

## Z á p i s n i c a

**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,  
konaného 17. 5. 2018**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** **PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová**

**Mgr. Rudolf Galambos**

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril p. viceprimátor Ing. Dušan Badinský. Zároveň ospravedlnil p. primátora Ing. Karola Kvála z neúčasti na dnešnom zasadnutí, z dôvodu pracovnej cesty starostov Regionálneho združenia Podunajsko, kde vykonáva funkciu predsedu.

P. viceprimátor skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 16 poslanci, 3 poslanci prídu neskôr.

Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová a Mgr. Rudolf Galambos. Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Omasta Bernadičová.

- Program:**
1. Otvorenie
  2. Informácia p. primátora o dianí v meste za uplynulé obdobie
  3. Kontrola uznesení
  4. Návrh na odkúpenie nehnuteľností v areáli ČOV (Ladislav Gujber, Klára Nováková, Mészáros Gyuláné)
  5. Výpožička pozemku vo vlastníctve Mesta Senec za účelom vybudovania Detského ihriska Žihadielko
  6. Návrh na nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam formou darovania (Juliana Radimáková)
  7. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. Tehelná ul. – prekládka existujúceho plynovodu
  8. Prenájom pozemku (Branislav Macejka s manž.)
  9. Prenájom pozemku (JUDr. Mária Nováková)
  10. Zámer na prenájom pozemku v Záhradkárskej osade na Pezinskej
  11. Prenájom pozemku (Mgr. Martin Bartko)
  12. Rôzne

V súlade s novým zákonom 18/2018 o ochrane osobných údajov a nariadenia EÚ parlamentu 2016/679 – GDPR, ktoré nadobudnú platnosť dňa 25.5.2018 boli poučení poslanci MsZ o zásadách spracovania osobných údajov a povinnostiach vyplývajúcich z nového zákona a nariadenia. Poučenie vykonal Bc. Štefan Pap.

#### 4.) Návrh na odkúpenie nehnuteľností v areáli ČOV (Ladislav Gujber, Klára Nováková, Mészáros Gyuláné)

- návrh materiálu predniesol p. Ing. Dušan Badinský, viceprimátor

#### Uznesenie MsZ č. 47/2018

##### I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností - pozemkov oddelených geometrickým plánom č.15/2018, ktorý vyhotovil Ing. Richard Bariak, úradne overeným pod č.557/2018, v katastrálnom území Senec, a to:

➤ Pozemok registra **C-KN parc.č. 2742/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere **80 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku **E-KN parc.č. 975/1** orná pôda evidovaný na LV č. 4758 od podielových spoluvlastníkov:

**Ing. Ladislav Gujber**, Hrubý Šúr 195 3/8

**Ing. Klára Nováková**, Hálová 8, Bratislava 3/24

r. Sedalová

**Mészáros Gyuláné**, Petőfi út 68, Budapešť 3/24

r. Csizmazia Zsuzsana Andrea

za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

➤ Pozemok registra **C-KN parc.č. 2742/22** orná pôda o výmere **236 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku **E-KN parc.č. 975/1** orná pôda evidovaný na LV č. 4758 od podielových spoluvlastníkov:

**Ing. Ladislav Gujber**, Hrubý Šúr 195 3/8

**Ing. Klára Nováková**, Hálová 8, Bratislava 3/24

r. Sedalová

**Mészáros Gyuláné**, Petőfi út 68, Budapešť 3/24

r. Csizmazia Zsuzsana Andrea

za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

➤ Pozemok registra **C-KN parc.č. 2742/23** orná pôda o výmere **647 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku **E-KN parc.č. 975/2** orná pôda evidovaný na LV č. 4856 od podielových spoluvlastníkov:

