

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 08. septembra 2011**

**Prítomní:**                    **podľa priloženej prezenčnej listiny**

**Overovatelia:**            Mgr. Maroš Ožvald  
                                  Ing. Juraj Gubáni

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal VII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2011 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania MsZ sa vopred ospravedlnili pp. Mgr. Pavol Škovránek a Ladislav Nádaský. p. Zdenek Černay sa ospravedlnil, že na rokovanie MsZ príde neskôršie. Za overovateľov zápisnice z MsZ Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil Mgr. Maroša Ožvalda a Ing. Juraja Gubániho. Za zapisovateľku Mgr. Bronislavu Gašparovú.

**Program**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Informácia hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie júl – august 2011
5. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2011
6. Informácia o plnení rozpočtu v MsKS Senec za 1 – 6/2011
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok roku 2011
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2011
9. Návrh VZN, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v ZŠ, ZUŠ a MŠ a ruší sa VZN č. 3/2008
10. Zaradenie novej lokality do riešenia územia v novom Územnom pláne mesta Senec
11. Návrh na vyhodnotenie VOS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku SCR Senec, s.r.o. (Szecsényiho dom)
12. Návrh na vyhodnotenie VOS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec (Kosa)
13. Návrh na vyhodnotenie VOS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec (Terno)
14. Prenájom nebytových priestorov (telocvičňa ZŠ A.M.Szenczihos VJM)
15. Prenájom nebytového priestoru (Park oddychu)
16. Prenájom lesných pozemkov
17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Slovenský pozemkový fond)
18. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (KR PZ)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pokorná)
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ševce)
21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Geodetika)

22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Papová)
23. Návrh na predĺženie lehoty zaplattenia kúpnej ceny (Nagy)
24. Návrh na predĺženie lehoty (SPP)
25. Rôzne
26. Záver

Na zasadnutí MsZ p. primátor privítal prednostu Obvodného úradu v Senci p. Mgr. Milana Stranovského a p.plk. JUDr. Dušana Valeka – riaditeľa ORPZ Senec.

### **3. Informácia p. primátora o dani v meste Senec za uplynulé obdobie**

Ing. Karol Kvál – primátor mesta informoval poslancov o dani v meste Senec za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia MsZ. Mesto Senec podalo v rámci Operačného programu Bratislavský kraj na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR projekt s názvom „Rozvoj informačno – komunikačných technológií na Mestskom úrade v Senci“. Ministerstvo rozhodlo o pozastavení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, nakoľko v priebehu jej zverejnenia došlo k zmene podmienok poskytnutia pomoci v súvislosti s meškaním projektu „Elektronické služby spoločných modulov ústredného portálu verejnej správy (ÚPVS) a prístupových komponentov“. Možnosť opätovného podania projektu sa bude prerokovávať v priebehu októbra 2011. Ďalej sme podali v rámci operačného programu Bratislavský kraj aj druhý projekt „ Terminál integrovanej dopravy v Senci“, ktorý rieši revitalizáciu priestranstva predstaničného železničného námestia a jeho dobudovanie na terminál integrovanej dopravy s nainštalovaným elektronickým informačným systémom. Projekt je v štádiu hodnotenia a výsledky budú zverejnené Ministerstvom pôdohospodárstva v októbri 2011 . Predpokladá sa schválenie projektu. P. primátor informoval o priebehu Letnej turistickej sezóny.

Mgr. Ožvald – sa informoval o postupe výstavby smerom na Pezinok „Čínske mestečko“;

Ing. Kvál – výstavbu „Čínskeho mestečka“ rieši fi. IPEC – ktorá je vlastníkom pozemkov, kde by sa mala výstavba realizovať. Celý projekt je v štádiu riešenia, nič nie je podpísané. Výstavba outletu je momentálne pozastavená. Výstavba by mala začať po letnej sezóne.

Mgr. Galambos – informoval sa o liste, ktorý dostali poslanci od právneho zástupcu p. Nádaského Juraja ohľadne nájomných zmlúv na Slniečnych jazerách

Ing. Kvál – informoval prítomných, že p. Nádaský dal výpoveď z Nájomných zmlúv (prenajaté pozemky pod bufetmi na SJ). Je to záležitosť Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. Podotkol, že nie je vhodné odpredávať mestské pozemky pod bufetmi.

### **4. Informácia hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie júl – august 2011**

- informáciu predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór. Informoval, že na základe uznesenia z ostatného zastupiteľstva vykonal kontrolu použitia dotácií a finančných príspevkov pre ŠK SFM za posledné 3 roky. Z našej strany je kontrola ukončená. Teraz sa k správe musí vyjadriť kontrolovaný subjekt, v tretej fáze sa zakomponujú oprávnené stanoviská kontrolovaného subjektu a v poslednej fáze sa zápisnične zaznamená prerokovanie kontroly;

- p. Turanská – oboznámila poslancov, že ich s p. Valachovou oslovil spolumajiteľ ŠK SFM p. Miroslav Moravský. Jeho stanovisko bolo e-mailom odoslané aj na Mesto Senec. Klubu ŠK SFM sa pridružuje veľká dotácia zo strany mesta a v klube sa vyskytli nezrovnalosti. Na ostatnom zastupiteľstve sme si mali možnosť pri žiadosti o dotáciu vypočítať iba jednu stranu – p. Alexandra Matláka. Požiadala, aby na dnešnom zasadnutí MsZ mohol vystúpiť p. Miroslav Moravský a inicializovala možnosť hlasovania za pozastavenie pridelovania dotácie pre ŠK SFM dovtedy, kým výsledky kontroly hlavného kontrolóra nepreukážu, že finančné prostriedky, ktoré mesto poskytuje pre ŠK SFM sú vynakladané zmysluplne a účelovo, tak ako boli schválené;
- PhDr. Németh – požiadala o predloženie prehľadu hospodárenia zo strany klubu. Na ostatnom zastupiteľstve p. Matlák sľúbil, že prehľad hospodárenia vypracovaný zo strany ŠK SFM bude predložený na dnešnom zasadnutí MsZ. Požiadala, aby mesto upozornilo na to p. Matláka a aby tento materiál bol predložený na najbližšom zasadnutí MsZ;
- Ing. Winkler – mesto nemá nič spoločné s hospodárením ŠK SFM
- Mgr. Ožvald – poukázal že v kontrole uznesení MsZ č. 93/2011 a 94/2011 je nesprávne pomenovaný odpredaj pozemku. Má to byť kúpa pozemku. Ďalej v uznesení MsZ č. 74/2011 kde sa jedná o odkúpenie pozemku na jazerách, odkúpenie nebolo zrealizované tak ako bolo schválené uznesenie. V skutočnosti mesto neodkúpilo väčší podiel na pozemku pod cestou, ktorý odkúpiť malo, ale odkúpilo menšinový podiel na inom väčšom pozemku, na ktorom sa čiastočne nachádza cesta;
- Ing. Kvál – odkúpili sme pozemok určitej rozlohy. Pozemok má troch majiteľov. Mesto Senec odkupovalo od jedného majiteľa. Zaplatili sme za 59 m<sup>2</sup> a dostali sme 66 m<sup>2</sup>;
- Mgr. Ožvald – v skutočnosti sme nedostali viac. Dostali sme menšinový podiel na veľkom pozemku, ktorého väčšina nejde pod cestou;
- Ing. Kvál – my sme vedeli, že odkupujeme časť pozemku, ktorý má troch vlastníkov od jedného vlastníka. Odkúpili sme takú časť, aby rozloha odkúpeného pozemku vykryla rozlohu pozemku pod cestou;
- Mgr. Ožvald – na zasadnutí MsZ sme odsúhlasili že mesto odkupuje väčšinový podiel na pozemku nachádzajúcom sa pod cestou. Tým pádom, by sme ako väčšinový spoluvlastník mohli ovplyvniť, čo sa bude s pozemkom diať;
- Mgr. Grambličková – informovala, že kataster vyžadoval na odsúhlasenie takejto kúpy geometrický plán. Druhý vlastník pozemku nám na zápis takéhoto geometrického plánu nedal súhlas. Vypracovali sme dodatok, kde sme sa stali vlastníkami 8/60-in z celého pozemku vrátane pozemku pod cestou a nie 2/3-in len z pozemku pod cestou. Stali sme sa vlastníkami približne 66 m<sup>2</sup> a nie 2/3 z 59 m<sup>2</sup>. Stali sme sa teda vlastníkami väčšej výmery na celom pozemku.
- Ing. Kvál – ak sa chce pozemok oddeliť všetci traja vlastníci musia súhlasiť;
- Mgr. Ožvald – poukázal, že nebolo splnené uznesenie. Problém, ktorý mesto s cestou má sa nevyriešil;
- Ing. Kvál – informoval prítomných, že touto kúpou mesto získalo aspoň nejaký podiel z pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová cesta na jazerách. Ak by mesto nevlastnilo žiadny podiel, nevedeli by sme cestu skolaudovať. Cesta by bola vybudovaná na cudzom pozemku. Teraz nie je na cudzom pozemku, sme podielníci pozemku v takom rozsahu, na akej rozlohe je cesta vybudovaná;
- p. Turanská – celú túto záležitosť vidí veľmi špekulatívnu, nakoľko p. Varga (od ktorého sme pozemok kupovali) bol i v minulom volebnom období, kedy sa prerokovával odpredaj tohto pozemku členom stavebnej komisie. Vidí to špekulatívne,

keďže sme odsúhlasili odkúpenie 69 m<sup>2</sup> ornej pôdy za 22.800,- €. Za takúto cenu sa orná pôda neodpredala nikde na Slovensku. Aj keď nám p. Varga dal sponzorský dar o odčítaní tejto sumy sme zaplatili 5.000,-€ za 69 m<sup>2</sup>. Informovala sa v realitných kanceláriách a za takúto cenu sa orná pôda neodpredáva. Nekúpili sme, čo sme mali;

