

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 19. mája 2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Rudolf Galambos
Ing. Dušan Badinský

Zástupkyňa primátora mesta p. Helena Nemcová otvorila V. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2011 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania MsZ sa vopred ospravedlnil Mgr. Maroš Ožvald. Za overovateľov zápisnice z MsZ určila Mgr. Rudolfa Galambosa a Ing. Dušana Badinského. Za zapisovateľku Mgr. Bronislavu Gašparovú.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2010
5. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2010 Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.
6. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Szécsényiho domu pri železničnej stanici)
7. Vyhodnotenie rozpočtu v MsKS Senec za rok 2010
8. Záverečný účet mesta Senec za rok 2010
9. Priority Mestského zastupiteľstva v Senci
10. Správa o činnosti Mestskej polície za I. štvrt'rok roku 2011
11. Prenájom pozemkov (Landzia, s.r.o.)
12. Návrh na prevod majetku do vlastníctva Mesta Senec (Žilincová)
13. Návrh na zriadenie vecného bremena (ProMinent Slovensko, s.r.o.)
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Jančia)
15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Šillo)
16. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Répássyová)
17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Pavlovič)
18. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Taxibus)
19. Udelenie odmeny primátorovi mesta
20. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi
21. Rôzne
22. Záver

2. Kontrola uznesení ostatného zasadnutia MsZ zo dňa 07. apríla 2011

Ing. Juraj Gubáni – požiadal, aby sa v zápisnici z ostatného zastupiteľstva vymazal koniec vety, že sťahuje materiál „Digitálny prenos MS v hokeji“ z rokovania, nakoľko on tento návrh nestiahol z rokovania. Ostatná kontrola uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 07.04.2011 prebehla bez námietok poslancov MsZ v Senci.

3. Informácia p. zástupkyňi primátora o diani v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. Helena Nemcová – zástupkyňa primátora mesta informovala poslancov o diani v meste Senec za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia MsZ

p. Nemcová reagovala na návrh p. poslankyne pani MUDr. Emese Dobošovej o kúpe notebookov pre poslancov MsZ. Podáva sa projekt „Rozvoj informačno-komunikačných technológií na MsÚ v Senci“ a v rámci tohto projektu je zahrnutá aj položka Digitálne MsZ – ktoré už predpokladá zaobstaranie notebookov pre poslancov MsZ. V prípade, že by nami predkladaný projekt bol zamietnutý v rámci programu OPBK, zahrnie sa kúpa notebookov pre poslancov MsZ do rozpočtu mesta na rok 2012.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Senec za rok 2010

- stanovisko predniesol Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór
- p. poslankyňa Turanská vzniesla dotaz, aké súdne spory vedie mesto a či to ovplyvní budúcoročný rozpočet;
- MUDr. Príbelský, CSc. – požiadal, aby bol 2x ročne poskytnutý poslancom MsZ údaj o reštrukturalizácii úverov;

Uznesenie MsZ č. 81/2011

1. MsZ *prerokovalo* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2010
2. MsZ *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2011

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

5. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2010 Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- materiál predkladal a informoval o ňom Ing. Róbert Podolský – riaditeľ SCR Senec, s.r.o.
- Ing. Matúšová – predseda Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. informovala, že predkladaný materiál bol prerokovaný na Dozornej rade SCR Senec, s.r.o.

- Ing. Bittner – poukázal, že na propagáciu cestovného ruchu by malo finančne prispievať aj mesto a mali by sa poskytovať finančné prostriedky vo väčšej miere

Uznesenie MsZ č. 82/2011

1. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení roka 2010, ročnú účtovnú závierku /ďalej len RÚZ/za rok 2010 /prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie/ a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

Výnosy: 552 028 €

Náklady: 619 186 €

Strata: -67 158 €

Ročná účtovná závierka Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 13. 4. 2011a na zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti dňa 20.4.2011 /vid' uznesenie v prílohe/

2. MsZ **berie na vedomie** Správu o vyhodnotení roka 2010, ročnú účtovnú závierku za rok 2010 a správu nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

Výnosy: 552 028 €

Náklady: 619 186 €

Strata: -67 158 €

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Szecsényiho dom)

