

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 02. apríla 2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Ján Maglocký
Ing. Dušan Badinský

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 17 poslanci Mestského zastupiteľstva. Ospravedlnil sa Mgr. Rudolf Galambos. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Ján Maglocký a Ing. Dušan Badinský. Za zapisovateľku určil Silviu Némethovú.

P. primátor privítal hostí p. riaditeľku ZŠ na Tajovského ul. v Senci Mgr. Venerčanovú a prednostu OÚ v Senci JUDr. Eduarda Konečného

Program

1. Otvorenie
2. **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ v Senci zo dňa 10.03.2009**
3. **Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2008**
4. **Návrh na udelenie odmeny za rok 2008 Mgr. Božene Venerčanovej- kronikárke mesta**
5. **Návrh na udelenie „ Ceny mesta za rok 2008“**
6. **Návrh usporiadania právnych vzťahov medzi mestom Senec a obchodnou spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec ,s.r.o.**
7. **Návrh VZN o poskytovaní jednorazovej sociálnej výpomoci mestom Senec**
8. **Piccard- rozšírenie rekreačnej chaty**
9. **Návrh VZN o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Senec**
10. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**
11. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**
12. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**
13. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**
14. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**
15. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**
16. **Návrh na prijatie majetku**
17. **Rôzne**

Na začiatku rokovania MsZ pán primátor Ing. Kvál na žiadosť pána Ing. Kloknera požiadal prítomných poslancov o zaradenie a prerokovanie materiálu „Právne stanovisko týkajúce sa postupu v prípade zrušenia a likvidácie subjektu, ktorý prevádzkuje skládku odpadov“.

Pán primátor požiadal prítomných poslancov o vyjadrenie súhlasu so zaradením tohto bodu na rokovanie MsZ.

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Primátor mesta - Ing. Kvál v úvode informoval prítomných o situácii, ktorá nastala po likvidácii firmy Soba, ktorá sa zaoberala likvidáciou tuhého komunálneho odpadu. Po likvidácii spoločnosti nasleduje taký krok, že mesto musí zo zákona prevziať záväzky tejto spoločnosti a urobiť opatrenia, ktoré sa týkajú uzavretia skládky. Fi. Soba si vytvárala rezervný fond, z ktorého previedla finančné prostriedky – cca 15 919 000,- Sk na účet mesta Senec. Je vypracovaný projekt, prostredníctvom ktorého bude mesto žiadať od Recyklačného fondu finančné prostriedky navýšiť túto sumu. V prípade, že by sme tieto finančné prostriedky nedostali od Recyklačného fondu, bude podpísaná zmluva s p. Ing. Kloknerom, ktorý by prípadný rozdiel financoval.

Bližšie vysvetlenie k uvedenému materiálu podal p. Ing.Klokner:

- finančné prostriedky cca 15 919.000,- Sk fi. Soba previedla na účet mesta Senec
- fi. Soba podala žiadosť na odsúhlasenie rekultivácie skládky
- projekt aj žiadosť budú vystavené na mesto
- ďalej oboznámil prítomných o tom, že sa stavia nová skládka, 1.časť stavby je dokončená, teraz sa stavia profil odpadovej jamy.
- plánuje sa postaviť aj separačná linka

Uznesenie MsZ č. 29/2009

- I. MsZ **prerokovalo** materiál „ Právne stanovisko týkajúce sa postupu v prípade zrušenia a likvidácie subjektu, ktorý prevádzkuje skládku odpadov “.
- II. MsZ **berie na vedomie** právne stanovisko

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

2. Kontrola uznesení

- Ing. Mikuláš Bertok, overovateľ zápisnice MsZ v Senci zo dňa 12.02.2009 informoval prítomných, že pri podpisovaní zápisnice zo zasadnutia MsZ v Senci dňa 12.02.2009 nesúhlasil so znením uznesenia MsZ č. 22/2009
- vysvetlenie k tomuto bodu podal p. primátor odôvodnením, že v dotknutom uznesení sa jednalo o písomný preklep v liste, ktorý bol prílohou materiálu – a chybné uvedenie ulica sa nachádza v úplne inej lokalite mesta a je evidentné, že nie je v spojení s dotknutým riešením)

3. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2008

- p. primátor privítal pani riaditeľku Mgr. Boženu Venerčanovú - kronikárku mesta Senec, ktorá informovala o vykonaných zápisoch v kronike za rok 2008
- dodala, že do zápisov v mestskej kronike bude doplnený ešte zápis o vystúpení divadla z Komárna, ako aj zápis týkajúci sa nákladov na čistenie Slniečnych jazier podľa projektu Revitalizácia Slniečnych jazier

Uznesenie MsZ č. 30/2009

- I. MsZ **prerokovalo** zápisy do mestskej kroniky za rok 2008
- II. MsZ **súhlasí** so zápsmi do mestskej kroniky za rok 2008