- Ing. Kvál – p. Turanská zavádza ľudí. Vôbec to nie je takto ako povedala. Odkúpili sme pozemok za 100,- €/m<sup>2</sup>. Jarok, ktorý sme kupovali k tejto ceste sme odkúpili za 10.000,- Sk/m<sup>2</sup>, pretože sme ho potrebovali, aby sme sa vedeli dostať na cestu. Majiteľ povedal, že chce 10.000,- Sk/m<sup>2</sup>. My sme ten jarok kúpiť museli, tak sme museli akceptovať aj kúpnu cenu. Cestu bolo nutné vybudovať, aby sa odbremenilo mesto od motorových vozidiel. Túto cestu potrebujeme. Nie majiteľ pozemku nám ponúkol, že nám odpredá časť pozemku. My sme potrebovali tento pozemok kúpiť.
- p. Valachová – kúpou pozemku sa situácia nevyriešila, nakoľko nie sme väčšinový majiteľia pozemku. Odsúhlasili sme stratégiu, že budeme väčšinový majiteľia. Ale výsledok je, že nie sme väčšinový majiteľia pozemku;
- Ing. Kvál – na zasadnutí MsZ sme odsúhlasili, že budeme väčšinový vlastníci pozemku p. Vargu. Lenže majiteľom pozemku sú 3 vlastníci. Keby sa to rozdelilo podľa podielov, my keďže sme pozemok odkúpili od p. Vargu sme väčšinový vlastníci jeho podielu. Dvaja vlastníci celého pozemku nesúhlasia, aby sa pozemok rozčlenil. Muselo by prísť k súdnemu sporu, kde by súd rozhodol a pozemok rozdelil. Mesto Senec potrebovalo kúpiť časť pozemku. Teraz sme vlastníci pozemku minimálne v takej rozlohe, na ktorej sa nachádza cesta.

### **Uznesenie MsZ č. 122/2011**

1. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** informáciu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie jún - august 2011
2. Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie mesiacov jún – august 2011

#### **Hlasovanie:**

**za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;**

- zasadnutia MsZ sa zúčastnil p. Miroslav Moravský – bývalý podpredseda ŠK SFM. Pani poslankyňa Turanská požiadala, aby p. Moravský mohol vystúpiť na zasadnutí MsZ. Hlasovalo sa o zmene v programe rokovania MsZ (vystúpenie p. Moravského za bodom č. 4 schváleného programu)

#### **Hlasovanie:**

**za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;**

- p. Moravský vystúpil k otvorenému listu, ktorý poslal p. poslankyniam Valachovej a Turanskej. Poslancov chcel oboznámiť so situáciou v klube. Do klubu investoval nemalé finančné prostriedky. Zo záznamu z ostatného zastupiteľstva sa dozvedel, že bol odvolaný z postu podpredsedu klubu. V skutočnosti bol odvolaný až v ten deň večer. Mestský úrad požiadala v rámci zákona 211/2000 o predloženie dokladov – vyúčtovanie dotácie, ktorú mesto pridelo ŠK SFM na rok 2009. Zistil, že to, ako bola

dotácia zúčtovaná sa nezakladá na pravde. Má doklady z roku 2009, kde sa podieľal na platení hráčov, rozhodcov, trénerov. Celkový stav nezodpovedá skutočnosti. Položky, ktoré boli zaplatené z prostriedkov mesta, platil aj on;

- Mgr. Galambos – rád by vedel, na ktorej strane je pravda. Ale mnohé veci, ktoré sa tu uvádzajú sú výhradne klubovou záležitosťou. Poslanci chcú vedieť, na čo boli použité mestské financie. Požiadal p. Moravského, aby sa zamerlal na tieto veci;
- p. Moravský – poznamenal, že nikdy sa nedostal k daňovým dokladom, k vyúčtovaniu finančných prostriedkov klubu. Na Úniu ligových klubov oznámil, že klub nedodržiaava stanovy ŠK SFM. Podľa stanov má zmluvy podpisovať predseda s podpredsedom. Ako sa účtovali dotácie nevie. Nevie ani ako sa použili;
- Ing. Kvál – ak p. Matlák – predseda klubu predložil doklady v zmysle zmluvy, my nevieme zistiť z akých peňazí bola zaplatená faktúra. Ing. Matlák predložil mestu relevantné doklady v zmysle vyúčtovania dotácie. Mesto Senec nemôže preverovať každý doklad. Poznamenal, že ak má p. Moravský podozrenie, že sa v klube nezákonne hospodáril s finančnými prostriedkami, má podať podnet na prešetrenie orgánom činným v trestnom konaní. Mesto Senec poskytlo ŠK SFM peniaze, ktoré boli použité a zúčtované na ten účel na aký boli schválené. Ak Ing. Matlák predložil nepravé doklady, treba podať podnet orgánom činným v trestnom konaní;
- p. Moravský – v roku 2009 ani jedno euro nebolo použité na ten účel na ktorý bolo odsúhlasené. Zmluvy sa podpisovali v rozpore so stanovami klubu;
- Ing. Kvál - Mesto Senec má relevantné účtovné doklady. Ak vedel p. Moravský, že sa zmluvy podpisujú neoprávnene, mal to oznámiť mestu už v roku 2009;
- Ing. Matúšová – pri zúčtovaní dotácie štatutárny orgán príjemcu čestne prehlasuje svojím podpisom, že zúčtovanie je v poriadku a je v súlade so štatútom, resp. stanovami organizácie, ktorú zastupuje. To, že sa stanovy porušujú a že sa zmluvy podpisujú v rozpore so stanovami, mal p. Moravský oznámiť aj Mestu Senec, nie len Úniu ligových klubov. Všetky doklady, ktoré nám boli predložené ako vyúčtovanie dotácie sme prerokovali s príjemcom dotácie s ŠK SFM. Predseda predložil žiadosť, podpísal zmluvy a aj predložil vyúčtovanie;
- MUDr. Dobošová – mestskému zastupiteľstvu neprináleží rozhodnúť, kto má pravdu. Na to sú orgány činné v trestnom konaní. V roku 2009 bol p. Moravský v klube ako podpredseda. Prečo v tom roku neprišiel na zasadnutie MsZ a neupozornil poslancov, že sa porušujú stanovy klubu a že podpísané zmluvy predsedom sú neplatné. Prečo prišiel až teraz. Vyúčtovacie doklady boli správne podpísané, včas odovzdané. Nám neprináleží rozhodnúť kto má z Vás dvoch (p. Moravský verzus p. Matlák) pravdu;
- p. Moravský – chce len povedať, že peniaze neboli správne použité, na to na čo boli schválené;
- Ing. Kvál – ak sa preukáže, že peniaze neboli použité na ten účel, na ktorý ich MsZ odsúhlasilo, bude Mesto Senec žiadať peniaze späť;
- p. Turanská – rodičia platia na členské nemalé finančné prostriedky. Keďže dávame peniaze do súkromnej organizácie, navrhla pozastaviť dotáciu
- Ing. Kvál – ak dotáciu pozastavíme klub zlikvidujeme;
- p. Valachová - požiadala o urýchlenie kontroly hlavným kontrolórom
- Ing. Matúšová – dotácia je pridelovaná formou splátkového kalendára. Predseda klubu zúčtuje pridelenú (predchádzajúcu) dotáciu, my ju skontrolujeme, predseda klubu podpíše zúčtovanie a až potom sa uvoľnia ďalšie finančné prostriedky
- p. Valachová – je zástancom športu, ale zaujíma sa, prečo nemôže byť dotácia pozastavená pokým sa celá záležitosť nevyrieši. Je za spravodlivé prerozdelenie dotácií, čo sa týka výšky aj pre iné organizácie;