- návrh predložil Ing. Podolský – riaditeľ SCR Senec, s.r.o. Informoval prítomných, že získané finančné prostriedky z VOS na odpredaj tejto nehnuteľnosti budú použité na investíciu do rekonštrukcie vstupných brán na Slnčné jazerá. Ak by po realizácii spomenutej rekonštrukcie zvýšili ešte nejaké finančné prostriedky, tak by SCR Senec, s.r.o. pristúpila aj k obnove toaliet na SJ - Juh,
- Ing. Agárdy – informoval, že finančná komisia postúpila tento materiál na prerokovanie MsZ, či nevie mesto tento majetok využiť iným spôsobom. Či nie je škoda odpredať túto nehnuteľnosť na lukratívnom pozemku,
- p. Nádaský – poukázal, že uvedená nehnuteľnosť chátra a odporučil MsZ súhlasiť s jej odpredajom,
- PhDr. Németh – bezúčelne majetok odpredávať nie je vhodné. Je potrebné určiť si ešte pred odpredajom na čo budú peniaze použité,
- p. Černay – objekt je nevyužitý. Nevidí zmysel, aby si mesto majetok ponechávalo. Je potrebné nehnuteľnosť transparentne predať,
- Ing. Bittner – komisia výstavby odporučila nehnuteľnosť predať,
- Ing. Matúšová – informovala poslancov, že ak by mesto budovu chcelo využiť vo svoj prospech muselo by nehnuteľnosť od SCR Senec, s.r.o. odkúpiť

Uznesenie MsZ č. 83/2011

1. MsZ *prerokovalo* a *schvaľuje*:

a) **zámer predat' nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o., nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 7611 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- stavba, súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²
- stavba, súp. č. 825 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²
- pozemok C-KN parc. č. 2560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² a
- pozemok C-KN parc. č. 2561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m² (ďalej len "nehnuteľnosti").

b) spôsob predaja nehnuteľností, a to **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec v platnom znení.

2. MsZ *poveruje* Správu cestovného ruchu Senec, s.r.o., aby zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zhora uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

7. Vyhodnotenie rozpočtu v MsKS Senec za rok 2010

- o vyhodnotení rozpočtu za rok 2010 informoval Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS
- p. Černay – navrhol zintenzívniť propagáciu letného kina
- p. Valachová – navrhla propagáciu uskutočniť aj prostredníctvom sociálnej siete Facebook
- Ing. Gubáni – navrhol umiestniť na budovu MsKS veľkoplošnú obrazovku, na ktorej by prebiehala propagácia kultúrnych podujatí nášho mesta

Uznesenie MsZ č. 84/2011

1. MsZ *prerokovalo* Vyhodnotenie rozpočtu v MsKS v Senci za rok 2010

Výnosy: 468 585 €

Náklady: 437 504 €

Zisk: 31 081 €

2. MsZ *schvaľuje* Vyhodnotenie rozpočtu v MsKS v Senci za rok 2010

Výnosy: 468 585 €

Náklady: 437 504 €

Zisk: 31 081 €

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

8. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2010

- Ing. Agárdy – finančná komisia materiál prerokovala na svojom ostatnom zasadnutí a odporučila záverečný účet mesta schváliť
- Ing. Józán – vidí rezervu v rozpočte (ďalšie možnosti získania príjmov pre mesto) – obyvatelia, ktorí žijú v meste Senec a nemajú tu trvalý pobyt (podielová daň)

Uznesenie MsZ č. 85/2011

1. MsZ **prerokovalo** Záverečný účet Mesta Senec za rok 2010
2. MsZ **berie na vedomie** Správu nezávislého auditora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2010
3. MsZ:
 - **schvaľuje** celoročné hospodárenie Mesta Senec za rok 2010 bez výhrad
 - **schvaľuje** použitie prebytku hospodárenia Mesta Senec vo výške 314 147,54 €, na presun do rezervného fondu Mesta Senec, ktorý bude použitý prostredníctvom rozpočtu mesta v nasledujúcich rozpočtových rokoch,
 - **odporúča** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o preúčtovaní straty obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 67 158,08 € na neuhradenú stratu minulých rokov SCR Senec, s.r.o.,
 - **odporúča** zisk príspevkovej organizácie MsKS vo výške 31 081 € presunúť do rezervného fondu MsKS