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

4. Návrh na udelenie odmeny za rok 2008 Mgr. Božene Venerčanovej- kronikárke mesta

- Ing. Kvál navrhol udelenie odmeny pani Mgr. Božene Venerčanovej- kronikárke mesta za rok 2008 vo výške **500,- €/ 15.063,- Sk**

Uznesenie MsZ č. 31/2009

- I. MsZ **prerokovalo** udelenie odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2008
- II. MsZ **súhlasí** s udelením odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2008 vo výške **500,00 €/15.063,- Sk.**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

5. Návrh na udelenie „Ceny mesta“ za rok 2008

- o návrhoch jednotlivých kandidátoch na „Cenu mesta“ za rok 2008 informoval primátor mesta - Ing. Kvál v zmysle predloženého materiálu

Uznesenie MsZ č. 32/2009

- I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na udelenie „Ceny mesta“ za rok 2008.
- II. MsZ **schvaľuje**:

a/ udeliť **Cenu mesta** za rok 2008 -

RNDr. Milanovi Čaplovi
Dr. Matejovi Széherovi
Jánovi Kostkovi
Emilovi Lanczovi
Jaroslavovi Kováčovi

b/ každému ocenenému vyplatiť peňažnú odmenu vo výške **665,00 €/ 20.034,- Sk**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

6. Návrh usporiadania právnych vzťahov medzi mestom Senec a obchodnou spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec ,s.r.o. pri ukončení transformácie bývalej mestskej príspevkovej organizácie Správa cestovného ruchu na obchodnú spoločnosť v súvislosti s vytvorením predpokladov pre rozvoj turistického ruchu na Slnecných jazerách v ďalšom období vrátane zapracovaných pripomienok MsR v Senci zo dňa 18.3.2009.

- Materiál predložila prednostka MsÚ - Ing. Répássyová, ktorá úvodom zrekapitulovala doteraz vykonané právne kroky v procese transformácie PO SCR na obchodnú spoločnosť SCR Senec, s.r.o.
- detailné informácie k predloženému materiálu podali Mgr. Bollová, zástupkyňa AK Bobák & Bollová, ktorá vypracovala transformačný proces po legislatívnej stránke a Ing. Orliček, spracovateľ prvého Podnikateľského plánu SCR Senec, s.r.o.

Pripomienky :

- Mgr. Fendek sa zaujímal, aká bude výška nájmu pre Správu cestovného ruchu Senec, s.r.o. zo strany mesta Senec
- Ing. Kvál odpovedal, že pre stanovenie výšky nájmu sa vychádzalo z prepočtov predchádzajúceho hospodárskeho obdobia, podľa toho sa dospelo k výslednej výške ceny nájmu;
- Ing. Bertok- tvorí sa Všeobecne záväzné nariadenie o hospodárení s majetkom mesta, aký vplyv to bude mať na už uzatvorené nájomné zmluvy na Slnečných jazerách
- Ing. Kvál- nájomné zmluvy na Slnečných jazerách, ktoré sú platné, ostávajú nezmenené, s tým rozdielom, že úhrady nájomného budú príjmom spoločnosti Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- MUDr. Dobošová – vzniesla otázku, čo sa stane v prípade, ak si Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. vezme úver a bude stratová, prepadne mestský majetok banke?
- Ing. Kvál- pokiaľ si Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. bude chcieť vziať úver, musí na to splniť predovšetkým podmienky stanovené bankou (musí preukázať platobnú schopnosť a o.i. obchodná spoločnosť v zmysle svojich platných Stanov musí vychádzať zo VZN mesta o hospodárení s majetkom mesta – v každom prípade by odsúhlasenie úveru bolo predmetom schvaľovania v MsZ). Mesto zaviazá konateľa spoločnosti k povinnosti informovať MsZ v Senci o výsledkoch hospodárenia každý polrok.
- Ing. Józán- je nutná zmena na Slnečných jazerách, p. poslanec nesúhlasí s tým, aby Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. pokračovala vo svojej činnosti doteraz uplatňovaným spôsobom;
- p. poslanec Józán vzniesol otázku, čo v prípade, ak sa konateľ s.r.o. poistí proti zodpovednosti za škodu pri výkone povolania;
- odpovedala Mgr. Bollová- ak sa konateľ poistí proti zodpovednosti za škodu pri výkone povolania a nedodrží v prípade vzniku škody pri výkone povolania časový harmonogram splácania úhrady, nebude poistne krytý;
- Ing. Agárdy- vyslovil súhlas s uvedeným materiálom ako celku, pripúšťa otázku, či spracovatelia Podnikateľského plánu správne odhadli výšku nastavenia odpisov SCR v rámci nákladov voči plánovaným príjmom
- odpovedala Mgr. Bollová- odpisy s nákladmi voči príjmom sú odhadnuté z doterajších výsledkov SCR
- poslanec Mgr. Bárdoš- vyjadril všeobecný súhlas s predloženým materiálom