Zápisnica z rokovania MsZ konaného dňa 17.5.2018

**Ing. Klára Nováková**, Hálová 8, Bratislava 1/24  
r. Sedalová  
**Mészáros Gyuláné**, Petőfi út 68, Budapešť 1/24  
r. Csizmazia Zsuzsana Andrea

za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.** MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností - pozemkov oddelených geometrickým plánom č.15/2018, ktorý vyhotovil Ing. Richard Bariak, úradne overeným pod č.557/2018, v katastrálnom území Senec, a to:

➤ Pozemok registra **C-KN parc.č. 2742/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku **E-KN parc.č. 975/1** orná pôda evidovaný na LV č. 4758 od podielových spoluvlastníkov:

**Ing. Ladislav Gujber**, Hrubý Šúr 195 3/8  
**Ing. Klára Nováková**, Hálová 8, Bratislava 3/24  
r. Sedalová  
**Mészáros Gyuláné**, Petőfi út 68, Budapešť 3/24  
r. Csizmazia Zsuzsana Andrea

za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

➤ Pozemok registra **C-KN parc.č. 2742/22 orná pôda o výmere 236 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku **E-KN parc.č. 975/1** orná pôda evidovaný na LV č. 4758 od podielových spoluvlastníkov:

**Ing. Ladislav Gujber**, Hrubý Šúr 195 3/8  
**Ing. Klára Nováková**, Hálová 8, Bratislava 3/24  
r. Sedalová  
**Mészáros Gyuláné**, Petőfi út 68, Budapešť 3/24  
r. Csizmazia Zsuzsana Andrea

za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

➤ Pozemok registra **C-KN parc.č. 2742/23 orná pôda o výmere 647 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku **E-KN parc.č. 975/2** orná pôda evidovaný na LV č. 4856 od podielových spoluvlastníkov:

**Ing. Klára Nováková**, Hálová 8, Bratislava 1/24  
r. Sedalová  
**Mészáros Gyuláné**, Petőfi út 68, Budapešť 1/24  
r. Csizmazia Zsuzsana Andrea

za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>**.

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0

Zápisnica z rokovania MsZ konaného dňa 17.5.2018

## 5.) Výpožička pozemku vo vlastníctve Mesta Senec za účelom vybudovania Detského ihriska Žihadielko

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský, viceprimátor

### Uznesenie MsZ č. 48/2018

#### I. MsZ prerokovalo návrh:

- a) na výpožičku časti pozemku vo vlastníctve Mesta Senec, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2800, **parc.č.739/1**, k.ú. Senec, ostatná plocha, na ul. Jesenského, s výmerou cca 16 x 20 m, do bezplatného užívania spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783, za účelom vybudovania projektu – Detské ihrisko Žihadielko na pozemku, podľa projektovej dokumentácie, po dobu jeho realizácie,
- b) na realizáciu a bezodplatné prevzatie realizovaného projektu Detského ihriska Žihadielka do majetku a správy Mesta Senec, po skolaudovaní a porealizačnom zameraní, od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783,
- c) bezodplatný prevod vlastníckych práv k hnutelným veciam (všetky časti ihriska Žihadielka, ktoré nebudú súčasťou pozemku) zo spoločnosti Lidl Slovenská republika na mesto Senec, v hodnote 72 564 eur (s DPH),
- d) bezodplatné poskytnutie sublicencie k autorskému dielu zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika Mestu Senec,
- e) na prenájom časti plochy hracích prvkov pre umiestnenie loga spoločnosti Lidl Slovenská republika, na dobu 10 rokov, odo dňa odovzdania projektu, za nájomné vo forme jednorazovej odplaty vo výške 300 eur, na základe faktúry vystavenej Mestom Senec.