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

9. Priority Mestského zastupiteľstva v Senci

- Ing. Gubáni - navrhol bod 4 „Intenzívne hľadať možnosti realizácie a finančné zdroje pre stavbu Mestskej športovej haly“ upraviť na „Vybudovať Mestskú športovú halu“
 - p. Černay navrhol v návrhu priorit MsZ bod po bode prejsť a podľa potreby upraviť
 - Ing. Józán – priority by nemali obsahovať 17 bodov. Navrhol priority sceliť do 3 – 4 celkov
 - nakoľko zo strany poslancov boli návrhy, materiál stiahnuť z rokovania, prepracovať a predložiť na nasledujúce zastupiteľstvo, p. poslanec Mgr. Škovránek odporučil predložený materiál upraviť a schváliť na dnešnom zasadnutí MsZ
 - PhDr. Németh – navrhla priority MsZ doplniť o sociálne veci
 - poslanci si určili nasledovné priority:
1. Nový územný plán Mesta Senec – jeho schválenie vrátane predloženia dopracovaných a schválených regulatívov a ktorý bude zároveň v súlade s vypracovanou a schválenou víziou mesta na obdobie v horizonte do r. 2020
 2. Informatizácia mesta ako nástroj, ktorý pomôže v prvom rade občanom v komunikácii s mestom, samospráve v dostupnosti požadovaných informácií a mestskému úradu umožní zintenzívniť kontakt s jeho občanmi.
 3. Poskytnúť primeranú sociálnu starostlivosť občanom mesta a vytvoriť kvalitatívne vyššie materiálo-technické zázemie pre poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v meste.

4. Komplexné riešenie bezpečnostnej a dopravnej otázky mesta, ktoré zabezpečí na dlhšie časové obdobie efektívny a technicky dopracovaný systém dopravy v rámci mesta. Smerovať rozhodovanie v prospech občanov, pre ich bezpečnosť a spokojnosť.
 5. Multifunkčná športová hala.
 6. Hľadať rezervy v ekonomike, nie len pri rozdeľovaní, ale zamerať sa na zvýšenie príjmov nielen z predajov z mestského majetku, ale aj v pokračovaní úspešného uchádzania sa o granty z EÚ, či zvyšovania výberu daní od neprihlásených obyvateľov mesta.
 7. Riešenie čističky odpadových vôd
 8. Doriešenie využitia starej polikliniky
-
- MUDr. Príbelský, CSc. – informoval sa o vybudovaní parkoviska v areáli ZŠ A. M. Szencziho pre občanov. Poukázal, že v prioritách nie je bod dobudovanie autobusovej stanici.
 - PhDr. Németh – základná škola A. M. Szencziho vypracováva projekt revitalizácie dvora, kde by chcela vysadiť zeleň a upraviť túto plochu pre ihrisko (park) pre deti. Návštevníci kostola môžu využívať parkovisko pred poštou a pred mestským úradom.
 - Ing. Józán – keď sa budovala autobusová stanica na Šafárikovej ul. plánovalo sa ju vybudovať na obidvoch stranách. Avšak čas a situácia ukázala, že momentálna autobusová stanica je postačujúca. Navrhol na druhej strane vybudovať verejné parkovisko,
 - Ing. Bittner – vypracováva sa systém parkovania v centre mesta. Navrhol na tomto mieste vybudovať parkovisko a projekt zapracovať do situácie mesta.

Uznesenie MsZ č. 86/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh materiálu „Priority MsZ v Senci na volebné obdobie 2010 – 2014“
2. MsZ *súhlasí s návrhom* materiálu „Priority MsZ v Senci na volebné obdobie 2010 – 2014“

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

10. Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.01.2011 do 31.03.2011

- správu predložil Bc. Ľuboš Hlaváč – náčelník MsP;
- p. Nádaský – sa informoval, či by nebolo vhodné pult kamerového systému obsluhovať prostredníctvom chránenej dielne;
- Bc. Hlaváč – nemáme priestory na to, aby sme vybudovali chránenú dielňu;
- p. Nádaský – informoval sa o doriešení vstupu motorových vozidiel na Lichnerovu ulici - pešiu zónu. Autá na pešej zóne ohrozujú chodcov;
- Ing. Bittner - Senec je malé mesto, aby sa pešia zóna úplne uzatvorila pre motorové vozidlá. Je potrebné si určiť kedy a za akých okolností sa povolí vstup. Informoval sa, kedy bude namontovaná rampa, ktorá zabráni vstup na Lichnerovu ulicu pre Tatra banke. Poukázal, že autá na pešiu zónu chodia už aj cez Mäsiarsku ul. Navrhol

vyčleniť dvojčlennú hliadku MsP, ktorá by kontrolovala vjazd motorových vozidiel na pešiu zónu a podľa situácie riešila dopravné priestupky;

- P. Valachová – problém vidí v budovaní veľkých terás, ktoré siahajú až na cestu a tým znemožňujú prejazd áut. Navrhla, aby pri povoľovaní – zabratie verejného priestranstva na terasu, bola plocha obmedzená po žľab, ktorý oddeľuje chodník od cesty
- Mgr. Škovránek – navrhol vyznačiť na pešej zóne pás pre cyklistov
- ***poslanci poverili náčelníka MsP a p. Czéreho, aby vypracovali a predložili do najbližšieho MsZ dve varianty vyriešenie situácie na Lichnerovej ul. a aby sa namontovala rampa pri Tatra banke***