Uznesenie MsZ č. 33/2009

1. MsZ **prerokovalo** materiál „Návrh usporiadania právnych vzťahov medzi mestom Senec a obchodnou spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. pri ukončení transformácie bývalej mestskej príspevkovej organizácie Správa cestovného ruchu na obchodnú spoločnosť v súvislosti s vytvorením predpokladov pre rozvoj turistického ruchu na Slniečnych jazerách v ďalšom období“ (ďalej ako „materiál“).
2. MsZ v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 4 bod Ab) ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení **schvaľuje prevod vlastníctva:**
 - a) hnutel'ného majetku mesta, ktorý mesto nadobudlo ako právny nástupca zrušenej mestskej príspevkovej organizácie Správa cestovného ruchu a/alebo ktorý táto organizácia odpisovala podľa stavu jej účtovníctva k 31.12.2008 a
 - b) nehnuteľného majetku mesta, a to:
 - (i) stavby nachádzajúce sa v kat. úz. Senec, a to :

<u>p.č.</u>	<u>objekt</u>	<u>súpisné č.</u>	<u>parc.č.</u>	<u>druh stavby</u>
1.	Drev.ded.	4133	2590/7	stravovacie zariadenie
2.	WC	4133	2590/8	sociálne zabezpečenie
3.	AMUR	3538	2590/2	hotel AMUR
4.	BGW	4122	2590/3	zrubová chata
5.	BGW	4123	2590/4	zrubová chata
6.	BGW	4125	2590/5	zrubová chata
7.	BGW	4124	2590/6	zrubová chata
8.	BGW	4131	2597/6	zrubová chata
9.	BGW	4130	2597/5	zrubová chata
10.	Apartmán	4129	2597/4	rekreačná chata
11.	Sprchy	4128	2592	rekreačná chata
12.	WC	4127	2593	rekreačná chata
13.	Sklad	4126	2594	rekreačná chata
14.	Spoloč.m.	4126	2597/3	rekreačná chata
15.	Relax	4126	2595	rekreačná chata
16.	Kotolňa	3024	2596	plyn. kotolňa
17.	Karav.rec.	4132	2566/4	Hl. vstupná brána –JUH a kanc. priestory
18.	WC	4041	2566/5	hygien. zariadenie
19.	Sklad	825	2560	stavba
20.	Sklad	825	2561	stavba
21.	Brána stan.	3029	2558	vstup. brána
22.	WC kurt	3058	2556	WC
23.	Tenis	0	2554/11	sklad športového náradia
24.	Kancelária	3042	2550	prevádzková budova
25.	ŽPSV	3062	2463/186	sklad
26.	WC 5.pláž	4183	4590/14	verejné WC
27.	Stanová rec.	4183	2030/8	obslužný objekt
28.	BABA 1	3537	2030/5	hygien. zariadenie

29.	BABA 1	3536	2030/6	hygien. zariadenie
30.	WC Labuť	4067	2030/7	soc. a hyg. zariadenie
31.	Dielňa	3061	2031	sever dielňa
32.	WC ŠIPOŠ	3051	2197/5	hygien. zariadenie
33.	Hl. rec. sever	4315	2197/4	recepčia pri vstupnej bráne

stavby nachádzajúce sa v kat. úz. Boldog :

<u>p.č.</u>	<u>objekt</u>	<u>súpisné č.</u>	<u>parc.č.</u>	<u>druh stavby</u>
34.	BABA 2	338	993/5	hygienické zariadenie sever
35.	BABA 2	338	993/6	hygienické zariadenie sever

(ii) pozemky pod stavbami nachádzajúce sa v kat. úz. Senec

<u>p.č.</u>	<u>objekt</u>	<u>parc.č.</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>
1.	Drev.ded.	2590/7	96	zastavaná plocha a nádvorie
2.	WC	2590/8	13	zastavaná plocha a nádvorie
3.	AMUR	2590/2	498	zastavaná plocha a nádvorie
4.	BGW	2590/3	238	zastavaná plocha a nádvorie
5.	BGW	2590/4	181	zastavaná plocha a nádvorie
6.	BGW	2590/5	182	zastavaná plocha a nádvorie
7.	BGW	2590/6	178	zastavaná plocha a nádvorie
8.	BGW	2597/6	179	zastavaná plocha a nádvorie
9.	BGW	2597/5	180	zastavaná plocha a nádvorie
10.	Apartman	2597/4	82	zastavaná plocha a nádvorie
11.	Sprchy	2592	79	zastavaná plocha a nádvorie
12.	WC	2593	77	zastavaná plocha a nádvorie
13.	Sklad	2594	78	zastavaná plocha a nádvorie
14.	Spoloč.m.	2597/3	93	zastavaná plocha a nádvorie
15.	Relax	2595	77	zastavaná plocha a nádvorie
16.	Kotolňa	2596	78	zastavaná plocha a nádvorie
17.	Karav.rec.	2566/4	35	zastavaná plocha a nádvorie
18.	WC	2566/5	60	zastavaná plocha a nádvorie
19.	Sklad	2560	204	zastavaná plocha a nádvorie
20.	Sklad	2561	266	zastavaná plocha a nádvorie
21.	Brána stan.	2558	16	zastavaná plocha a nádvorie
22.	WC kurt	2556	145	zastavaná plocha a nádvorie
23.	Tenis	2554/11	9	zastavaná plocha a nádvorie
24.	Kancelária	2550	145	zastavaná plocha a nádvorie
25.	ŽPSV	2463/186	406	zastavaná plocha a nádvorie
26.	WC 5.pláž	4590/14	11	zastavaná plocha a nádvorie
27.	Stanová rec.	2030/8	52	zastavaná plocha a nádvorie
30.	WC Labuť	2030/7	85	zastavaná plocha a nádvorie
32.	WC ŠIPOŠ	2197/5	74	zastavaná plocha a nádvorie
33.	Hl. rec. sever	2197/4	60	zastavaná plocha a nádvorie