- Mgr. Galambos – z akého dôvodu má byť dotácia pozastavená. ŠK SFM predkladá vyúčtovanie pridelených finančných prostriedkov podľa VZN Mesta Senec
- Ing. Kvál – prečo p. Moravský neprišiel skôr, že sa niečo podpisuje nezákonne. Prečo prišiel až teraz, keď sa s p. Matlákom pohádali;
- Ing. Gubáni – poznamenal, že keby bývalý klub FC Senec dostal takúto dotáciu, tak tu máme Corgoňligu, ktorá je ešte vyššia súťaž ako táto. Pôsobil v tom klube a pôsobil aj v ŠK SFM. Oponoval p. Badinskému, že rodičia naozaj dávajú „nemalé“ finančné prostriedky. Okrem dorasteneckých a zväzových trénerov platia rodičia trénerov a ostatné veci a dopravu pre mládežníckych. Dorastenci a ligový hráči chodia autobusom, ostatní hráči chodia autami.
- Ing. Kvál – poznamenal, že keby mesto neposkytlo pre klub ŠK SFM dotáciu, tak by rodičia platili dvojnásobok. Chceli sme im pomôcť, lebo ak by klub nedostal dotáciu rodičia by platili ešte viac ako doteraz.
- Ing. Gubáni – v ŠK SFM pôsobil ako hráč aj ako tréner. Ten klub má rád a bol by rád, aby sa spor urovnal. Bol by rád, aby boli určité veci zohľadnené aj čo sa týka mládeže na ktorú vždy apeloval a vždy aj bude apelovať. Aj on by chcel byť taký dobrovoľný zamestnanec, člen organizačného výboru, tajomník ako p. Badinský
- Ing. Badinský – FC Senec sa nedá porovnávať s ŠK SFM. Keď bol v Senci FC Senec, tak mal 5 mládežníckych družstiev . Zo 150 členov bolo 120 chlapcov na hostovaní. Čiže to ani neboli senecké deti. ŠK SFM má 95% seneckých detí. Keď fungovalo FC Senec, ŠK SFM dotáciu nedostávalo, pretože mesto na to nemalo finančné prostriedky. Táto dotácia pre ŠK SFM funguje dva roky. Nedajú sa všetky výdavky zaplatiť z rozpočtu ŠK SFM. Máme 12 družstiev. Preto musia prispievať aj rodičia
- Ing. Agárdy – ide tu o spor využívania poskytnutých finančných prostriedkov. P. Moravský zistil, že peniaze boli použité nesprávne. Predsedom klubu je Ing. Alexander Matlák. Ak si je p. Moravský vedomý toho, že Ing. Matlák nepoužil pridelené finančné prostriedky v zmysle stanov klubu je jeho občianskou povinnosťou nahlásiť túto situáciu orgánom činným v trestnom konaní;
- PhDr. Németh – všetkým nám ide o to, aby futbal v Senci bol. Podľa tvrdenia p. Moravského v klube niečo nie je v poriadku. Navrhla, aby mesto vstúpilo do rokovania s predsedom ŠK SFM vo veci delegovania nestranného zástupcu z radov poslancov MsZ do orgánov klubu. Mali by sme zabezpečiť kontrolu nad peniazmi, ktoré mesto poskytne pre ŠK SFM;
- Ing. Kvál – poznamenal, že vo výbore klubu sú dvaja poslanci MsZ a to p. Ing. Badinský a p. Voško;
- PhDr. Németh – nespochybňuje nestrannosť p. Badinského a p. Voška, ale chcela by delegovať ďalšieho nezainteresovaného člena,
- MUDr. Příbelský, CSc. – súhlasí s návrhom p. poslankyne Németh. Poslancov zaujíma kam mestské peniaze idú, ako sú využité. Uvoľňovanie ďalších finančných prostriedkov by malo byť až potom, keď bude mať mesto ďalšieho človeka vo výbore ŠK SFM;
- Ing. Bittner – nevidí dôvod, prečo by sme mali meniť členov výboru klubu. Vo výbore sú dvaja zástupcovia MsZ. Plne im dôveruje. Tu ide o spor dvoch ľudí (p. Moravského a p. Matláka). Majú si to vyriešiť sami medzi sebou. Ak je potrebné treba podať podnet orgánom činným v trestnom konaní.;
- Ing. Badinský – súhlasí s návrhom p. poslankyne Németh. Ak sa výbor ŠK SFM nebude dať rozšíriť, vzdáva sa svojho členstva vo výbore v prospech iného zástupcu z radov poslancov MsZ;

- p. Voško – minulé obdobie bol predseda športovej komisie. Bojovali za to, aby dotácia pre futbal bola pridelená. Komisia bola nadšená, že sa požadovaná suma pre ŠK SFM odsúhlasila. Komisia navrhla, aby pre senecký šport išlo 1% z mestského rozpočtu;
- p. Turanská – požiadala o hlasovanie za pozastavenie dotácie pre ŠK SFM, kým nespadne tieň pochybností;
- Mgr. Žilková – informovala poslancov, že je podpísaná platná a účinná zmluva, kde je opísaný celý proces, ako sa má dotácia zúčtovať. Klub má na peniaze nárok. Môžu si ich vymáhať súdnou cestou;
- p. Voško – ak bude potrebné aj on sa vzdá člena výboru ŠK SFM
- poslanci poverili p. primátora Ing. Karol Kvála, aby jednal s vedením ŠK SFM o zastúpení člena z radov MsZ vo výbore ŠK SFM

### **Uznesenie MsZ č. 123/2011**

1. MsZ prerokovalo otvorený list p. Miroslava Moravského
2. MsZ berie na vedomie otvorený list p. Miroslava Moravského
3. MsZ poveruje pána primátora rokovať o členstve v orgánoch klubu ŠK SFM zástupcami Mesta Senec

#### **Hlasovanie:**

**za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;**

- p. Turanská - kým nebude predložený výsledok kontroly, kým orgány činné v trestnom konaní nedoriešia tento spor navrhla hlasovať za pozastavenie pridelovania finančných prostriedkov pre ŠK SFM

#### **Hlasovanie:**

**Za: 0;**

### **5. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2011**

- materiál vypracovala a predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta;
- Mgr. Ožvald – zaujímal sa aké sú príjmy z prenájmu stánkov počas konania akcií SL a VLK. Požiadal, aby v budúcnosti boli v správe o vyhodnotení týchto kultúrnych podujatí zahrnuté aj tieto príjmy a výdavky.
- Ing. Kvál – výdavky a príjmy súvisiace s prenájomom stánkov počas konania akcií sú v kompetencii Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- Mgr. Ožvald – zaujímal sa aké boli výdavky na účinkujúcich umelcov za predchádzajúci rok;
- Ing. Matúšová – každý rok je táto informácia zverejnená v zastupiteľstve. Materiál je možné predložiť na mestskom úrade Môžete prísť na mestský úrad a ukážeme Vám to
- p. Turanská – predniesla podnety občanov, ktoré sa týkali týchto kultúrnych akcií: malá rozloha miesta, na ktorej sa uskutočňujú akcie SL a VLK, nedostatočné ozvučenie, nepostačujúci počet WC, malá frekvencia vývozu smetných nádob počas konania akcií, výrazné meškanie ohňostroja, štipanie očí z ohňostroja, dlhé trvanie

ohňostroja, veľké množstvo ľudí pod vplyvom alkoholu (navrhla počas akcie zakázať predaj alkoholických nápojov s výnimkou 10° piva), navrhla počas akcie zvýšený počet pódii, kde by hrali začínajúce kapely bez nároku na honorár. Informovala prítomných, že komisia Životného prostredia prijala uznesenie vo veci ich stanoviska a odporúčaní pri použití ohňostroja. Komisia odporúča organizátorom Seneckého leta aby v budúcnosti zvažili rozsah, množstvo a druh použitej pyrotechniky pri ohňostrojoch, prípadne použiť pyrotechniku z menším obsahom škodlivých látok. Toxické látky uvoľňujúce sa z pyrotechniky znečisťujú ovzdušie ako aj vodu. Navrhla ho nahradiť napr. laserovou šou.

- Ing. Kvál – každoročne sa pred začatím LTS berie Úradu verejného zdravotníctva vzorka vody. Tento rozbor úrad vykonáva aj počas trvania LTS dvakrát do mesiaca. Vzorky sa odoberajú z piatich miest Slniečnych jazier. Kvalita vody je veľmi vysoká.
  
- na zasadnutí vystúpil plk. Dušan Valek – riaditeľ OR PZ , ktorý informoval o priebehu zabezpečenie Seneckého leta, Veľkého letného karnevalu a Letnej turistickej sezóny štátnou políciou

### **Uznesenie MsZ č. 124/2011**

1. MsZ **prerokovalo** finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2011
2. MsZ **berie na vedomie** finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2011

### **Hlasovanie:**

**za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;**

### **6. Informácia o plnení rozpočtu v MsKS Senec za 1-6/2011**

- informáciu predložil Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MSKS
- MUDr. Dobošová – v zmene rozpočtu Mesta Senec na rok 2011 je presun finančných prostriedkov na digitalizáciu kina. Zaujímala sa či digitalizácia kina nie je povinná zo zákona;
- Mgr. Szabo – digitalizácia kina nie je povinná, ale ak kino nezdigitalizujeme premietanie filmov nebude možné. Peniaze sa presunú do rozpočtu na rok 2012, kedy digitalizáciu kina zrealizujeme

### **Uznesenie MsZ č. 125/2011**

1. MsZ **prerokovalo** Informáciu o plnení rozpočtu v MsKS v Senci za 1-6/2011

Výnosy : 201 523 €

Náklady : 227 573 €

Strata : 26 050 €



2. MsZ *schvaľuje* Informáciu o plnení rozpočtu v MsKS v Senci za 1-6/2011

Výnosy : 201 523 €  
Náklady : 227 573 €  
Strata : 26 050 €

**Hlasovanie:**

**za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;**

**7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za I. polrok roku 2011**

- vyhodnotenie vypracovala a predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca odboru ekonomiky