**II. MsZ hodnotí návrh na výpožičku pozemku parc.č. 739/1 vo vlastníctve Mesta Senec za účelom vybudovania projektu – Detské ihrisko Žihadielko ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

#### III. MsZ schvaľuje:

- a) výpožičku časti pozemku vo vlastníctve Mesta Senec, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2800, **parc.č.739/1**, ostatná plocha, k. ú. Senec, na ul. Jesenského, s výmerou cca 16 x 20 m, do bezplatného užívania spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783, za účelom vybudovania projektu – Detské ihrisko Žihadielko na pozemku, podľa projektovej dokumentácie, po dobu jeho realizácie,
- b) realizáciu a bezodplatné prevzatie realizovaného projektu Detského ihriska Žihadielka do majetku a správy Mesta Senec, po skolaudovaní a porealizačnom zameraní, od

spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783,

- c) bezodplatný prevod vlastníckych práv k hnutelným veciam (všetky časti ihriska Žihadielka, ktoré nebudú súčasťou pozemku) zo spoločnosti Lidl Slovenská republika na Mesto Senec, v hodnote 72 564 eur (s DPH),
- d) bezodplatné poskytnutie sublicencie k autorskému dielu zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika Mestu Senec,
- e) prenájom časti plochy hracích prvkov pre umiestnenie loga spoločnosti Lidl Slovenská republika, na dobu 10 rokov, odo dňa odovzdania projektu, za nájomné vo forme jednorazovej odplaty vo výške 300 eur, na základe faktúry vystavenej Mestom Senec.

**Hlasovanie:**

Za: 19      proti: 0      zdržal sa: 0

**6.) Návrh na nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam formou darovania (Juliana Radimáková)**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský, viceprimátor

**Uznesenie MsZ č. 49/2018**

- I. MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie **spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam** o veľkosti 1/24 k celku, k pozemkom nachádzajúcich sa v chodníku na ul. SNP a Hečkovej ulici v katastrálnom území Senec:

- E-KN parc.č. 794/1 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 794/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>,

evidované na liste vlastníctva č. 5064 v k.ú.Senec, zapísané na základe Rozhodnutia o schválení ROEP, od podielového spoluvlastníka: **Juliana Radimáková** rod. Fülöpová, Nám.1.mája 45, Senec, ktorá daruje predmet daru Mestu Senec **bezodplatne**.

**II.**

MsZ **schvaľuje** nadobudnutie **spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam** o veľkosti 1/24 k celku, k pozemkom nachádzajúcich sa v chodníku na ul. SNP a Hečkovej ulici v katastrálnom území Senec:

- E-KN parc.č. 794/1 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 794/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>,

evidované na liste vlastníctva č. 5064 v k.ú.Senec, zapísané na základe Rozhodnutia o schválení ROEP, od podielového spoluvlastníka: **Juliana Radimáková** rod. Fülöpová, Nám.1.mája 45, Senec, ktorá daruje predmet daru Mestu Senec **bezodplatne**.

**Hlasovanie:**

Za: 19                      proti: 0                      zdržalo sa: 0

**7.) Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena - SPP - distribúcia, a.s. Tehelná ul. – prekládka existujúceho plynovodu**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský, viceprimátor

- **Ing. Hudáková** – podala pozmeňujúci návrh, zriadiť vecné bremeno na základe znaleckého posudku odplatne

Pán viceprimátor Ing. Dušan Badinský dal o pozmeňujúcom návrhu pani poslankyne hlasovať.

**Hlasovanie:**

Za: 8      proti: 2      zdržali sa: 9

*Nakoľko pozmeňujúci návrh hlasovaním neprešiel, p. viceprimátor Ing. Dušan Badinský dal hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia.*

**Uznesenie MsZ č. 50/2018**

**I. MsZ prerokovalo:**

**1.návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec):**

a) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením

b) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 625/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m<sup>2</sup> a **(diel 3)** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup> vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 37/2018, vypracovanom GEOSTAV-PLUS, úradne overenom Správou katastra Senec pod č. 727/2018 dňa 18.4.2018 v uvedených dieloch v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú,

**2. návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec):**

**a)** uloženie a existenciu inžinierskej siete (plynárenského zariadenia - plynovodu VTL DN100 PN 25), jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie tohto zariadenia a