to všetko na obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., so sídlom Mierové nám. 19, 903 01 Senec, IČO: 44537476, na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 785.951 € a za ostatných podmienok uvedených v materiáli.

3. MsZ v zmysle ust. §9 ods. 2 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 4 bod Aa), ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení **schvaľuje peňažný vklad mesta Senec ako jediného spoločníka na zvýšenie základného imania spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, so sídlom Mierové nám. 19, Senec, IČO: 44537476, vo výške súčtu sumy 785.951 € a sumy, ktorú odovzdala bývalá príspevková organizácia mestu k 31.12.2008 znížená o priebežne vynaložené náklady a ktorej konečná výška bude známa ku dňu rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., za podmienok uvedených v materiáli. Tento súhlas zahŕňa aj predchádzajúci súhlas so zvýšením základného imania spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. o sumu podľa predchádzajúcej vety peňažným vkladom jediného spoločníka na základe ust. čl. X. ods. 1 zakladateľskej listiny spoločnosti.
4. MsZ v zmysle čl. 5 bod Ba) ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení **schvaľuje prenájom nasledovných nehnuteľností**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec:

<u>Zn.</u>	<u>územie</u>	<u>parc.č.</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
A.	J u h	2590/1	30345	ostatná plocha
B.	J u h	2589	31	zastavaná plocha a nádvorie
C.	J u h	2588	25	zastavaná plocha a nádvorie
D.	J u h	2551/1	2452	ostatná plocha
E.	J u h	2597/1	11552	ostatná plocha
F.	J u h	2587/1	10721	ostatná plocha
G.	J u h	2566/1	4402	ostatná plocha
H.	J u h	2566/2	265	ostatná plocha
CH.	J u h	2563	28	zastavaná plocha a nádvorie
I.	J u h	2554/1	3352	ostatná plocha
J.	Ostrov	2369	1440	ostatná plocha
K.	Východ	5251/2	1693	orná plocha
L.	Východ	4590/6	4663	ostatná plocha
M.	Sever	2030/1	20476	ostatná plocha
N.	Sever	2033/1	6983	ostatná plocha
O.	Sever	2035	1261	ostatná plocha
P.	Sever	2205/3	712	ostatná plocha
Q.	Sever	2205/4	82	zastavaná plocha a nádvorie
R.	Sever	2206/4	172	ostatná plocha
S.	Sever	2204/1	6731	ostatná plocha
T.	Sever	2204/8	1417	ostatná plocha
U.	Sever	2304/1	13316	ostatná plocha

za ročné nájomné vo výške 3.320 Eur pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., so sídlom Mierové nám. 19, Senec, IČO: 44537476 na 4 roky s automatickým obnovením doby nájmu a za ostatných podmienok uvedených v materiáli. MsZ zároveň berie na vedomie, že v nadväznosti na majetkovo-právne usporiadanie medzi mestom a spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., táto spoločnosť dá ďalej do podnájmu časť pozemkov a dodatkami k existujúcim nájomným zmluvám upraví

zmluvné vzťahy tak, aby nedošlo k inej zmene dohodnutých podmienok pre existujúcich nájomcov pozemkov pri Slnečných jazerách (bufety a ďalšie).