**Uznesenie MsZ č. 126/2011**

1. MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2011

- príjmy celkom	5 917 023 €
z toho:	
bežné príjmy	5 504 376 €
kapitálové príjmy	412 647 €
príjmové FO	0 €
- výdavky celkom	5 664 451 €
z toho:	
bežné výdavky	4 678 573 €
kapitálové výdavky	880 139 €
výdavkové FO	105 739 €

2. MsZ *berie na vedomie* vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2011

- príjmy celkom	5 917 023 €
z toho:	
bežné príjmy	5 504 376 €
kapitálové príjmy	412 647 €
príjmové FO	0 €
- výdavky celkom	5 664 451 €
z toho:	
bežné výdavky	4 678 573 €
kapitálové výdavky	880 139 €
výdavkové FO	105 739 €

**Hlasovanie:**

**za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;**

**8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2011**

- o návrhu na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2011 informovala Ing. Janette Matúšová - vedúca Odb. ekonomiky mesta
- PhDr. Németh navrhla do rozpočtu na r. 2012 navýšenie finančných prostriedkov na pracovníkov v sociálnej oblasti
- Mgr. Galambos – poukázal o vhodnosti vybudovania cyklochodníka smerom od pošty k okružnej križovatke pri Bille. Navrhol výstavbu tohto cyklochodníka zahrnúť do rozpočtu na rok 2012

- p. Černay – požiadal zahrnúť do rozpočtu na rok 2012 výstavbu cesty na Červený Majer alebo až po Svätý Martin
- Ing. Bittner – informoval sa, či sa nedá rozdeliť daň pre obyvateľov s trvalým pobytom v Senci a pre tých, ktorí trvalý pobyt v Senci nemajú

### Uznesenie MsZ č. 127/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2011
 

- príjmy celkom		11 850 672 €
z toho:	bežné príjmy	10 665 919 €
	kapitálové príjmy	870 605 €
	príjmové FO	314 148 €
- výdavky celkom		11 850 672 €
z toho:	bežné výdavky	10 034 870 €
	kapitálové výdavky	1 574 420 €
	výdavkové FO	241 382 €
2. MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2011
 

- príjmy celkom		11 850 672 €
z toho:	bežné príjmy	10 665 919 €
	kapitálové príjmy	870 605 €
	príjmové FO	314 148 €
- výdavky celkom		11 850 672 €
z toho:	bežné výdavky	10 034 870 €
	kapitálové výdavky	1 574 420 €
	výdavkové FO	241 382 €

### Hlasovanie:

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

9. **Návrh VZN ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách a ruší sa VZN č.3/2008 ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách**
  - návrh VZN predložili Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ a Mgr. Anton Kubliniak – odb. referent školského úradu v Senci

### Uznesenie MsZ č. 128/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh VZN ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách a ruší sa VZN č.3/2008 ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách

2. MsZ **schvaľuje** návrh VZN ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách a ruší sa VZN č.3/2008 ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách

**Hlasovanie:**

**za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;**

**10. Zaradenie novej lokality do riešeného územia v novom Územnom pláne Mesta Senec**

- materiál preložil Ing. arch. Igor Križko – referát, Územného plánovania a regionálneho rozvoja
- Ing. Kvál – žiadatelia už v minulosti podali žiadosť (keď sa robili návrhy na zmeny do nového Územného plánu). Vtedy im žiadosť nebola odsúhlasená, nakoľko nemali súhlas všetkých majiteľov pozemkov;
- Ing. Križko – v minulosti, keď tu bola táto žiadosť žiadatelia žiadali o zmenu väčšieho územia. Chceli ornú pôdu zmeniť na bývanie. Teraz žiadajú na funkčné využitie „služby a drobné prevádzky“. Technicky je to možné zapracovať do nového ÚP. Nenavýšia sa náklady pri spracovávaní ÚP;
- PhDr. Németh – v minulosti na návrh p. Ing. Józana sme si odsúhlasili zásadu, že už nebudeme zaraďovať nové lokality do nového ÚP. Zaujímala sa, že v prípade, že príde ďalšia žiadosť (noví záujemcovia), či bude žiadosť zaradená na rokovanie do MsZ .
- p. Černay – celá lokalita, kde sa nachádza táto žiadosť je zapracovaná do nového ÚP. Zostal tam len tento kus neprerokovaný, pretože žiadatelia nedoložili súhlas všetkých vlastníkov. Keď to predložili druhý krát, my by sme to aj boli odsúhlasili, ale sa tam zakamuflovala ďalšia 50 ha lokalita, ktorá s touto nemala nič spoločné. Nachádzala sa v inej časti. Aj tá by sa mohla dať na prerokovanie, ale je tam iná štruktúra pôdy, nie sú známy všetci vlastníci. Je tam ovocný sad. Táto lokalita, ktorú teraz prerokovávame je vlastnícky vysporiadaná;
- Ing. Józan – nový ÚP mesta sa rieši už dve volebné obdobia. Chceli sme ho schváliť do konca minulého volebného obdobia. Ak budeme nabaľovať ďalšie nové lokality, môže byť spracovanie nového ÚP ohrozené. Keď sa schvaľovalo 40 lokalít, ktoré budú spracované v novom ÚP, aby sa dodržal termín schválili sme si moratórium. Dnešní žiadatelia p. Frčo a p. Šmihel prišli 2 dni po termíne, keď sme schvaľovali lokality, ktoré budú zaradené do nového ÚP. Vtedy sme im povedali, je moratórium už sa nemôžu nové lokality prerokovávať. Pred rokom sme schvaľovali zmenu funkčného využitia „Gulášky“. Ak chceme byť spravodliví, mali by sme dnešnú žiadosť schváliť.
- Ing. Kvál – zmeny, ktoré sme prijali pri „Guláške“ a ani dnešná žiadosť nás časove nezabrzdí (neposunie nás dozadu);
- p. Nemcová – podporuje žiadosť vlastníkov
- Ing. Bittner – táto lokalita sa môže zaradiť do nového ÚP. Využitelnosť je daná. Nie je to na bývanie. Odporúča žiadosť schváliť.

## Uznesenie MsZ č. 129/2011

1. MsZ **prerokovalo** žiadosti pána Jozefa Šmihela a spol. a pani Eleny Knapovej a spol. o dodatočné zaradenie pozemkov v ich vlastníctve do riešeného územia v novom Územnom pláne mesta Senec, ktorý mesto Senec, ako orgán územného plánovania v súčasnosti obstaráva.  
Jedná sa o lokalitu nazývanú v pôvodných pozemkových mapách ako „*Mlynský ostrov*“, tak ako sú vyznačené v grafických prílohách tohto návrhu uznesenia /parc. č. registra „C“ : 5402/2, 5402/7, 5402/8, 5402/9, 5402/10, 5402/11, 5402/12/
2. MsZ **berie na vedomie** stanovisko Komisie MsZ výstavby a územného plánovania č. 6 zo dňa 09.08.2011, bod. č. 5.
3. MsZ **berie na vedomie** stanovisko MsR zo dňa 24.08.2011.
4. MsZ **schvaľuje**, aby lokalita „*Mlynský ostrov*“ tak ako je vyznačená v grafických prílohách tohto návrhu uznesenia, boli predmetom riešeného územia v novom Územnom pláne mesta Senec s návrhom na nové funkčné využitie : „služby a drobné prevádzky“ a označená ako číslo lokality 39 za nasledovných podmienok :
  - a/ na uvedenú lokalitu bude obstaraná „urbanistická štúdia“ ako územnoplánovacia podklad pre prípravu nového územného plánu,  
resp.
  - b/ na uvedenú lokalitu po schválení v novom územnom pláne bude obstaraná územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni /“územné plány zón“/.

### **Hlasovanie:**

**za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;**

- Ing. Kvál – ráno na zasadnutí MsZ vystúpil p. Moravský. P. primátor požiadal o vystúpenie p. Matláka, aby sa vyjadril k slovám a k otvorenému listu p. Moravského. Poslanci hlasovali, za návrh p. primátora, že na zasadnutí MsZ vystúpi Ing. Alexander Matlák

### **Hlasovanie:**

**za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;**

- Ing. Matlák – ťažko sa mu vyjadruje k listu bývalému podpredsedu ŠK SFM p. Moravského. Informoval, že na ostatnom zasadnutí MsZ on navrhol, aby boli preverené vyúčtovania dotácií, ktoré klub čerpá od mesta Senec. V liste, ktorý napísal p. Moravský sa píše veľa nepráv. Požiadal, aby p. Moravský preukázal a vydokladoval, to čo v liste píše. Ing. Matlák poslancov informoval, že do 14 dní im predloží právny zástupca ŠK SFM vyjadrenie k listu p. Moravského aj so stanoviskom, ako bude ŠK SFM postupovať voči listu a vyjadreniam ktoré p. Moravský napísal a povedal. Ing. Matlák nemá problém odstúpiť z postu predsedu ŠK SFM. Veľa krát navrhol, aby ŠK SFM bol mestský klub. Súhlasil, aby výbor klubu bol rozšírený o poslanca MsZ. Ing. Matlák verejne prehlásil, že svoju investíciu, ktorú vložil do klubu daruje mestu. Pýtal sa, prečo p. Moravský nenamietal už v rokoch 2006, 2007, 2008, 2009, že sa dotácie využívajú neoprávneným spôsobom. Ing. Matlák navrhol darovať celý klub ŠK SFM Mestu Senec. Nikdy nechcel klub predať. Od roku

1994 robil futbal pre Senčanov, senecké deti a pre obyvateľov mesta Senec. Nemá žiadny problém, aby bol klub 100% mestský.