**b)** prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia

na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc.č. 625/1 (diel 2) zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- E-KN parc. č. 2352 (diel 3) zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2348 (diel 4) orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2349/1 (diel 5) ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2349/2 (diel 6) ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2350 (diel 7) orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2351 (diel 8) orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 52/2018, vypracovanom GEOSTAV-PLUS, úradne overenom Správou katastra Senec pod č. 797/2018 dňa 30.4.2018 v uvedených dieloch v prospech SPP – **distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

## II. MsZ schvaľuje:

### 1. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) :

a) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením

b) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 625/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m<sup>2</sup> a **(diel 3)** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup> vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 37/2018, vypracovanom GEOSTAV-PLUS, úradne overenom Správou katastra Senec pod č. 727/2018 dňa 18.4.2018 v uvedených dieloch v prospech SPP – **distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú

### 2. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec):

**a)** uloženie a existenciu inžinierskej siete (plynárenského zariadenia - plynovodu VTL DN100 PN 25), jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie tohto zariadenia a

**b)** prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia

na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc.č. 625/1 (diel 2) zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,

- E-KN parc. č. 2352 (diel 3) zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2348 (diel 4) orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2349/1 (diel 5) ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2349/2 (diel 6) ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2350 (diel 7) orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc. č. 2351 (diel 8) orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 52/2018, vypracovanom GEOSTAV-PLUS, úradne overenom Správou katastra Senec pod č. 797/2018 dňa 30.4.2018 v uvedených dieloch v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

**III.** MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 11                      proti: 5                      zdržal sa: 3

**8.) Prenájom pozemku (Branislav Macejka s manž.)**

- materiál stiahnutý z rokovania MsZ

Hlasovanie za stiahnutie bodu z programu:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 5

**9.) Prenájom pozemku (JUDr. Mária Nováková)**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský, viceprimátor

**Uznesenie MsZ č. 51/2018**

- I.** MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2587/1, ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 55 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, bez možnosti oplatenia pre: JUDr. Máriu Novákovú za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **86,35 €/rok**.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **predpisov ako prípad hodný**



**osobitného zreteľa**, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcu a svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.

- III.** MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2587/1, ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 55 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, bez možnosti oplotenia pre: **JUDr. Máriu Novákovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **86,35 €/rok**.

**Hlasovanie:**

Za: 19                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**10.) Zámer na prenájom pozemku v Záhradkárskej osade na Pezinskej ulici v Senci**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský, viceprimátor

**Uznesenie MsZ č. 52/2018**

- I.** MsZ prerokovalo zámer na prenájom časti pozemku E-KN parc.č. 3774/108, orná pôda, vedená na LV 9058, v k.ú. Senec , po zápise ROEP, a to časť C-KN parc. č. 4412/12 o výmere 314 m<sup>2</sup> vytvorená podľa geometrického plánu č. 31321704/223-68/99 na dobu neurčitú, za cenu v súlade s najvyššou cenovou ponukou .
- II.** MsZ **schvaľuje zámer na prenájom** časti pozemku E-KN parc.č. 3774/108, orná pôda, vedená na LV 9058, v k.ú. Senec , po zápise ROEP, a to časť C-KN parc. č. 4412/12 o výmere 314 m<sup>2</sup> vytvorená podľa geometrického plánu č. 31321704/223-68/99 na dobu neurčitú, za cenu v súlade s najvyššou cenovou ponukou.
- III.** MsZ poveruje MsÚ Senec zabezpečiť zverejnenie na úradnej tabuli mesta Senec a v regionálnej tlači na dobu najmenej 15 dní.

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1

**11.) Prenájom pozemku (Mgr. Martin Bartko)**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský, viceprimátor  
 - Ing. Jana Némethová – podala pozmeňujúci návrh, aby oplotenie nebolo zrealizované pevnou stavbou, ale živým plotom

Zápisnica z rokovania MsZ konaného dňa 17.5.2018

O pozmeňujúcom návrhu dal p. Ing. Dušan Badinský hlasovať.