5. MsZ **schvaľuje predložený rozvojový podnikateľský plán spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.** MsZ zároveň berie na vedomie, že podnikateľský plán predstavuje kvalifikovaný odhad budúceho hospodárenia, nie záväzný ukazovateľ. Štatutárny orgán spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. predloží na rokovanie MsZ najbližšie nasledujúce po 31.3. nasledujúceho kalendárneho roku odpočet plnenia podnikateľského plánu na základe účtovnej závierky za predchádzajúci rok spolu so s odôvodnením a návrh doplnenia podnikateľského plánu o ďalší kalendárny rok tak, aby aktuálny podnikateľský plán zahŕňal vždy najmenej výhľad na aktuálny kalendárny rok a dva nasledujúce kalendárne roky.
6. MsZ **berie na vedomie a súhlasí**, že na spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. prejde všetka činnosť, veci, práva, pohľadávky, iné peniazmi ocenené majetkové hodnoty a záväzky, ktoré sa vzťahovali k bývalej mestskej príspevkovej organizácii Správa cestovného ruchu podľa stavu jej účtovníctva a ostatných dokladov vo finančnom a vecnom vymedzení (v stave a rozsahu) platnom k 31.12.2008 a na základe jej zrušenia prešli k 1.1.2009 na mesto Senec ako jej zriaďovateľ, a teda právneho nástupcu.
7. MsZ **splnomocňuje primátora Mesta Senec** na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na vykonanie uznesení MsZ uvedených pod bodmi 2. až 4 vyššie, ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov uvedených v tomto materiáli alebo potrebných na dokončenie transformácie bývalej mestskej príspevkovej organizácie Správa cestovného ruchu na obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., a to aj pre prípad, že na jednotlivé úkony by bolo potrebné osobitné plnomocenstvo alebo poverenie.

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

7. Návrh VZN o poskytovaní jednorazovej sociálnej výpomoci mestom Senec

- materiál predložila prednostka mesta - Ing. Répássyová

Pripomienky:

MUDr. Príbelský navrhol zvýšiť čiastku jednorazovej sociálnej výpomoci rodine s viac ako 4 deťmi na každé ďalšie dieťa do 35 €

Ing. Agárdy navrhol zmeniť v čl. 6, bod 2.b) 2 až 4 deti- výpomoc do 100 € a následne doplniť bod 2.c) 5 a viac detí- výpomoc do 150 €

Ing. Kvál navrhol prítomným poslancom hlasovať za zmenu čl.6 bod 2 v tomto znení:

- 2.a) rodine s 1 dieťaťom..... do 50 €
- 2.b) rodine s 2 deťmi..... do 100 €
- 2.c) rodine nad 2 deti za každé ďalšie dieťa..... do 35 €

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní 2

Uznesenie MsZ č. 34/2009

- I. MsZ v Senci **prerokovalo** návrh materiálu „ Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní jednorazovej sociálnej výpomoci mestom Senec“
- II. MsZ v Senci **schvaľuje** návrh materiálu „ Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní jednorazovej sociálnej výpomoci mestom Senec“ v zmysle schválenej pripomienky

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní 3

8. Piccard- rozšírenie rekreačnej chaty

- Informáciu k predloženému materiálu podal primátor mesta - Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 35/2009

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť PICCARD Senec, zastúpenú tajomníkom Ing. Peter Handrlica o súhlas s rozšírením jestvujúcej rekreačnej chaty na Rybárskej ul. č. 2474/1, parc. č. 2366 a 2367.
- II. MsZ **berie na vedomie** podmienku v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Senec ako vlastníkom pozemkov a PICCARD Senec, ako nájomcom, uvedenú v bode V. Práva a povinnosti zmluvných strán: „ Nájomca je povinný v prípade realizácie stavby na prenajatej nehnuteľnosti požiadať o súhlas prenajímateľa a prerokovať ho na MsZ.
- III. MsZ **berie na vedomie** stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania na MsZ zo dňa 05.03.2009, bod č. 25.
- IV. MsZ **súhlasí** s realizáciou stavby „ Rekreačná chata- rozšírenie“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Senec, prenajaté žiadateľovi na základe nájomnej zmluvy.

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

9. Návrh VZN o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Senec

- úvodom Ing. Répássyová v rámci prezentácie informovala o cieľoch a smerovaní nového zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a dopade ustanovení tohto zákona a o nových povinnostiach, ktoré z týchto ustanovení pre mesto Senec vyplynú v blízkej budúcnosti
- bližšie informácie výšky úhrad za poskytnutie sociálnych služieb podali Bc. Alžbeta Bondorová a Jarmila Koišová zo sociálneho oddelenia
- Bc. Bondorová oboznámila poslancov o zmene ceny obedov pre dôchodcov v SOU na Kysuckej ulici v Senci. Cena sa od apríla 2009 mení z doterajších 2,66 € na 2,70 €, navýšenie 0,04 € bude znášať mesto.
- ďalej informovala o výške úhrady za opatrovateľskú starostlivosť, ktorá by sa oproti cene v doteraz platnom Všeobecne záväznom nariadení mesta Senec - 0,33 € navýšila na 1 €.