- MUDr. Príbelský CSc. – navrhol, aby nie len jeden poslanec bol vo výbore ŠK SFM (ako sa navrhlo v predchádzajúcom hlasovaní), ale viacero. Mesto by malo rokovať o bližšej spolupráci, aby aj mesto malo podiel vo futbalovom klube, alebo celý podiel. Aby to malo pre senecký futbal pozitívny výsledok. Navrhol spraviť komisiu, ktorá by o vytvorení klubu hovorila, aby vplyv mesta bol väčší a dôvod našich investícií do tohto športu bol reálnejší ešte viac ako teraz;
- Ing. Kvál – odkedy bol predaný FC Senec sa jedná s p. Matlákom, aby mesto malo vo futbalovom klube podiel. P. Matlák už vtedy hovoril, že by daroval mestu 50% podiel klubu. Túto variantu sme nechceli, pretože teraz dávame do futbalu 200.000,- € a nezaujímá nás odkiaľ klub berie zvyšné peniaze. Ak by bol klub mestský, museli by sme do futbalu investovať omnoho väčšie finančné prostriedky. A museli by sme vytvoriť mestský športový klub, kde by sa združovali všetka športy a nie len futbal
- Ing. Alexander Matlák – dáva čestné prehlásenie, že nikdy od roku 1994 si z futbalu nezobral ani korunu. Prehlasuje, že všetky peniaze, ktoré ŠK SFM dostal od akéhokoľvek sponzora či organizácie boli vždy použité len na futbal.
- MUDr. Dobošová – mestské zastupiteľstvo bolo zneužitá na spor medzi p. Miroslavom Moravským a Ing. Alexandrom Matlákom. Vytáňujú sa tu neoverené informácie a polopravdy a chcú, aby sa poslanci k tomu vyjadrili
- p. Turanská – navrhla, že kým sa táto vec nevysvetlí a kým nebudú predložené výsledky kontroly hlavného kontrolóra, aby sa uvažovalo o pozastavení dotácie pre ŠK SFM
- Ing. Kvál – už sme hlasovali o pozastavení dotácie pre klub a nikto nebol za

#### **11. Návrh na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o., vedený na Liste vlastníctva č. 7611, k.ú. Senec**

- o návrhu na vyhodnotenie VOS informovala Mgr. Martina Grambličková – právnik MsÚ
- MUDr. Príbelský, CSc. – „stojíme pred rozhodnutím o predaji budov na významných miestach v Senci. Mne a určite aj Vám nie je ľahostajný vzhľad nášho mesta. A preto týmto na Vás apelujem, aby sme budúcim majiteľom pred tým ako rozhodneme o výsledku súťaže a predaji dali určité záväzky ohľadom vzhľadu stavieb (architektonický koncept a obmedzenia) a ich použitia, ktoré na daných miestach mienia vybudovať. Pre vlastné uspokojenie, ale aj z pocitu zodpovednosti voči budúcim generáciám Senčanov, aby sme sa nemuseli raz hanbiť, že sme o týchto veciach spolurozhodovali. Žiaľ v minulosti sme o niektorých podobných veciach rozhodli a ďalej sme vzhľad a využitie nemohli ovplyvniť. Navrhujem, aby sme z tohto dôvodu hlasovanie o verejných obchodných súťažiach odložili.“
- Ing. Bittner – nevidí dôvod, prečo by sa mali VOS odsúvať z rokovania. V meste sú dané stavebné parametre. Je to na stavebnom úrade, aby dodržal všetky potrebné náležitosti.
- Ing. Kvál – nemôžeme odsunúť rozhodnutie o VOS. Buď Verejnú obchodnú súťaž zrušíme, alebo odsúhlasíme odpredaj. Také boli dané podmienky pri vypísaní VOS.

- lokalita s uvedeným p.č. bude môcť byť využívaná na funkčné využite v zmysle platného Územného plánu Mesta Senec

### **Uznesenie MsZ č. 130/2011**

#### 1. MsZ *berie na vedomie*:

- b) že, bol **doručený** 1 návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o., a to stavby súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, a to návrh : **Ing. František Mego, Lachova 22, 851 03 Bratislava**
- c) že predložený návrh **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Správou cestovného ruchu Senec, s.r.o. Senec dňa 30.6.2011.

- 2. MsZ *schvaľuje* predaj nehnuteľného majetku Správy cestovného ruchu Senec, s r.o. a to stavby súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 78.000,- € (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.6.2011 pre: **Ing. František Mego, Lachova 22, 851 03 Bratislava** s povinnosťou kupujúceho doplatiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 62.420,- € (slovom: šesťdesiatdvatisícštyristodvadsať eur) do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.

#### **Hlasovanie:**

**za: 14, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;**

- Ing. Agárdy – navrhol, aby sa prijalo uznesenie, že výstavba na pozemkoch ktoré sú predmetom VOS bude vykonávaná s Územným plánom mesta a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona

### **Uznesenie MsZ č. 131/2011**

MsZ v Senci súhlasí s návrhom poslanca Ing. Gabriela Agárdyho – aby sa výstavba nehnuteľností na pozemkoch, ktoré mesto odpredalo formou VOS riadila dôsledne v zmysle platnej stavebnej legislatívy a v súlade s ÚP mesta Senec.

#### **Hlasovanie:**

**za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;**



**12. Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec, a to pozemku C-KN parc. č. 2463/180 – ostatné plochy o výmere 475 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec**

- návrh na vyhodnotenie OVS predložila Mgr. Martina Grambličková – právny referát MsÚ v Senci

**Uznesenie MsZ č. 132/2011**

1. MsZ **berie na vedomie**, že do obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec - pozemku C-KN parc. č. 2463/180 – ostatné plochy o výmere 475 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec **nebol doručený** žiaden návrh na uzavretie kúpnej zmluvy
2. MsZ **schvaľuje** ukončenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec - pozemku C-KN parc. č. 2463/180 – ostatné plochy o výmere 475 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec.

**Hlasovanie:**

**za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;**

**13. Návrh na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec, a to stavby súp. č. 114 postavenej na C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec**

- návrh na vyhodnotenie OVS predložila Mgr. Martina Grambličková – právnik MsÚ

**Uznesenie MsZ č. 133/2011**

1. MsZ **berie na vedomie**:

- a) že, bol **doručený** 1 návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec - stavby súp. č. 114 postavenej na C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, a to návrh :

- **Elfat Saliji, Lichnerova č. 6, 903 01 Senec**

- d) že predložený návrh **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Senec dňa 30.6.2011.

2. MsZ **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec - stavby súp. č. 114 postavenej na C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec za cenu 200.000,- € (slovom: dvestotisíc eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.6.2011 pre: **Elfat Saliji, Lichnerova č. 6, 903 01 Senec**

s povinnosťou kupujúceho doplatiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 142.600,- € (slovom: stoštyridsaťdvatisícšesťsto eur) do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,

vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod. a zvyšnú čiastku vo výške 30.000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur) do 31.05.2012.