**Hlasovanie:**

Za: 8      proti: 0      zdržali sa: 11

*Nakoľko pozmeňujúci návrh hlasovaním neprešiel, p. viceprimátor Ing. Dušan Badinský dal hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia.*

**Uznesenie MsZ č. 53/2018**

- I. MsZ prerokovalo žiadosť na prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2371/311, ostatné plochy, vo výmere 125 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 2800, vo vlastníctve Mesta Senec, k.ú. Senec na dobu neurčitú, **s podmienkami: oplotenie pozemku nesmie „zasahovať do rozhládového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu a ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb podľa § 12 ods. 2 písm. b), c) Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, oplotenie môže byť max. do výšky 1,5 m vysoké, z toho do výšky max. 0,5 m plné a zvyšná časť perforovaná, priehľadná (min. 70 % priehľadnosť, pletivo, ocel. mreža, drevený rošt) s doporučenou kombináciou (živý plot, kroviny), dodržanie vzdialenosti 2 m od okraja cesty** pre: **Mgr. Martina Bartku** za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **196,25 €/rok**.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájmu a svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2371/311, ostatné plochy, vo výmere 125 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 2800, vo vlastníctve Mesta Senec, k.ú. Senec na dobu neurčitú, **s podmienkami: oplotenie pozemku nesmie „zasahovať do rozhládového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu a ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb podľa § 12 ods. 2 písm. b), c) Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, oplotenie môže byť max. do výšky 1,5 m vysoké, z toho do výšky max. 0,5 m plné a zvyšná časť perforovaná, priehľadná (min. 70 % priehľadnosť, pletivo, ocel. mreža, drevený rošt) s doporučenou kombináciou (živý plot, kroviny), dodržanie vzdialenosti 2 m od okraja cesty** podmienkou s podmienkou dodržania vzdialenosti 2 m od okraja cesty, pre: **Mgr. Martina Bartku** za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **196,25 €/rok**.

**Hlasovanie:**

Zápisnica z rokovania MsZ konaného dňa 17.5.2018

Za: 12, proti: 4, zdržali sa: 3

### 13.) R ô z n e

- **Ing. Dušan Badinský** – predložil na rokovanie list p. poslankyne Jany Turanskej, ktorý bol zaslaný mestu Senec 14. 5. 2018 ohľadom žiadosti o schválenie uznesenia o stavebnej uzávere v meste Senec, do schválenia nového územného plánu

-- prisľúbil, že požiadavkou klubu OZ Moje Mesto v zastúpení poslankyne p. Jany Turanskej sa budú v zmysle rokovacieho poriadku zaoberať komisie: podnikateľská a komisia výstavby

- **Jana Turanská** – uviedla občanov z lokality obytnej zóny Malý Biel a Veľký Biel a požiadala prítomných, aby si vypočuli zástupcov petičného výboru

- **Roman Suchánek** – informoval poslancov, že obyvatelia tejto lokality spísali petíciu na zastavenie stavebných prác na výstavbe haly Business Center Senec III. hala D, uviedol skutočnosť, že celú záležitosť odstúpili na prešetrenie na Okresnú prokuratúru, žiadal o zvolanie stretnutia za prítomnosti Mesta Senec a investora

- **Ing. Dušan Badinský** – prisľúbil, že Mesto Senec bude v danej veci postupovať zákonným spôsobom, odporučil petičnému výboru, aby predmetnú petíciu podali na podateľni MsÚ, pretože nemá vedomosť o tom, že by na podateľni MsÚ bola ich petícia zaregistrovaná, Mesto Senec vyvinie ďalšie kroky a zvolá stretnutie

- **Maroš Válek, advokát (C.L.C. advokátska kancelária, v zastúpení developera)** – uviedol, že na obe haly, C a D bolo vydané stavebné povolenie v r. 2008, informácia, že medzi halami a IBV nie je vybudovaný val, sa nezakladá na pravde, taktiež je pravdou, že vlastníci IBV si na pozemku developera vybudovali záhradky, prístrešky a rôzne drobné stavby, ktoré sú v rozpore s vlastníckymi právami a zasahujú do zrealizovaného valu.