Uznesenie MsZ č. 87/2011

1. MsZ prerokovalo správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.01.2011 do 31.03.2011
2. MsZ berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.01.2011 do 31.03.2011

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

11. Prenájom pozemkov (Landzia, s.r.o.)

- o materiáli informovala Mgr. Viera Žilková – právne oddelenie

Uznesenie MsZ č. 88/2011

1. MsZ ***prerokovalo*** žiadosť spoločnosti Landzia, s.r.o., Kremnická 24, 851 01 Bratislava o prenájom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3443/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 40 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely zriadenia letnej terasy,
2. MsZ ***posudzuje*** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou kaviarne, ktorú má spoločnosť Landzia, s.r.o., Kremnická 24, 851 01 Bratislava v prenájme a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby,
3. MsZ ***súhlasí*** s prenájomom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3443/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 40 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,13 €/ m² / rok, na dobu neurčitú pre spoločnosť Landzia, s.r.o., Kremnická 24, 851 01 Bratislava

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

12. Návrh na prevod majetku do vlastníctva Mesta Senec (Žilincová)

- návrh predložila p. Helena Nemcová – zástupkyňa primátora

Uznesenie MsZ č. 89/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti a infraštruktúry do majetku Mesta Senec, a to:
 - **pozemok, C-KN parc. č. 4205/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m², k.ú. Senec,
 - **komunikácia** – betónová, šírky 6 m, dĺžky 72,24 m **s obojstrannými chodníkmi** zo zámkovej dlažby šírky 1,50 m a
 - **verejné osvetlenie** vybudované na pozemku, C-KN parc. č. 4205/1, k.ú. Senec, lokalita Obytná skupina 8 RD, Bratislavská ulica, k.ú. Senec. Prevod nehnuteľností sa vykoná darovacou zmluvou medzi Žilincovou Julianou a Mestom Senec,
2. MsZ **súhlasí** s bezodplatným prevodom nehnuteľnosti a infraštruktúry do majetku Mesta Senec, a to:
 - **pozemok, C-KN parc. č. 4205/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m², k.ú. Senec,
 - **komunikácia** – betónová, šírky 6 m, dĺžky 72,24 m **s obojstrannými chodníkmi** zo zámkovej dlažby šírky 1,50 m a
 - **verejné osvetlenie** vybudované na pozemku, C-KN parc. č. 4205/1, k.ú. Senec, lokalita Obytná skupina 8 RD, Bratislavská ulica, k.ú. Senec na základe darovacej zmluvy medzi Žilincovou Julianou a Mestom Senec.
3. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 toto uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

13. Návrh na zriadenie vecného bremena

- o návrhu informovala p. Helena Nemcová a p. Karol Czére

Uznesenie MsZ č. 90/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Senec strpieť na pozemku C-KN parc. č. 5476/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 953 m², k.ú. Senec v celom rozsahu zriadenie a uloženie inžinierskych sietí v prospech oprávnených: G.V.K., s.r.o. a ProMinent Slovensko, s.r.o.
2. MsZ **súhlasí** so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Senec strpieť na pozemku C-KN parc. č. 5476/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 953 m², k.ú. Senec v celom rozsahu zriadenie a uloženie inžinierskych sietí v prospech oprávnených: G.V.K., s.r.o. a ProMinent Slovensko, s.r.o. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne,

3. MsZ **určuje lehotu** na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia,
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 toto uznesenie stráca platnosť.
5. Nakoľko sa jedná o rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, budú inžinierske siete po dobudovaní bezodplatne odovzdané do majetku Mesta Senec s podmienkou, že odborný výkon prevádzky týchto inžinierskych sietí bude zabezpečený oprávnenou osobou

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;

14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Jančia)

- materiál predložila p. Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 91/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec: pozemok KN-C **parc.č. 2371/367** ostatná plocha o výmere **193 m²** odčlenený z KN-C parc.č. 2371/311 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.11/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Vieru Jančiu** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **23.160,- €**
2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o priľahlý pozemok k rekreačnej chate, ktorý dlhodobo užíva nadobúdateľka,
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú. Senec: pozemok KN-C **parc.č. 2371/367** ostatná plocha o výmere **193 m²** odčlenený z KN-C parc.č. 2371/311 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.11/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Vieru Jančiu** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **23.160,- €**
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia,
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Šillo)

- informovala p. Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 92/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec: pozemok KN-C **parc.č. 2371/368** ostatná plocha o výmere **1336 m²** odčlenený z KN-C parc.č. 2371/1 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.12/2011 vyhotoveným

