom danej nehnuteľnosti, stručne predstavil **Ing. Dušan Badinský** – primátor
- **primátor** dal hlasovať za verziu A daného materiálu:

Uznesenie MsZ č. 69/2020

I. MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo uznesením č.83/2019 zo dňa 26. 06. 2019

- a) schválilo zámer predat' majetok Mesta Senec, a to časť pozemku C-KM p. č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² v k. ú. Senec pre nadobúdateľov: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²,
- b) schválilo spôsob predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) poverilo MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec po vypracovaní geometrického plánu.

II. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky -

- **C-KN parc. č. 2371/411** ostatné plochy o výmere 68 m²,
 - **C-KN parc. č. 2371/412** ostatné plochy o výmere 109 m²,
- oddelené od pozemkov C-KN parc. č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k. ú. Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s. r. o., Ing. Ľubicou Simonidesovou, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 1599/2019 zo dňa 28. 08. 2019 pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava, za sumu **300,-€/m²**, čo činí za výmeru 177 m² spolu **53 100,-€**.

III. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o bezprostredne príahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nadobúdatelia užívajú, udržiavajú ich, používajú ich na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazeru. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

IV. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky -

- **C-KN parc. č. 2371/411** ostatné plochy o výmere 68 m²,
 - **C-KN parc. č. 2371/412** ostatné plochy o výmere 109 m²,
- oddelené od pozemkov C-KN parc. č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k. ú. Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s. r. o., Ing. Ľubicou Simonidesovou, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 1599/2019 zo dňa 28. 08. 2019 pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava, za sumu **300,-€/m²**, čo činí za výmeru 177 m² spolu **53 100,-€**.

V. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 6, proti: 11, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Uvedený návrh nebol schválený.

- **Ing. Kvál** vystúpil s poznámkou, že sme práve ochudobnili SCR o 53 100 €
- **p. Černay** sa následne dopytoval, ako sa prišlo k cene 330 €/m², zdá sa mu to príliš veľa; **p. Mészárosová** len uviedla, že v materiáli je to upresnené
- **Ing. Hudáková** opäť zdôraznila, že ak by sme mali územný plán, vedeli by sme, ktoré pozemky na čo chceme; či potrebujeme a tiež by sme si vedeli povedať, že kde chceme mať cyklotrasu, kontajnerové stojiská a pod.
- **Ing. Kvál** sa ohradil, že nechce rozpredávať Slnečné jazerá, no tento konkrétny prípad by len umožnilo zarovnať terén s vedľajšími pozemkami
- **P. Černay** uviedol, že on si počká, kým bude cena za 500 €/m², tie ceny sú podľa neho úplne mimo reality; pýta sa, kedy bude plán zóny a zároveň upozorňuje, že keď budeme draho predávať, budeme raz v budúcnosti aj draho kupovať;
- **Ing. Némethová** je toho názoru, že by sme nemali z tejto zóny robiť obytnú zónu
- **Ing. Hudáková** upresnila, že nikto nepovedal, že keď budeme mať plán a vyhodnotíme, že tie pozemky sú nám nanič, že by sme im to nepredali, ale hovorí, že kým bude hotový plán, musia platiť nájomné; jej slová potvrdila aj **p. Turanská**, že kým nebude plán, nebude sa odpredávať;
- následne si **Ing. Kvál** a **p. Turanská** vymenili protichodné názory k predaju pozemkov pod hotelom Cosmopolitan, k tejto téme sa vyjadrila aj **Ing. Némethová** a **p. Mészárosová**, na čo **PhDr. Gabrišová Košecová** upozornila prítomných, aby sa vrátili k prerokovávanému bodu
- **Ing. Bittner** vyjadril ľútosť nad tými ľuďmi, ktorí sú vazalmi, ak nevlastnia nehnuteľnosť – hovorí o obrovskom populizme medzi poslancami
- **p. Turanská** sa vyjadrila, že ona sa hanbí, že nemáme územný plán, ak ho budeme mať, môžeme predávať
- **Ing. Gubáni** sa vyjadril, že aj on chce územný plán, ale toto je konkrétny prípad (ukázal na obrazovke fotografie pozemku) a nejde o strategický pozemok, ale pozemok vo svahu a súhlasí s **Ing. Kválom**, že SCR mohla mať 53 100 €
- **p. Černay** sa na záver diskusie vyjadril, že sa je ťažké jednať s nekompetentnými ľuďmi...

- následne dal **p. primátor** hlasovať o verzii B daného návrhu:

Uznesenie MsZ č. 70/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2371/411 ostatné plochy o celkovej výmere 68m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2371/412 ostatné plochy o celkovej výmere 109m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre:

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Prokopa Veľkého 17, 811 04 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle VZN prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnéčné jazera – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 288,51,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi, ktorí sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada s trávnaté plochy.