Pripomienky:

PhDr. Németh- nesúhlasí s navýšením úhrady za opatrovateľskú starostlivosť

Ing. Agárdy navrhol znížiť úhradu za opatrovateľskú starostlivosť z navrhovaného 1€ na 0,50 €

Ing. Kvál navrhol prítomným poslancom hlasovať za návrh p. poslanca Agárdyho

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

- MUDr. Dobošová sa spýtala, kde dokáže mesto zabezpečiť nocľaháreň napr. bezdomovcom
- odpovedal Ing. Kvál- mesto dokáže nocľaháreň zabezpečiť v hoteli Amur na južnej strane Slniečnych jazier alebo u pána Argaláša v Súkromnom liečebno – výchovnom zariadení na Diaľničnej ulici v Senci

Uznesenie MsZ č. 36/2009

- I. MsZ v Senci **prerokovalo** návrh materiálu „ Všeobecne záväzné nariadenie o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Senec
- II. MsZ v Senci **schvaľuje** návrh materiálu „ Všeobecne záväzné nariadenie o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Senec s pripomienkami

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 37/2009

I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na odpredaj pozemku: parc. č. **245/2** zastavaná plocha o výmere **38 m²** vytvorená z parc. č. **245** podľa geometrického plánu č. 6/2009 vyhotoveným Ing. Karin Szutyányiovou pre **Annu Bálintovú** za sumu vo výške **66,39 €/m²**, t.j. **2.522,82 €** / prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk,t.j. **2.000,07 Sk/m²**, **76.002,48 Sk**).

II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku: parc. č. **245/2** zastavaná plocha o výmere **38 m²** vytvorená z parc. č. **245** podľa geometrického plánu č. 6/2009 vyhotoveným Ing. Karin Szutyányiovou pre **Annu Bálintovú** za sumu vo výške **66,39 €/m²**, t.j. **2.522,82 €** / prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk,t.j. **2.000,07 Sk/m²**, **76.002,48 Sk**.

- III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 38/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:

parc.č. **2252/18** ostatná plocha o výmere **159 m²** vytvorená z parc. č. **2252/1** podľa geometrického plánu č. 1/2009 vyhotoveným GEOTOP Ing. Michalom Ležákom pre **Františka Jáneka a manželku Katarínu Jánkovú rod. Hamašová** za sumu vo výške **116,18 €/m²**, t.j. **18.472,62 €** / prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk **3.500,04 Sk/m²**, **556.506,15 Sk**)

- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku :

parc.č. **2252/18** ostatná plocha o výmere **159 m²** vytvorená z parc. č. **2252/1** podľa geometrického plánu č. 1/2009 vyhotoveným GEOTOP Ing. Michalom Ležákom pre **Františka Jáneka a manželku Katarínu Jánkovú rod. Hamašová** za sumu vo výške **116,18 €/m²**, t.j. **18.472,62 €** / prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk **3.500,04 Sk/m²**, **556.506,15 Sk**)

- III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 39/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:

parc.č. **4655** zastavané plochy a nádvorí o výmere **35 m²** a parc. č. **4656** záhrady o výmere **381 m²** pre **Lauka Pavla a manželku Evu rod. Pomšahárová** za sumu vo výške **16,60**

€/m², t.j. **6.905,60 €**/ prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk, t.j.**500,09 Sk/m², 208.038,10 Sk**)

II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:

parc.č. **4655** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** a parc. č. **4656** záhrady o výmere **381 m²** pre **Lauka Pavla a manželku Evu rod. Pomšahárová** za sumu vo výške **16,60 €/m², t.j. 6.905,60 €**/ prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk, t.j.**500,09 Sk/m², 208.038,10 Sk**)

III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

13. Návrh na odpredaj pozemku

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 40/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemkov:

- parc.č. **2310/41** zastavaná plocha o výmere **52 m²**
- parc.č. **2310/42** zastavaná plocha o výmere **52 m²**
- parc.č. **2310/43** ostatná plocha o výmere **62 m²**
- parc.č. **2310/44** ostatná plocha o výmere **62 m²**
- parc. č. **2322** zastavaná plocha o výmere **97 m²**
- parc. č. **2323** zastavaná plocha o výmere **95 m²**

vytvorené z parc. č. **2310/2, 2322, 2323** podľa geometrického plánu č. 97/2008 vyhotoveným GEODET- TEAM spol.s.r.o., pre **Ivana Figuru** za sumu vo výške **116,18 €/m², t.j. 48.795,60 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk, t.j. **3.500,04 Sk/m², 1.470.016,20 Sk**)

II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemkov:

- parc.č. **2310/41** zastavaná plocha o výmere **52 m²**
- parc.č. **2310/42** zastavaná plocha o výmere **52 m²**
- parc.č. **2310/43** ostatná plocha o výmere **62 m²**
- parc.č. **2310/44** ostatná plocha o výmere **62 m²**
- parc. č. **2322** zastavaná plocha o výmere **97 m²**
- parc. č. **2323** zastavaná plocha o výmere **95 m²**

vytvorené z parc. č. **2310/2, 2322, 2323** podľa geometrického plánu č. 97/2008 vyhotoveným GEODET- TEAM spol.s.r.o., pre **Ivana Figuru** za sumu vo výške **116,18 €/m², t.j. 48.795,60 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk, t.j. **3.500,04 Sk/m², 1.470.016,20 Sk**)