Ing. Richardom Bariakom pre **Ing. Radovana Šilla a manželku Ing. Ingrid Šillovú** rod. Tullnerovú v podiele $\frac{1}{2}$ - ina a **Igora Šilla a manželku Bertu Šillovú** rod. Szalayovú v podiele $\frac{1}{2}$ - ina, za sumu vo výške **120,- €/m² t.j. 160.320,- €**

2. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o prilahlý pozemok k rekreačnej chate, ktorý dlhodobo užívajú nadobúdatelia.
3. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku v k.ú. Senec: pozemok KN-C **parc.č. 2371/368** ostatná plocha o výmere 1336 m² odčlenený z KN-C parc.č. 2371/1 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.12/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Ing. Radovana Šilla a manželku Ing. Ingrid Šillovú** rod. Tullnerovú v podiele $\frac{1}{2}$ - ina a **Igora Šilla a manželku Bertu Šillovú** rod. Szalayovú v podiele $\frac{1}{2}$ - ina, za sumu vo výške **120,- €/m² t.j. 160.320,- €**
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

16. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Répássyová)

- o návrhu na odkúpenie nehnuteľností informovala p. Helena Nemcová a p. Karol Czére

Uznesenie MsZ č. 93/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemkov v k.ú. Senec: **diel č.1** o výmere **3 m²**, **diel č.2** o výmere **1 m²**, **diel č.3** o výmere **3 m²**, odčlenené z KN-C parc.č. 4090/43 zastavaná plocha a pričlenené k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č.77/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, od **Ing. Jarmily Répássyovej** rod. Harnovej za sumu vo výške **16,60 €/m² t.j. 116,20 €**
2. MsZ **súhlasí** s odkúpením pozemkov v k.ú. Senec: **diel č.1** o výmere **3 m²**, **diel č.2** o výmere **1 m²**, **diel č.3** o výmere **3 m²**, odčlenené z KN-C parc.č. 4090/43 zastavaná plocha a pričlenené k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č.77/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, od **Ing. Jarmily Répássyovej** rod. Harnovej za sumu vo výške **16,60 €/m² t.j. 116,20 €**
3. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti

- návrh predložila p. Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 94/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemkov v k.ú. Senec:
diel č.1 o výmere **2 m²**, **diel č.2** o výmere **3 m²**, odčlenené z KN-C parc.č. 4090/49 zastavaná plocha a pričlenené k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č.76/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, od **JUDr. Ladislava Pavloviča a manželky JUDr. Zuzany Pavlovičovej** rod. Betákovej za sumu vo výške **16,60 €/m² t.j. 83,- €**
- MsZ *súhlasí* s odkúpením pozemkov v k.ú. Senec:
diel č.1 o výmere **2 m²**, **diel č.2** o výmere **3 m²**, odčlenené z KN-C parc.č. 4090/49 zastavaná plocha a pričlenené k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č.76/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, od **JUDr. Ladislava Pavloviča a manželky JUDr. Zuzany Pavlovičovej** rod. Betákovej za sumu vo výške **16,60 €/m² t.j. 83,- €**
- MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

18. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (TAXIBUS)

- informovala p. Helena Nemcová
- Ing. Józán – požiadal, aby sa o tejto situácii e-mailom informovali obyvatelia Pezinskej ul.

Uznesenie MsZ 95/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemkov od vlastníka TAXIBUS s.r.o. – 12 parkovacích miest, nachádzajúcich sa v obytnej zóne na Pezinskej ulici v Senci. Cena za jedno parkovacie miesto je 5.500,- €, spolu za 12 miest to činí spolu 66.000,- €.

- MsZ *nesúhlasí* s odkúpením pozemkov od vlastníka TAXIBUS s.r.o. – 12 parkovacích miest, nachádzajúcich sa v obytnej zóne na Pezinskej ulici v Senci.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

19. Udelenie odmeny primátorovi mesta

- materiál predniesol p. Ladislav Nádaský
- Ing. Gubáni – navrhol znížiť odmeny p. primátorovi na 30%
- poslanci hlasovali najprv za predložený návrh Ing. Gubániho

Uznesenie MsZ č. 96/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011
- MsZ *schvaľuje* odmenu primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 6, zdržal sa: 7, neprítomní: 4;

uvedený návrh neprešiel hlasovaním

- Hlasovanie za pôvodne predložený návrh

Uznesenie MsZ č. 97/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011
- MsZ *schvaľuje* odmenu primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomní: 4;

20. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

- Ing. Gubáni navrhol znížiť odmenu HK na 15%

Uznesenie MsZ č. 98/2011

- MsZ *prerokovalo* návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 15% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011

2. MsZ *schvaľuje* odmenu hlavnému kontrolórovi MsZ Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 15 % súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 7, zdržal sa: 6, neprítomní: 4;

uvedený návrh neprešiel hlasovaním

- poslanci hlasovali za pôvodný návrh

Uznesenie MsZ č. 99/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011
2. MsZ *schvaľuje* odmenu hlavnému kontrolórovi MsZ Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30 % súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2011

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 4;

21. Rôzne

- **Ing. Bittner** – požiadal vyčistenie mesta od polepených reklamných plagátov a osadenie výlepopových tabúľ napr. na Lichnerovej ul. pre verejnosť
- **p. Nádaský** – navrhol, aby na cintoríne na Bratislavskej ul. boli otvorené iba dva vchody a aby tam bol vrátnik. Požiadal, aby mesto zabezpečilo umiestnenie stojanov na bicykle pri vchodoch na cintoríne;
- **Ing. Bittner** – vyjadril sa k návrhu p. Turanskej – „Predloženie iniciatívneho návrhu poslanca mestského zastupiteľstva na zriadenie dočasnej komisie MsZ pre prípravu nového Územného plánu mesta Senec“. Nesúhlasí s názormi a vyjadreniami, ktoré sa v liste nachádzajú. Myslí si, že komisia výstavby má dobré odborné vzdelanie.
- **MUDr. Dobošová** – vždy na zasadnutí MsZ sme mali podrobne vysvetlenú činnosť komisie výstavby a územného plánovania. Ten, čo ten list písal sa k ÚP mohol vyjadriť na okrúhlym stole, kde bol územný plán niekoľkokrát prerokovávaný. Boli aj mimoriadne zastupiteľstvá, ktoré sa venovali ÚP. Vždy sme to dostali dopodrobna vysvetlené. Dôveruje komisii výstavby a ÚP. Je zásadne proti tomu, aby sa tvorila ďalšia komisia.
- **p. Turanská** – nenapáda prácu jednotlivých komisií, ale myslí si, že tvorba nového územného plánu je závažný dokument a jediný kto sa mu venuje je Ing. arch. Križko. Vidí potrebu zdefinovať pravidlá v rámci nového ÚP kvalitne a je vhodné aby sa

zriadila komisia územného plánovania (skupina odborníkov), ktorá by pomáhala Ing. arch. Križkovi.

- **Ing. Badinský** – zadanie ÚP bolo vyvesené na nástenke a na internetovej stránke mesta. Zaujímal sa, či mal niekto pripomienky k tvorbe nového územného plánu.
- **Ing. Križko** – Dva mesiace to bolo vyvesené na stránke mesta a na verejnej tabuli mesta. Od verejnosti boli doručené dve pripomienky viažuce sa na ochranu prírody. Za verejnosť ohľadne tvorby nového ÚP nebola žiadna pripomienka;
- **poslanci** navrhli, aby na zastupiteľstve vystúpila osoba, čo písala „Predloženie iniciatívneho návrhu poslanca mestského zastupiteľstva na zriadenie dočasnej komisie MsZ pre prípravu nového Územného plánu mesta Senec“ pre p. Turanskú, aby poslancov a p. Ing. Križka usmernil pri tvorbe nového ÚP a aby povedal, čo sa robí zle. Občania majú možnosť sa vyjadriť.
- **Ing. arch. Igor Križko** prítomných poslancov oboznámil so súčasným stavom v platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta – Územný plán mesta Senec, ako aj so stavom v obstarávaní nového Územného plánu mesta Senec. Vysvetlil metódy a postupy obstarávania a spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, jeho jednotlivé etapy /prípravné práce, prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán, zadanie, koncept a návrh/ ako aj spôsoby jeho schvaľovania a záväznosť jeho jednotlivých častí /záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia, verejno-prospešné stavby a pod./ v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Bola vysvetlená možnosť a spôsoby účasti verejnosti na prerokovávaní jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie, spôsoby oboznamovania verejnosti s prerokovávaním spôsobom v mieste obvyklom ako aj výber spracovateľov jednotlivých etáp v zmysle zákona o verejnom obstarávaní ako aj predpokladaný termín konečného schválenia Územného plánu mesta Senec.
- **Ing. Répássyová** – prednostka MsÚ v Senci - predložila materiál Návrh na postúpenie práv a povinností CoFin&Partners, s.r.o. na Mesto Senec. Mesto Senec má v prenájme od uvedenej spoločnosti kolesový traktor zn. CASE a traktorový jednonápravový príves zn. Agrogép na dobu určitú. V nájomnej zmluve sa prenajímateľ zaviazal, že v prípade jeho odstúpenia od leasingovej zmluvy prevedie všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce neodkladne na nájomcu. Nakoľko podľa vyhlásenia konateľa CoFi&Partners, s.r.o. sa spoločnosť dostala do zlej finančnej situácie, hodlá od leasingovej zmluvy odstúpiť a chce mestu postúpiť práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z leasingovej zmluvy predmetom, ktorej je traktor s prívesom.