#### **Hlasovanie:**

**za: 14, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;**

#### **14. Prenájom nebytových priestorov (telocvičňa ZŠ A.M.Szencziho)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál - primátor mesta Senec
- PhDr. Németh – na základe rokovania s trénerkou ŠŠK GAB Senec Ing. Gabrielou Rebrošovou navrhla materiál stiahnuť z rokovania, nakoľko vznikli nezrovnalosti v požiadavkách. Je potrebné, aby prebehla dohoda medzi riaditeľkou ZŠ A.M. Szencziho a zástupcom ŠŠK GAB Senec o počte hodín a čase prenájmu telocvične;
- Ing. Bittner – poukázal, že ŠŠK GAB Senec dostal od mesta Senec dotáciu na rok 2011 vo výške 5.000,- €. Tieto peniaze teraz športový klub investuje do školy, tým že sa v škole vybudujú koše na basketbal. Ak sa započíta investícia z vybudovania basketbalových košov do výšky nájmu – bude im dotácia pridelená 2x. Navrhol, aby do basketbalových košov zainvestovalo mesto a športový klub nech škole za prenájom telocvične platí nájom. Telocvičňu budú môcť využívať všetci záujemcovia;
- Ing. Kvál – podotkol, že aj keď koše namontuje ŠŠK GABO Senec vo svojej réžii, budú mať telocvičňu (a tým aj basketbalové koše) k dispozícii všetci. Takto sme ŠŠK GAB Senec dali dotácii a ešte by sme im prispeli aj na koše.
- Ing. Agárdy – informoval, že je členom rady školy na ZŠ A.M.Szencziho. Prikláňa sa k návrhu p. poslankyni Németh, aby sa materiál stiahol z rokovania a aby si podrobnosti prenájmu doriešila p. riaditeľka školy s p. Rebrošovou. Tlmočí ochotu vyjsť mestu v ústrety, že ZŠ A.M.Szencziho poskytne priestory na namontovanie basketbalových košov, len je potrebné dojednať podmienky prenájmu. Na školskej rade odznelo, že škola koše nepotrebuje. Športový klub by mal prenájom telocvične „zadarmo“ za to čo škola nepotrebuje;
- Ing. Gubáni – poukázal, že jediná ZŠ A.M.Szencziho je priestorovo vhodná na basketbal. Navrhol, aby sa prijalo uznesenie za nižšiu sumu za prenájom telocvične,
- Ing. Kvál – ale p. riaditeľka školy vynakladá určité náklady na prevádzku telocvične, preto sumu za prenájom znížiť nemôže;
- Ing. Gubáni – aj tak navrhol znížiť cenu za prenájom. Informoval prítomných, že ŠŠK GAB Senec dostal na rok 2011 dotáciu vo výške 5.000,-€. Cez leto klub v priestoroch Slavie vykradli. Na kúpu nových basketbalových lôpt museli vynaložiť 1.600,- €;
- Ing. Bittner – zaujímal sa prečo sa to neriešilo;
- Ing. Gubáni – odpovedal, že sa to riešilo;
- Ing. Bittner – zaujímal sa či to riešila polícia;
- Ing. Gubáni – neodpovedal;
- Ing. Gubáni – ak sa koše do telocvične namontujú budú slúžiť aj pre potreby školy;
- PhDr. Németh – škola koše nepotrebuje;

- Ing. Gubáni – informoval, že v cene 6.200,-€ čo je investícia potrebná na kúpu a namontovanie basketbalový košov, nie je zahrnuté namaľovanie basketbalových čiar. Táto investícia čo predstavuje okolo 800,- € bude realizovaná v réžii ŠŠK GAB Senec. Bol by rád, aby sa tento materiál na dnešnom zasadnutí odsúhlasil, aby nedošlo k tomu, že ďalší športový klub odíde do Pezinka, ako to bolo s hádzanárkami;
- Ing. Agárdy – podotkol, že p. riaditeľka školy ich veľmi rada privítala;
- Mgr. Galambos – poslancov informoval, že vždy v septembri sa podpisujú zmluvy na prenájom telocvične. Stalo sa, že športové kluby (napr. karatisti, Piccard), ktoré majú prenájom telocvične už niekoľko rokov nedostali v novom školskom roku zaužívané dni a hodiny. Telocvična je plne využitá. Počet hodín žiadostí o prenájom je viacej ako hodín, ktoré sú k dispozícii na prenájom;
- Ing. Kvál – poznamenal, že žiadosť predkladá p. riaditeľka školy M. Matus;
- PhDr. Németh – p. trénerka Rebrošová žiada materiál stiahnuť z rokovania. Je potrebné, aby sa dohodla p. riaditeľka školy s p. trénerkou športového klubu. P. trénerka uvádza, že potrebujú telocvičňu na 3 hodiny týždenne a na zápasy podľa dohody. Dohoda spočívala 1 x do mesiaca. Ale teraz je to tak, že telocvičňu potrebujú každú sobotu a nedeľu.
- poslanci hlasovali za návrh p. Németh, že materiál „Prenájom nebytových priestorov“ telocvične v ZŠ A.M.Szencziho sa sťahuje z rokovania MsZ

#### **Hlasovanie:**

**za: 12, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 4;**

### **15. Prenájom nebytových priestorov**

- o materiáli informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- Mgr. Ožvald – zaujímal sa aká hodnota bude preinvestovaná, aby sa nestalo, že to budú mať v bezplatnom prenájme na 100 rokov;
- Ing. Kvál – investícia je približne 250.000,- Sk (t.j. 8.333,- €)
- Mgr. Žilková – ZO SZCH si prístrešok budujú svojpomocne. Nie je to ohodnotené. Chovatelia sú zaviazaní, že po dobudovaní dajú vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok

#### **Uznesenie MsZ č. 134/2011**

1. MsZ **prerokovalo** žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov v Senci o prenájom priestoru, ktorý vznikne vstavbou pod prístrešok za budovou bufetu v Parku oddychu na Hečkovej ulici. Uvedený novovzniknutý priestor bude financovaný ZO SZCH v Senci a následne využívaný ako skladový priestor pri organizovaní výstav a priestor pre stretávanie chovateľov
2. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť priestoru, ktorý bude vytvorený pre verejnoprospešné účely ZO SZCH v Senci, ktorá už dlhodobo v danej oblasti pôsobí
3. MsZ **súhlasí** s prenájomom priestoru, ktorý vznikne vstavbou pod prístrešok za budovou bufetu v Parku oddychu na Hečkovej ulici, na skladové účely pri organizovaní výstav a priestor pre stretávanie chovateľov, za cenu v súlade s cenami

uvedenými v prílohe č. 3 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 18,46 € / m<sup>2</sup> / rok, na dobu neurčitú pre ZO SZCH v Senci

4. MsZ **súhlasí** so započítaním 100% investícií voči plnej výške nájmu. Výšku investícií predloží ZO SZCH v Senci formou znaleckého posudku.

**Hlasovanie:**

**za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;**

## **16. Prenájom lesných pozemkov**

- o prenájme lesných pozemkov informoval Ing. Karol Kvál

### **Uznesenie MsZ č. 135/2011**

1. MsZ **prerokovalo** návrh Zmluvy o nájme lesných pozemkov na prenájom časti EKN parcely č. 846 o výmere 4,9307 ha pre LESY SR š.p., OZ Palárikovo, za účelom ďalšieho obhospodarovania v zmysle platných právnych predpisov
2. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť pozemkov - les, ktorý LESY SR š.p. (rep. ich právny predchodca) zakladali, do súčasnosti tento pozemok obhospodarovali a v čom je potrebné naďalej pokračovať v súlade s platnými právnymi predpismi
3. MsZ **súhlasí** s prenájomom v súlade s predloženou Zmluvou o nájme lesných pozemkov.

**Hlasovanie:**

**za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;**

## **17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, C-KN parc. č. 5419/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 555 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- developeri nachádzajúci sa v lokalite okolo predmetného pozemku dajú mestu sponzorský finančný dar

### **Uznesenie MsZ č. 136/2011**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemku Mestom Senec pre účely výstavby komunikácie, a to C-KN parc. č. 5419/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 555 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvorenej geometrickým plánom č. 32/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Bajzom od Slovenského pozemkového fondu Bratislava za kúpnu cenu vo výške **9.800,- €** (slovom: deväťtisícosemsto eur), ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 07/2011 zo dňa 3.6.2011 vyhotoveného Ing. Gerhardom Horňákom
2. MsZ **súhlasí** s odkúpením pozemku Mestom Senec pre účely výstavby komunikácie, a to C-KN parc. č. 5419/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 555 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvorenej geometrickým plánom č. 32/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným

Ing. Petrom Bajzom od Slovenského pozemkového fondu Bratislava za kúpnu cenu vo výške **9.800,- €** (slovom: deväťtisícosemsto eur) stanovenú znaleckým posudkom č. 07/2011 zo dňa 3.6.2011 vyhotoveným Ing. Gerhardom Horňákom

3. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec k rokovaniam so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, smerujúcim k uzatvoreniu vyššie uvedenej kúpnej zmluvy.

#### **Hlasovanie:**

**za: 13, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;**

#### **18. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (KR PZ)**

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 137/2011**

1. MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.06.2011 uznesením č. 113/2011 **prerokovalo a zobralo na vedomie** návrh Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave na odkúpenie nehnuteľností – stavbu súpisné číslo 699 postavenú na pozemku C-KN parc.č.1667 a pozemkov C-KN parc.č. 1667 zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec za kúpnu cenu vo výške 59 000,- € a **poverilo primátora** Mesta Senec k ďalším rokovaniam na KR PZ v Bratislave, týkajúceho sa odkúpenia nehnuteľností
2. MsZ **súhlasí** s odkúpením nehnuteľností v k.ú. Senec:
  - stavba súpisné č. 699 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č.1667,
  - pozemok C-KN parc.č.1667 zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.1668/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 276 m<sup>2</sup>od SR – Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave za kúpnu cenu vo výške **59 000,- €**.