III. MsZ **schvaľuje** prenájmom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2371/411 ostatné plochy o celkovej výmere 68m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2371/412 ostatné plochy o celkovej výmere 109m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre:

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Prokopa Veľkého 17, 811 04 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle VZN prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnéčné jazerá – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 288,51,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájmovej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

37. Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq Ambition 1.0 TSI 85kW 6MP, 115 k

- materiál predložil náčelník MsP **Mgr. Ľuboš Hlaváč**

Uznesenie MsZ č. 71/2020

I. MsZ **prerokovalo** návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq Ambition 1.0 TSI 85kW 6MP, 115 k, formou finančného lízingu

II. MsZ **súhlasí** s návrhom na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq Ambition 1.0 TSI 85kW 6MP, 115 k, formou finančného lízingu

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

34. Rôzne

- ako prvý vystúpil za viacerých prítomných občanov pán **Dávid Tengeri** k otázke skládky; pýta sa na zmluvy s AVE; **p. primátor** mu odpovedal, no ak by chcel vedieť bližšie informácie, **p. primátor** navrhuje pozvať **p. Krasneca** zo spoločnosti AVE na septembrové rokovanie MsZ; podľa **p. Tengeriho** a ďalších obyvateľov nie je ostatný dodatok k zmluve urobený v prospech obyvateľov mesta Senec a uviedol, že sa bude cez infozákon dožadovať vysvetlenia daného dodatku; zároveň sa aktivisti dožadovali verejného zhromaždenia s **p. primátorom**, aby sa všetci občania mali možnosť vyjadriť k odpadovému hospodárstvu - **p. Černay** sa vyjadril, že sa nevyzná vo všetkom ohľade skládky, uviedol ale, že kedysi sa **tam asi vyvážalo všeličo**, nebolo to regulované...; teraz len vie, že to smrdí...

- **Ing. Hudáková** uviedla, že si tiež ako prítomní občania myslí, že mala byť verejná súťaž na nového zmluvného partnera s odpadom; napríklad sa mohlo limitovať množstvo vývozov na skládku, mesto sa údajne nepokúšalo regulovať štruktúru odpadu; uviedla tiež, že skládka v Senci nemá technológiu na spaľovanie plynov a pýta sa, či sa rokovalo aj s OLO (**p. primátor** odpovedal, že áno) a tiež navrhla, aby sa rokovalo aj s okolitými samosprávami; aktivistom vyjadrila podporu

- **Ing. Némethová** vystúpila s poznámkou, že oni sa od začiatku zaujímajú o odpadové hospodárstvo – spomenula napr. firmu Marius Pedersen v Pezinku, ktorá ich úplne ohúrila alebo ASA v Trnave, kam ich zobral na exkurziu sám p. Krasnec; ale to, čo videli v Senci na skládke, bola len jedna plechová búda s pásom, pri ktorej dve panie triedili odpad...

- **p. Turanská** sa vyjadrila, že tragédiou tohto mesta je, že podporuje súkromný biznis – v minulosti sa podľa jej slov podporoval bývalý poslanec Klokner a teraz znova podporujeme súkromný biznis;

- **PhDr. Gabrišová Košecová** zhodnotila, že to asi nevyriešime tu a teraz, navrhuje však **p. primátorovi**, aby loboval na ZMOSe, na Ministerstve životného prostredia, aby sa vedenie stretlo s občanmi – bola by určite za takéto stretnutie všetkých dotknutých stránok, aby sme naozaj danú situáciu riešili – napríklad v kinosále či v jedálni ZŠ, ale nie v rámci rokovania MsZ; požiadala primátora, aby na budúcom MsZ informoval, čo sa riešilo k odpadovému hospodárstvu na ZMOSe

- **Ing. Kvál** zhrnul, že sa všetci zhodneme, že skládka určite nie je niečo, čo by si ktokoľvek želal v meste mať, no upozornil, že na minulom MsZ mohli poslanci diskutovať o skládke s vedením skládky, ale **Ing. Hudáková** ten bod stiahla; **poslanec Kvál** uviedol, že možnosť o tom hlasovať mohla byť; **Ing. Hudáková** sa vyjadrila, že by bolo nefér rokovať o tom bode, nakoľko na danom rokovaní MsZ nemohli byť prítomní občania, iba p. Krasnec; potvrdila to aj **p. Turanská** a tiež uviedla, že určite by na našej skládke nemali byť priesaky a smrad; **Ing. Kvál** si ale myslí, že ak by sa minule hlasovalo, skládka by sa nenavyšovala, no **Ing. Hudáková** dala tento bod úplne stiahnuť z rokovania

- **Ing. Maglocký** vyjadril rozhorčenie, že na našej skládke chráni protipovodňový žľab iba dvojmilimetrová vrstva gumy, preto mala byť skládka už dávno zavretá, no oni tam chcú stavať múr, aby sa odpad mohol zase len vrstviť; hovorí, že tam nie sú spodné vody, ale hnuš...; mali by sme vo všeobecnosti podľa neho pristupovať k odpadu ako k niečomu príšernému, kdežto v minulosti bol odpad takmer jedlý, dnes je to samá chémia a plast; navrhuje, aby sme stále hovorili občanom o separovaní, nemôže ísť v tejto oblasti o biznis, ale mali by sme hľadať riešenia; mesto by malo mať stále v záujme byť účastné týchto sedení a takéhoto rozhodovania na všetkých úrovniach

- za občanov vystúpila aj **p. Glončáková**, ktorá upozornila vedenie, že je výzva na kuchynský odpad a tiež sa vyjadrila, že 3 – 4 roky žiada o vyčistenie množstva odpadov a stále to nedostala;

Odchodom niekoľkých poslancov po prerokovaní programu MsZ klesol počet prítomných poslancov pod 10, čo viedlo následne k tomu, že **pán primátor** v súlade s legislatívou ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva a poprial všetkým prítomným pekné leto.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová

Ing. arch. Peter Sedala

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a vecným písomným záznamom z rokovania MsZ. Celý záznam je možné si vypočuť na audionahrávke ako aj videonahrávke celého rokovania MsZ uloženej na www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Katarína Mišková
V Senci, dňa 29. 6. 2020