Uznesenie MsZ č. 100/2011

1. MsZ **prerokovalo** návrh spoločnosti CoFin & Partners, s.r.o., Lazaretská 31, Bratislava na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z leasingovej zmluvy predmetom ktorej je traktor, ktorý má Mesto Senec v najme od uvedenej spoločnosti na základe nájomnej zmluvy zo dňa 3.12.2007.
2. MsZ **berie na vedomie** návrh spoločnosti CoFin & Partners, s.r.o., Lazaretská 31, Bratislava na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z leasingovej zmluvy

predmetom ktorej je traktor, ktorý má Mesto Senec v najme od uvedenej spoločnosti na základe nájomnej zmluvy zo dňa 3.12.2007.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

- **p. Nemcová** – predložila poslancom MsZ na prerokovanie tri návrhy „ Zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec
- **poslanci** sa dohodli, že sa budú riadiť rokovacím poriadkom a materiály stiahli z rokovania MsZ a preložili ich na rokovanie najbližšieho zasadnutia MsZ
- **p. Répássyová** – informovala poslancov, že uvedené materiály mesto predložilo z dôvodu snahy začať s riešením sanácie a následnej rekonštrukcie budovy „starej polikliniky“ na Farskom námestí
- **Ing. Józán** – navrhol, aby sa v priebehu dvoch týždňov vypracovalo a predložilo niekoľko alternatív a návrhov, čo sa bude s budovou starej polikliniky robiť, na aký účel sa využije a ako sa bude financovať
- **PhDr. Németh** – požiadala, aby a vypracovala cenová kalkulácia, čo nás bude rekonštrukcia starej polikliniky stáť.

- **p. Valachová** – predložila „Návrh na zverejňovanie nadlimitných, podlimitných a podprahových zákaziek, zákaziek s nízkou hodnotou a zákaziek s nízkou hodnotou nad 2.000,- € na web stránke mesta a web stránkach organizácií v zriaďovateľskej kompetencii mesta
- **Mgr. Žilková** - povinnosť zverejňovať nadlimitné, podlimitné a podprahové zákazky na web stránke mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vyplýva priamo zo zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a nie je potrebné zaväzovať mesto k tejto povinnosti uznesením MsZ, nakoľko mesto tak koná zo zákona. Čo sa týka stanovenia určitej hranice na povinnosť zverejňovania na webe vo finančnom limite zákaziek s nízkou hodnotou, toto bude upravovať interná smernica mestského úradu po jej podpísaní primátorom.

- **p. Valachová** – predložila návrh na vypracovanie konceptu MHD mesta Senec
- **PhDr. Németh** – občanom vyhovuje, že je doprava v meste zadarmo. Nesúhlasí s tým, aby si občania doplácali na mestskú dopravu. Nerušme to, čo funguje. Ak niekto chce prevádzkovať v meste mestskú dopravu, nech vypracuje štúdiu, ktorú predloží na zastupiteľstve a keď nás presvedčí o predloženej projekte zmení sa dodávateľ služby.
- **p. Nemcová** – navrhla rokovať so Slovenskou autobusovou dopravou ohľadne zvýšenia počtu autobusových zastávok medzimestských liniek v priľahlých častiach mesta. Navrhla zriadiť sociálny taxík.
- **p. Valachová** – zastupiteľstvo prerokovalo pred tromi mesiacmi myšlienku riadnej MHD. Problematika bola prerokovaná v podnikateľskej komisii. Keďže pri jej prerokovaní vyplynulo veľa otázok a možností, komisia sa zhodla na tom, že bez vypracovanej štúdie nezistíme, či Senec ako mesto má mať riadnu mestskú dopravu a v akom rozsahu. O tomto by mala pojednávať štúdia spracovaná odborníkom. Pani

poslankyňa Valachová poprosí o vypracovanie takejto štúdie firmu L+L, ktorej spolumajiteľ na podnikateľskej komisii prisľúbil jej spracovanie zdarma.