#### **Hlasovanie:**

**za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;**

#### **19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pokorná)**

- o návrhu informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 138/2011**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Senec:
  - KN-C parc.č. 2514/44 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - KN-C parc.č. 2514/45 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>vytvorené podľa geometrického plánu č.26/2011 vyhotoveným G5 Geodeticko-obchodnou spoločnosťou spol. s r.o., Ing. Petrom Kapustom pre **Kláru Pokornú** rod. Javorovú za sumu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 5.400,- €**
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych

predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľky a ide o malé výmery

3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemkov v k.ú. Senec:
  - KN-C parc.č. 2514/44 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - KN-C parc.č. 2514/45 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>vytvorené podľa geometrického plánu č.26/2011 vyhotoveným G5 Geodeticko-obchodnou spoločnosťou spol. s r.o., Ing. Petrom Kapustom pre **Kláru Pokornú** rod. Javorovú za sumu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 5.400,- €**
4. MsZ **určuje lehotu** na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

**za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;**

### **20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena (Ševce)**

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 139/2011**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemkov a zriadenia vecného bremena v k.ú. Senec:

1. odpredaj časti pozemku KN-C parc.č.2514/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>
2. odpredaj časti pozemku KN-C parc.č.2514/1 medzi chatami postavenými na pozemkoch parc.č. 2536 a parc.č. 2537  
pre **Ing. Ľubomíra Ševca**
3. zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši cez pozemok parc.č. 2514/1 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 2514/40, 2514/11 a 2537 Ing. Ľubomíra Ševca

II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemkov a zriadenia vecného bremena v k.ú. Senec:

1. odpredaj časti pozemku KN-C parc.č.2514/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>
2. odpredaj časti pozemku KN-C parc.č.2514/1 medzi chatami postavenými na pozemkoch parc.č. 2536 a parc.č. 2537  
pre **Ing. Ľubomíra Ševca**
3. zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši cez pozemok parc.č. 2514/1 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 2514/40, 2514/11 a 2537 Ing. Ľubomíra Ševca

#### **Hlasovanie:**

**za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;**



## 21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Geodetika)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor Mesta Senec
- p. Nemcová – navrhla znížiť kúpnu cenu na 60,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko sa odpredávajú časti pozemku malej výmery, ktoré budú slúžiť na vybudovanie chodníka. MUDr. Dobošová sa priklonila k návrhu p. Nemcovej. Za návrh odpredať pozemok za 60,-€/m<sup>2</sup> sa hlasovalo:

### Hlasovanie:

za: 9, proti: 3, zdržal sa: 4, neprítomní: 3;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, nakoľko na odsúhlasenie odpredaja nehnuteľného majetku v prípade hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebná kvalifikovaná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ

- Mgr. Galambos – navrhol odpredať pozemok za 40,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko ceny za odpredaj mestského pozemku v meste sa pohybujú od 10,- do 40,- € za m<sup>2</sup>. Za uvedený návrh sa hlasovalo:

### Hlasovanie:

za: 7, proti: 3, zdržal sa: 6, neprítomní: 3;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním podobne z dôvodu, že sa nedosiahla 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ

- Mgr. Ožvald – navrhol cenu zvýšiť na 150,- €/m<sup>2</sup>, nakoľko za takúto cenu sa predával pozemok, keďže nad predávaným pozemkom firma Geodetika bude stavať. Za uvedený návrh sa hlasovalo:

### Hlasovanie:

za: 4, proti: 9, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;

Uvedený návrh nebol odsúhlasený podobne ako sa uvádza vyššie

## Uznesenie MsZ č. 140/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec:  
**diel č.1** o výmere **127 m<sup>2</sup>** oddelený od KN-C parc.č. 10/1 zastavaná plocha a pričlenený k KN-C parc.č. 9/1 zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č.80/2010 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., Miriam Filákovou pre **GEODETIKU, s.r.o.** za sumu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** t.j. **12.700,- €**
2. MsZ *hodnotí návrh* na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.
3. MsZ *súhlasí* s odpredajom pozemku v k.ú. Senec:  
**diel č.1** o výmere **127 m<sup>2</sup>** oddelený od KN-C parc.č. 10/1 zastavaná plocha a pričlenený k KN-C parc.č. 9/1 zastavaná plocha, podľa geometrického plánu

č.80/2010 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., Miriam Filákovou pre **GEODETIKU, s.r.o.** za sumu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** t.j. **12.700,- €**

4. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

**za: 15, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomný: 2;**

**22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Papová)**

- o návrhu informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- susediacim pozemkom je ZUŠ. Medzi pozemkami je postavený široký múr na ktorom sa dajú postaviť základy. Ak by sme chceli tento múr zbúrať, posunúť ho o 40 cm ďalej a postaviť tam nový múr vyšlo by to mesto viacej ako odpredať tento pozemok rodine Papovej za dohodnutú cenu

**Uznesenie MsZ č. 141/2011**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku C-KN parc. č. 3855/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvoreného geometrickým plánom č. 84/2011 zo dňa 6.9.2011 Miriam Filákovou pre Vieru Papovú, rod. Putnovú za sumu vo výške 17,- €/m<sup>2</sup>, spolu 238,- €
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý dlhodobo užíva
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom časti pozemku C-KN parc.č. 3855/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvoreného geometrickým plánom č. 84/2011 zo dňa 6.9.2011 Miriam Filákovou pre Vieru Papovú, rod. Putnovú za sumu vo výške 17,- €/m<sup>2</sup>, spolu za 238,- €.

**Hlasovanie:**

**za: 14, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 2;**

**23. Návrh na predĺženie lehoty zaplatenia kúpnej ceny**

- o návrhu informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 142/2001**

1. MsZ na svojom zasadnutí dňa 3.3.2011 uznesením č. 27/2011 schválilo odpredaj pozemkov, C-KN parc. č. 2587/57 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> a C-KN

parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vytvorené geometrickým plánom č. 66/2010 zo dňa 22.10.2010 Ing. Richardom Bariakom pre Štefana Nagyho a manželku Gabrielu, rod. Laczkovú za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, spolu **13.920,- €**

2. MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie lehoty na zaplatenie kúpnej ceny v zmysle uznesenia MsZ č. 27/2011 **do 31.12.2011**
3. MsZ **schvaľuje** predĺženie lehoty na zaplatenie kúpnej ceny zmysle uznesenia MsZ č. 27/2011 **do 31.12.2011**.

**Hlasovanie:**

**za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;**

**24. Návrh na predĺženie lehoty (SPP)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor Mesta Senec

**Uznesenie MsZ č. 143/2011**

1. MsZ na svojom zasadnutí dňa 9.12.2010 uznesením č. 117/2010 schválilo v prospech oprávneného SPP, a.s., ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb zriadenie vecných bremien, predmetom ktorých je povinnosť Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemku parc.č. 904/207 zastavané plochy o výmere 40 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 904/208 zastavané plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec podľa geometrického plánu č. 26/2010 vyhotoveného GEO-ARCH Ing. Pavlom Hykšom:
  - a) právo stavby – regulačnej stanice plynu
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb a zariadení a ich odstránenie
  - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.Vecné bremená sa zriaďujú ako **vecné bremená in rem**. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu **neurčitú a odplatne** za dohodnutú odplatu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup> t.j. 1790,- € jednorazovo.
2. MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie lehoty na úhradu jednorazovej odplaty vo výške 1790,- € za zriadenie vecných bremien v k.ú. Senec v zmysle uznesenia MsZ č. 117/2010 o 6 mesiacov
3. MsZ **súhlasí** s predĺžením lehoty na úhradu jednorazovej odplaty vo výške 1790,- € za zriadenie vecného bremena v k.ú. Senec v zmysle uznesenia MsZ č. 117/2010 o 6 mesiacov
4. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

**za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;**

## 25. Rôzne

- **Ing. Karol Kvál** predložil žiadosť športovej organizácie Piccard Senec o mimoriadnu dotáciu vo výške 20.000,- €, ktorú chcú použiť na zabezpečenie vzornej reprezentácie mesta vo všetkých súťažiach, kde majú zastúpenie, ale hlavne na účasť ženského družstva v WHIL;
- nakoľko sú dotácie na tento rok už odsúhlasené a prerozdelené a poslanci prijali dodatok k VZN o poskytovaní dotácií, kde sa určuje, že v priebehu roka môže p. primátor poskytnúť dotáciu pre organizáciu do výšky 700,- €, poslanci súhlasia s poskytnutím dotácie pre športovú organizáciu Piccard Senec vo výške 700,- € v roku 2011. Ostatné finančné prostriedky im budú poskytnuté až budúci rok, kde si musia podať žiadosť o dotáciu na rok 2012;
- Ing. Gubáni – v rozpočte v kapitole dotácia na šport ostala finančná rezerva. Informoval sa či sa nedajú poskytnúť finančné prostriedky z tejto kapitoly.
- Ing. Matúšová – tento rok ste si vy – poslanci odsúhlasili VZN o poskytovaní dotácií, kde je uvedené, že v priebehu roka sa môže pridať dotácia pre organizáciu do výšky 700,- €. Takže vyššiu finančnú dotáciu im nevieme odsúhlasiť.
- Ing. Gubáni – povedal, že bude žiadať zmenu VZN
- Ing. Matúšová – poznamenala, že toto VZN ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Senec si poslanci schválili na pôde MsZ dňa 07.04.2011
  
- **Ing. Gubáni** – informoval prítomných, že firma, ktorá sľúbila vybudovanie bedmintonovej haly v areály ZŠ Mlynská prestala od polovice augusta s ním telefonicky komunikovať. Dva dni pred MsZ dostal od nich e-mail s odôvodnením, že mesto Senec už nie je pre nich prioritou a výstavbu haly v Senci neplánuje
- **Ing. Kvál** – poznamenal, že mesto s predmetnou firmou nejednalo. Neprešiel tento projekt, treba hľadať iné možnosti a jednať s inými investormi.
  