- III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2

14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 41/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:
parc.č. **2255/33** ostatná plocha o výmere **2 m²** vytvorená z parc. č. **2255/28** podľa geometrického plánu č. 231-29-2008 vyhotoveným Ing. Františkom Rákocim, pre **Ing. Jozefa Štípkalu a manželku Magdalénu rod. Roštarová** za sumu vo výške **116,18 €/m² t.j. 232,36 €** (prepočet konverzným kurzom 1 €= 30,1260 Skk, t.j. **3.500,04 Sk/m² , 7.000,08 Sk**)
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:
parc.č. **2255/33** ostatná plocha o výmere **2 m²** vytvorená z parc. č. **2255/28** podľa geometrického plánu č. 231-29-2008 vyhotoveným Ing. Františkom Rákocim, pre Ing. Jozefa Štípkalu a manželku Magdalénu rod. Roštarová za sumu vo výške **116,18 €/m² t.j. 232,36 €** (prepočet konverzným kurzom 1 €= 30,1260 Skk, t.j. **3.500,04 Sk/m² , 7.000,08 Sk**)
- III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 42/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, diel č. 1 o výmere **96 m²** oddelený z parc.č. **4321/1** a pričlenený k parc. č. **4311/5**, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č.1/2009 zo dňa 13.01.2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, pre Alexandra Katonu a manž. Evu, rod. Vašovou za sumu vo výške **1593.31 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk, t.j. **48.000,- Sk, 500,- Sk/m²**)
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku, diel č. 1 o výmere **96 m²** oddelený z parc.č. **4321/1** a pričlenený k parc. č. **4311/5**, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č.1/2009 zo dňa 13.01.2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, pre Alexandra Katonu a manž. Evu, rod. Vašovou za sumu vo výške

1593.31 € (prepočet konverzným kurzom 1 € =30,1260 Skk, t.j. **48.000,- Sk, 500,-Sk/m²**

- III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

16. Návrh na prijatie majetku

- informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 43/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod nehnuteľností a infraštruktúry do majetku mesta, a to:
- pozemok, parc.č. **5541/1** ostatná plocha o výmere **9462 m²**,
 - pozemok, parc.č. **5540/3** ostatná plocha o výmere **4469 m²**,
 - cesty,
 - chodníky,
 - verejné osvetlenie,

v celkovej hodnote cca **59.749,05 €** / prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Skk, t.j. **1.800.000,- Sk**/ v lokalite obytná zóna- Malý Biel, k.ú. Senec. Prevod nehnuteľností sa vykoná darovacou zmluvou medzi Ing. Ivanom Považancom, Ing. Jarmilou Podmanickou a Mestom Senec.

- II. MsZ **súhlasí** so zrušením uznesenia MsZ č. 100/2007 zo dňa 13.09.2007.
- III. MsZ **súhlasí** s prevodom nehnuteľností a infraštruktúry uvedených v bode I. do majetku Mesta Senec na základe darovacej zmluvy.

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

17. Rôzne

17.a/ Návrh na zabezpečenie spolufinancovania celkového projektu viacúčelového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Mlynská vo výške 16 597,- Eur (500 001,22 Sk) z rozpočtu mesta Senec na rok 2009 na základe prísľubu udelenia dotácie vo výške 39 832,70 Eur (t.j. 1,2 mil. Sk) v zmysle listu splnomocnenca vlády SR pre mládež a šport č. ÚSVMŠ/2009 zo dňa 30.3.2009 z Úradu vlády SR (vid' príloha materiálu)

- informoval Ing. Kvál

Uznesenie MsZ č. 44/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Senec na rok 2009 vo výške 16 597,- Eur na zabezpečenie

spolufinancovania celkového projektu viacúčelového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Mlynská na základe udelenia dotácie vo výške 1,2 mil. Sk (39 832,70 Eur) od Úradu vlády Slovenskej republiky

- II.** MsZ **schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Senec na rok 2009 vo výške 16 597,- Eur za zabezpečenie financovania celkového projektu viacúčelového ihriska s umelou trávou v areáli ZŠ Mlynská na základe udelenia dotácie vo výške 1,2 mil. Sk (39 832,70 Eur) od Úradu vlády Slovenskej republiky

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

17.b/ Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 37/1999 zo dňa 24.6.1999:

„Zásady postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach samosprávy v Senci“

- informovala Ing. Répássyová- doteraz platné zásady boli prijaté uznesením MsZ v Senci dňa 24.06.1999. Nakoľko príslušný zákon upravujúci tieto zásady bol aktualizovaný a zároveň príslušné Zásady upravujú pracovné procesy vo vnútri MsÚ- budú prijaté formou internej smernice podpísanej pánom primátorom. Tomu však musí predchádzať zrušenie uznesenia MsZ v Senci zo dňa 24.06.1999.