- **Ing. Badinský** – požiadal o riešenie situácii pri novopostavenom polyfunkčnom objekte na Športovej ul. – Suncity, kde výjazd áut z podzemnej garáže ohrozuje chodcov na chodníku. Požiadal o urýchlené riešenie tejto situácie, pretože sú ohrozené ľudské životy.
- **Ing. Bittner** - navrhol na stenu pri výjazde namontovať maják, ktorý by blikaním signalizoval vychádzajúce auto.
- **p. Czére** – keď bola spísaná petícia proti výstavbe budovy, investor sľúbil, že urobí prechodový chodník na Štúrovu ul. Avšak chodník nevybudoval a výstavba chodníka ani nie je v pláne.

- **PhDr. Németh** – požiadala o presunutie dopravného značenia zákaz stáť na Štefánikovej ulici z jednej strany na druhú (z pravej na ľavú)
- **p. Czére** – dopravný inžinier nariadil umiestniť dopravnú značku zákaz stáť na pravú stranu (tam, kde je teraz umiestnená)
- **Bc. Hlaváč** – dopravné značenie už raz na ľavej strane bolo umiestnené a neosvedčilo sa to
- **PhDr. Németh** – požiadala, aby sme oslovili dopravného inžiniera s touto požiadavkou

- **PhDr. Németh** – poukázala na prejazd nákladných automobilov po Štefánikovej ul. aj napriek tomu, že je tam zákaz vjazdu nákladným motorovým vozidlám. Požiadala mestskú políciu o kontrolu. Požiadala namontovať „zákazové značky“ pred letnou sezónou na Štefánikovu ul.

- **Ing. Gubáni** – je potrebné vyznačiť parkovacie čiary na parkovanie (hlavne na Bratislavskej ul.). Požiadal, aby sa čistil povrch pred striekaním vodorovného dopravného značenia. Požiadal o umiestnenie dopravného značenia na Jánošíkovu ul. aby sa dalo parkovať len na jednej strane a o vybudovanie dopravných prahov na Kysuckej a Jánošíkovej ul.
- **p. Czére** – vybudovanie jedného dopravného prahu stojí 3.000,-€. Je to finančne náročnejšie ako umiestnenie retardérov

- **Ing. Józán** – pripomenul riešenie okružnej križovatky pred poštou v súvislosti so zmenou dopravy v strede mesta
- **p. Czére** – na začiatku je potrebné vysporiadať pozemky cestných telies ako aj neknihovaných položiek
- **poslanci** - poverili p. primátora jednat' s Ministerstvom dopravy SR ohľadne budovania okružnej križovatky pri pošte

- **Ing. Józán** – požiadal o riešenie preťaženia ulíc Šafárikova, Krátka, Vinohradícka

- **p. Czére** – v zmysle záverov z okrúhleho stola sa vyriešil preťažený uzol spomenutých ulíc vybudovaním prepojovacieho chodníka medzi autobusovou stanicou a Krátkou ul. Vybudovaním chodníka prišlo k odbremeneniu týchto ulíc chodcami.
- **PhDr. Németh** – požiadala o uvoľnenie z funkcie člena Komisie verejného záujmu pri MsZ a navrhla vymenovať do tejto komisie p. Mgr. Rudolfa Galambosa
- **Ing. Matúšová** – požiadala, aby uvedenú žiadosť bola písomne zaznamenaná
- poslanci za uvedenú zmenu hlasovali

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Na záver rokovania MsZ v Senci zástupkyňa primátora mesta – p. Helena Nemcová poďakovala všetkým prítomným, pp. poslankyniam a poslancom za ich účasť na zasadnutí MsZ.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
 prednostka MsÚ

.....
Helena Nemcová
 zástupkyňa primátora mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci konaného dňa 19.5.2011:

Mgr. Rudolf Galambos

Ing. Dušan Badinský

Zapísala:

Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 25.05.2011

**Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 19.05.2011**

Uznesenie MsZ č. 100/2011

1. MsZ *prerokovalo* návrh spoločnosti CoFin & Partners, s.r.o., Lazaretská 31, Bratislava na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z leasingovej zmluvy predmetom ktorej je traktor, ktorý má Mesto Senec v najme od uvedenej spoločnosti na základe nájomnej zmluvy zo dňa 3.12.2007.
2. MsZ *berie na vedomie* návrh spoločnosti CoFin & Partners, s.r.o., Lazaretská 31, Bratislava na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z leasingovej zmluvy predmetom ktorej je traktor, ktorý má Mesto Senec v najme od uvedenej spoločnosti na základe nájomnej zmluvy zo dňa 3.12.2007.

**Ing. Karol K v á l
primátor mesta**