- **Ing. Gubáni** – pozval všetkých prítomných na otvorenie 1. Ročníka Futbalovej miniligy Senca, ktorá sa bude konať 17.09.2011 v areáli ZŠ Mlynská o 09:00 h. Poďakoval všetkým, ktorí pomohli. Informoval o novovzniknutej internetovej stránke [www.fms.sk](http://www.fms.sk), kde sú všetky informácie o minilige;
- Ing. Kvál – je to pekná myšlienka, ktorú treba podporiť. Futbalová miniliga mala v Senci tradíciu. V prípade potreby prisľúbil pomoc.
  
- **Ing. Gubáni** – požiadal PhDr. Németh o vyjadrenie, odkiaľ má informáciu, že trénerka ŠŠK GAB Senec žiada stiahnuť bod č. 14 . Prenájom nebytových priestorov z rokovania, nakoľko telefonoval s p. Rebrošovou (trénerkou ŠŠK GAB Senec), ktorá sa nemohla rokovania MsZ zúčastniť. P. Rebrošová nežiada bod stiahnuť z rokovania a informoval, že do konca roka potrebuje prenájom telocvične na 4 soboty (zápas).
  
- **Ing. Kvál** – materiál už je stiahnutý z rokovania. P. Rebrošová sa musí dohodnúť s p. riaditeľkou Matus.

- **p. Valachová** – informovala sa, prečo nie sú na internete uverejnené všetky zmluvy z roku 2008 a 2009
- **Ing. Répássyová** – zákon nám ukladá povinnosť zverejňovania zmlúv od 01.01.2011. Priebežne však dopĺňame aj zmluvy z predchádzajúcich rokov, treba však brať v úvahu administratívno-technickú a s tým spojenú časovú náročnosť týchto úkonov.
- **MUDr. Dobošová** – poukázala na parkovanie na Kollárovej ul., kde majú stále vyhradené parkovanie (označené tabuľou s EČ vozidla) aj občania, ktorí už mestu neplatia za zabratie verejného priestranstva
- **Ing. Kvál** – ak si občania nedali dole tabule s označením pre vyhradené parkovisko bude im vyrubené poplatok za zabratie verejného priestranstva aj na tento rok
- **MUDr. Dobošová** – požiadala o vyrobenie a osadenie tabule s označením „Klub dôchodcov“ na budovu Stredisku sociálnych služieb v Senci
- **Ing. Gubáni** – požiadal o riešenie zlého stavu areálu „Slávia“ (zlé opltenie, minihrisko aj betónový ihrisko je v dezolátnom stave)
- **PhDr. Németh** - ihrisko má v správe riaditeľ Gymnázia A.Bernoláka. Má rozbehnuté plány, čo by chcel v areály realizovať. S návrhmi sa môžete obrátiť na neho. Ak máte nápad čo by sa dalo zlepšiť, môžete ho predložiť. Revitalizácia tohto areálu je zahrnutá v pláne VÚC na rok 2012.
- **p. Voško** – poďakoval za výstavbu pekného detského ihriska na Jesenského ul.
- **p. Turanská** – rada by realizovala výsadbu zelene v okolí tohto detského ihriska v spolupráci s hypermarketom Tesco
- **Ing. Kvál** – pri realizácii výsadby zelene je potrebné spolupracovať s Ing. Koložsváriovou, ktorá ma na starosti zeleň v meste a s p. Czérem z odd. výstavby
- **MUDr. Dobošová** – požiadala mestskú políciu o zvýšenú kontrolu používania parkovacieho automatu na parkovisku pred poštou
- **p. Černay** – požiadal o opravu výmoľou na Slnčnej č. 1. Navrhol spoplatniť parkovisko vedľa štátnej polície.
- poslanci sa dohodli a poverili p. primátora, aby dal vypracovať projekt na výstavbu plateného parkoviska vedľa štátnej polície. Poslanci hlasovali za návrh, či má byť parkovisko pri štátnej polícii spoplatnené:

#### Hlasovanie:

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

- **Ing. Agárdy** – žiada označenie ulíc podľa zákona o používaní jazykov národnostných menšín

- **Ing. Józán** – informoval sa, kedy budú odstránené elektrické stĺpy z Vinohradníckej ul., kde prebieha výstavba chodníka od autobusovej stanici k Štíftu a kedy bude vyčistená plocha oproti autobusovej stanici;
- **Ing. Kvál** – odstránenie stĺpov je v štádiu riešenia a väčšia časť odpadu už bola z pozemku oproti autobusovej stanici odvezená.
- **Mgr. Ožvald** – informoval sa, čo je s cyklochodníkom Senec - Pezinok.
- **Ing. Kvál** – tento projekt realizovalo mesto Pezinok. Na tejto trase nikdy nebol vybudovaný cyklochodník. Trasa bola len označená tabuľami a používala sa poľná cesta.

Na záver rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci primátor mesta Ing. Karol Kvál poďakoval všetkým prítomným za ich účasť na zasadnutí MsZ.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
 prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Karol Kvál**  
 primátor mesta

**Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:**

**Ing. Juraj Gubáni**

.....

**Mgr. Maroš Ožvald**

.....

**Zapísala:**

Bronislava Gašparová  
 V Senci, dňa 16.09.2011



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

08. septembra 2011

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	4	Zmena progr.	delego- vanie	Pozasta dotácie	5	6	7	8	9	10	Zmena progr.	11
	Kontro. Hl.kon.	Moravs- ky	člena ŠKSFM	pre ŠKSFM	vyhod. SL a K	pl.rozp. MsKS	vyh.ro. mesto	Zmena rozpo.	VZN školy	Uzem. plán	Matlák	VOS Sečén.
Jana Turanská	O	Z	Z		Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	O
Martina Valachová	O	Z	Z		Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	O
Ladislav Nádaský	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MUDr. Marián Pribelský,CSc.	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Pavol Škovránek	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Maroš Ožvald	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Roman Voško	Z	Z	Z		Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gašpar Józán	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
MUDr. Emese Dobošová	Z	O	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z		N	N	N	N	Z	Z	N	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Bc. Zuzana Lovísková	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Helena Nemcová	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gabriel Agárdy	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	N	N	N	N	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>14</b>
<b>P – hlasoval proti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>N – neprítomný</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

08. septembra 2011

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	Návrh Agárdy	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 60€/m <sup>2</sup>	21
		VOS Kosa	VOS Terno	Pren.tel ocvične	Prenáj. amfik	Prenáj. lesy	odkúp. SPF	odkúp. KRPZ	odpred. Pokorn	odpred. Ševce	odpr. Geodet	40€/m <sup>2</sup>
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	P	P
Martina Valachová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	P	P
Ladislav Nádaský	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MUDr. Marián Pribelský, CSc.	O	Z	P	O	Z	Z	O	Z	Z	Z	O	O
Mgr. František Podolský	Z	Z	O	Z	N	N	Z	Z	Z	O	Z	O
Mgr. Pavol Škovránek	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Maroš Ožvald	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	O	Z	P	P
Roman Voško	Z	Z	Z	N	N	N	Z	Z	Z	Z	O	O
Ing. Gašpar Józán	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N
MUDr. Emese Dobošová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N	Z	Z	O
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O
Bc. Zuzana Lovísková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O
Helena Nemcová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gabriel Agárdy	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	Z	Z	Z	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>7</b>
<b>P – hlasoval proti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
<b>N – neprítomný</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O

08. septembra 2011

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE										
	21 150 €/m <sup>2</sup>	21 100 €/m <sup>2</sup>	22	23	24	spopl. parkov.					
	Odp. Geodet	Odp. Geodet	odpr. Papová	predl.l. Nagy	pred.l. .SPP	pri polícii					
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Martina Valachová	Z	Z	Z	Z	Z	N					
Ladislav Nádaský	N	N	N	N	N	N					
MUDr. Marián Pribelský,CSc.	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. František Podolský	P	Z	Z	Z	Z	N					
Mgr. Pavol Škovránek	N	N	N	N	N	N					
Mgr. Maroš Ožvald	Z	P	Z	Z	Z	Z					
Roman Voško	O	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Gašpar Józán	N	Z	Z	Z	Z	Z					
MUDr. Emese Dobošová	P	O	Z	Z	Z	Z					
Ing. Dušan Badinský	P	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Rudolf Bittner	O	Z	O	Z	Z	Z					
Bc. Zuzana Lovísková	P	Z	Z	N	N	N					
Ing. Juraj Gubáni	O	Z	Z	Z	Z	Z					
Helena Nemcová	P	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Gabriel Agárdy	P	Z	Z	Z	Z	Z					
PhDr. Gabriella Németh	P	Z	O	Z	N	Z					
Mgr. Rudolf Galambos	P	Z	O	Z	N	Z					
Zdenek Černay	P	Z	Z	Z	Z	Z					
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>14</b>					
<b>P – hlasoval proti</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>					
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>					
<b>N – neprítomný</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>					