Uznesenie MsZ č. 45/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 37/1999 zo dňa 24.6.1999, ktorým schválilo „Zásady postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach samosprávy v Senci“
- II. MsZ **ruší** uznesenie MsZ č.37/1999 zo dňa 24.6.1999

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

17.c/ Návrh cenníka SCR na rok 2009

- informoval Ing. Kvál
- p. Nádaský mal výhrady k zvýšeniu permanentných vstupeniek na LTS 2009
- Ing. Kvál navrhol prítomným poslancom hlasovať za schválenie navrhnutého cenníka permanentných vstupeniek na LTS 2009, ktoré sú zdrojom príjmu SCR Senec, s.r.o. a pri návrhu tohto cenníka sa vychádzalo z Podnikateľského plánu spoločnosti

Za: 16 , proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Interpelácie:

Pán prednosta OÚ v Senci **JUDr. Eduard Konečný** poďakoval prítomným za prijatie jeho účasti na rokovaní MsZ dňa 02.04.2009

- informoval prítomných, že na OÚ v Senci bol zaznamenaný zvýšený prísun priestupkov, jedná sa väčšinou o občianske spolunažívanie a majetkové krádeže
- dodal, že v súčasnej dobe je v okrese Senec podľa štatistického úradu evidovaných 8702 podnikateľských subjektov, z toho
 - fyzických osôb.....6600
 - právnických osôb.....2102

- ďalej informoval o 2. kole volieb prezidenta Slovenskej republiky, okrskové komisie majú k dispozícii všetky materiály, na OÚ v Senci volebná komisia pozostáva z 9 členov, počet voličov v tomto obvode je 48 000

- prítomných poslancov oboznámil, že dňa 21.05.2009 sa bude konať praktické cvičenie krízového štábu Obvodného úradu Senec, ktorého sa zúčastnia požiarnici, policajné zložky, ako aj evakuačná komisia

- p. prednosta OÚ v Senci JUDr. Konečný sa zúčastnil Bezpečnostnej rady PZ Bratislava, kde krajský riaditeľ Policajného zboru informoval, že sa uvažuje so zriadením Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci

p. Voško navrhol poveriť Športovú komisiu, aby navrhli vytvorenie mestského športového klubu. Všetkým poslancom aj členom MsZ v Senci sa pošlú pozvánky, aby sa mohli zúčastniť zasadnutia Športovej komisie.

Za: 16 , proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

P. Voško sa sťažoval na demolovanie lavičiek na ul. Nám 1. mája

- Ing. Kvál odpovedal, že sa lavičky spoja chrbtom k sebe a zlepie

Ďalej p. Voško navrhol vybudovať a ohradiť nové detské ihriská

- Ing. Kvál informoval, že v Senci bolo v minulom roku vybudovaných 7 nových detských ihrísk
- **MUDr. Dobošová** mala návrh, aby sa volebné miestnosti nachádzali na prízemí s ohľadom na našich starších spoluobčanov
- Ing. Kvál odpovedal, že v týchto voľbách ostanú volebné miestnosti bez zmeny vzhľadom aj na už rozoslané informačné materiály k voľbám , ale v budúcnosti sa volebné miestnosti, ktorých sa problém týka presunú do Materskej školy na Kollárovej ulici a do priestorov ZŠ A. Molnára s vyučovacím jazykom maďarským
- **Ing. Józán** sa informoval, či nie je ohrozená ekonomika mesta
- odpovedal Ing. Kvál - keď sa zostavoval rozpočet mesta na rok 2009, nerátali sme s navýšením rozpočtu, vychádzali so skutočností minulého roka a vládou avizované znižovanie sa premietne v plánovanom percentuálnom navýšení štátneho rozpočtu. Momentálne nie sú ohrozené zdroje príjmov mesta a čo sa týka výdavkov – mesto pristupuje obozretne k ich vynakladaniu.
- ďalej pán poslanec **Ing. Józán** žiadala riešiť situáciu s novými Senčanmi ohľadom ich informovanosti a jednoduchšom zaradení sa v meste
- odpovedal Ing. Kvál- mesto vyhotoví materiál s fotografiami primátora, poslancov ich obvodu a telefónnymi kontaktmi na rôzne úrady

- **Ing. Agárdy** – informoval sa o rekonštrukcii Domu smútku a Farského námestia
- odpovedal primátor mesta **Ing. Kvál**- Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR nám schválilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ. Interiér Domu smútku je vo finálnej podobe , momentálne sa plánuje riešiť vonkajšia fasáda. Mesto uvažuje o uvoľnení finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na výstavbu prístrešku na Evanjelickom cintoríne
- p. poslanec **Černay** požiadal p. primátora, aby sa prehodnotili spoje Seneckého vláčika, aby aspoň raz za deň premával na osadu Martin
- Mgr. Németh dodala, že by sa mohli zriadiť spoje cez deň a poprípade večer by sa mohol o hodinu predĺžiť
- Poslanec **Ing. Badinský**- pri vjazde z Vajanského ulice na Hviezdoslavovu parkujú autá, navrhuje osadiť značku Zákaz parkovania

Na záver pán primátor Ing.Kvál sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci ukončil.

Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Ján Maglocký
Ing. Dušan Badinský

Zapísala:

Silvia Némethová