- **Ing. Dušan Badinský** – prečítal list p. Jána Targoša ohľadom žiadosti Katolíckej cirkvi v zastúpení p. farárom v Senci, o odpredaj martinského kostola vedeného ako dom smútku, ktorý bol zaslaný na mesto Senec 16. 5. 2018.

V bode rôzne vystúpili pred poslancov zástupcovia operátorov Orange, Telekom a E-net. Vyjadrili sa k stavu pokládky optických sietí v meste Senec. Požiadavku iniciovala p. poslankyňa Ing. Mária Hudáková a mesto Senec operátorov prizvalo na rokovanie MsZ.

sa na základe predvolania vedenia mesta, čo vyplynulo aj z požiadavky p. poslankyne Ing. Hudákovovej z predošlého MsZ, predstúpili pred poslancov MsZ zástupcovia operátorov Orange, Telekom a E-net. Vyjadrili sa k stavu pokládky optických sietí v meste Senec.

Z diskusie vyplynulo, že poslanci MsZ požadujú, aby pokrytie v Senci sa viedlo aj do lokalít IBV, nie len do bytových domov (t.j. KBV). To platí pre všetkých operátorov, zároveň požadujú, aby spoločnosť Telekom neriešila pripájanie alebo zvyšovanie rýchlosti internetu rekonštrukciou metalických vzdušných vedení, ale aby poskytovala svoje služby novou technológiou, t.j. optickými vedeniami. Zástupca spoločnosti E-net sa vyjadril, že spolupráca medzi jednotlivými operátormi bola zahájená.

V rôznom d'alej vystúpila p. Oľga Kubicová, ktorá si nárokovala na vydanie pozemku pod bývalou Zrubovou reštauráciou na južnej strane SJ, podotkla, že celá záležitosť je na súde a na generálnej prokuratúre

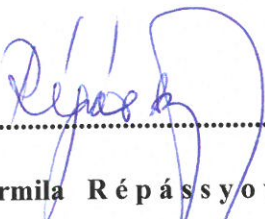
**-odpovedala Ing. Jarmila Répássyová, prednostka MsÚ** – v predmetnom spore máme právne zastúpenie advokátskou kanceláriou, a v konečnom dôsledku súd rozhodne o výsledku tohto sporu.

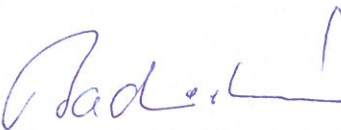
**- Ing. Juraj Gubáni** – pozval poslancov na Footgolfový turnaj, ktorý sa uskutoční pri príležitosti MDD dňa 2. 6. 2018 v kaštieli Tomášov

**- Mgr. Pavol Škovránek** – poďakoval za spoluprácu pri organizácii 10. ročníka akcie Senecká korčuľa

#### 14.) Záver

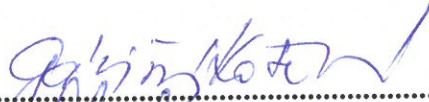
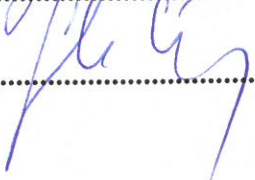
Na záver sa p. viceprimátor Ing. Dušan Badinský poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

  
.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

  
.....  
**Ing. Dušan Badinský**  
viceprimátor

**Overovatelia zápisnice z MsZ:**  
**PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová**

**Mgr. Rudolf Galambos**

  
.....  
  
.....

*Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na [www. zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).*

