

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 31. októbra 2023**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny  
**Overovatelia:** PhDr. Tomáš Mókoš  
p. Peter Kmeť

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí VII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2023 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál – primátor mesta o 09:00 h. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení p. Peter Kmeť a Tomáš Mókoš. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

p. primátor dal hlasovať za navrhnutých overovateľov

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie LTS 2023 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
4. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 6 z výsledku vykonanej kontroly
5. Výročná správa Mesta Senec za rok 2022 (konsolidovaná obsahujúca aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)
6. Rozpočet Mesta Senec na rok 2023 – 5. zmena – rozpočtové opatrenie č. 6
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta  
B. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2023, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .... /2023, ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Senec
13. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., sídlo: Námestie 1. mája, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476)
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení
15. Návrh jednotného sadzobníka plošnej a textovej inzercie platného od 1.1.2024
16. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2022
17. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020
18. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (MŠ A. M. Szencziho)
19. A) Aktualizácia Urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnejšie alebo overenie funkčného využitia územia „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“  
B) Návrh bezodplatného nadobudnutie pozemku a stavieb do majetku Mesta Senec
20. Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BA-Senec, Nitrianska\_ Západoslovenská distribučná, a.s.)
21. Návrh na zriadenie vecného bremena – Marián Boček, Slnčné jazerá – Rybárska ul.)
22. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec)
23. Návrh na odkúpenie pozemku – RAPID-IS, s.r.o.
24. **A.** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH  
**B.** Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (KARPATY plus, s.r.o., Železničná ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)
25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 720/8, Jesenského ul.)
26. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; pozemky za poliklinikou Senec)  
**A.** Ponuka č.1  
**B.** Ponuka č.2
27. **A.** Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)  
**B.** Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)
28. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
29. Interpelácie
30. Rôzne
31. Záver

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 2. Kontrola uznesení

- pán primátor informoval prítomných poslancov o plnení schválených uznesení z ostatného MsZ
- **Ing. Ján Pullman** – požiadal autoremedúrou opraviť Uznesenie MsZ 115/2023 zo dňa 19.09.2023 nakoľko poslanci vyhovelí protestu prokurátora a nie zobrali na vedomie.

## 3. Vyhodnotenie LTS 2023 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- **Bc. Marek Šmihel** – prítomných informoval o letnej turistickej sezóne v r. 2023. Novinky v r. 2023:

- Osadenie košov na triedený odpad – 45 ks
- Dodané vozidlo na zber KO
- Na piatu pláž zakúpili nové toalety z dotácie BSK
- Osadené smerové tabule v areáli Slniečnych jazier
- Obnovené vstupné portály
- Hudobné piatky – pre návštevníkov koncerty zadarmo

V dvojtýždňových intervaloch Regionálny úrad verejného zdravotníctva vykonával odber vzoriek vody z troch miest, kde máme verejné pláže. Výsledky boli pravidelne zverejňované na vstupných bránach Slniečnych jazier a na webovej stránke SJ. Podarilo sa celoplošne aplikovať tretiu aplikáciu tzv. Bioremediáciu. Zo 69 dní sa vstupné na SJ sa vyberalo 47 dní. Príjem z denného vstupného bol 162.832,- €. Predalo sa 10.522 ks permanentných vstupeniek. Na parkovnom sa vybralo 53.883,- €. Kemping, karavaning, ubytovanie – ubytovacie zariadenia navštívilo 8613 turistov. Správa cestovného ruchu Senec dosiahla hospodársky výsledok 196.344,- €;

- **Ing. Janette Matúšová** - tento materiál bol prerokovaný na Dozornej rade SCR Senec s.r.o., kde sa DR okrem týchto skutočností, ktoré tu boli prednesené venovala aj nožnej vízii, zmene plánu predaja permanentiek. Zo strany konateľa spoločnosti prišiel návrh na zjednotenie permanentiek na sumu 20,- €. V predpredaji by si záujemcovia mohli permanentky kúpiť za 15,- €. Táto informácia sa potom odzrkadlí v obchodnom finančnom pláne. Ďalej sa venovali problematike osadenia turniketov. Na DR vzišla požiadavka na doplnenie do zápisnice zo zasadnutia dozornej rady na stav pohľadávok a záväzkov k 30. 9. 2023. Tento stav bol doplnený. Pohľadávky k 30. 9. sú 9.998 EUR a záväzky 31.375 EUR, z toho 21 715 bola daň za ubytovanie a dlhodobé záväzky vo výške 62.315 EUR;
- **Ing. Mária Hudáková** – materiál bol prerokovaný na komisii Cestovného ruchu, dopravy a parkovania. Z pohľadu územného plánu je dôležité, koľko ľudí a áut ktorou bránou vojde na jazerá. Podľa toho, koľko ľudí a áut prichádza na SJ, musíme prispôbiť služby a infraštruktúru a teda aj územný plán. Z týchto údajov by sme mali vychádzať pri našom plánovaní. Do budúca poprosím v tabuľke uviesť, koľko

návštevníkov ktorou bránou vojde do areálu. Mali by sme sledovať, aby jazerá boli navštevované a dobrý hospodársky výsledok sme nezískali len zvyšovaním cien ale aj zvyšovaním počtu návštevníkov. Roky pripomína, že jeden z hlavných príjmových aktivít SCR je výber z parkovania. Požiadala do záverečnej správy SCR predložiť analýzu parkovania a príjmov z parkovania. Zaujímala sa, kedy sa zrekonštruje parkovisko na severnej strane jazier, aby nám prinášalo maximálny zisk;

- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** - vyjadrila sa za klub Aliancia – dlhodobu kritizujú, že chatári dostávajú 6 ks permanentiek – čo je výdavok pre mesto. Požiadala, aby sa našiel iný spôsob umožnenia vstupu chatárom k ich majetku. Ďalej požiadala o zvýšenú kontrolu vstupu návštevníkov do areálu, nakoľko návštevníci ukážu jednu permanentku a do areálu vojde viacej osôb. Zaujímala sa, kedy môžeme očakávať zriadenie turniketov na vstupných bránach do areálu jazier;
- **Bc. Marek Šmihel** – zavedenie turniketov na vstupných bránach už bolo viackrát prerokované na rôznych stretnutiach a zhodli sme sa na tom, že je to dobrý a potrebný krok. Keďže je to špecifický priestor, nejaké jednotné a ucelené riešenie ťažko nájsť. Je tu kombinácia denných vstupov, chatárov, návštevníkov do zariadení sociálnych služieb, zásobovania... Rozmýšľame, že by sme spravili nejaký pilotný projekt a najprv by sme turnikety zaviedli v jednej časti jazier. Skôr sa snažíme nájsť technické riešenie. Všetko závisí aj od financií. Kontrola permanentiek – všetko je to ľudský faktor. Robíme všetko pre to, aby sa vstup na jazerá poctivo kontroloval;
- **Ing. Róbert Podolský** – pánovi konateľovi SCR poďakoval za predložený výstižný materiál a za pekný zisk, ktorý tento rok dosiahol. Chýba mu porovnanie nákladov a tržieb (tento údaj predložiť aj za predchádzajúce obdobia). Dal na zváženie, či by na margo zisku nebolo vhodné robiť niektoré opatrenia, aby nebol úbytok návštevníkov (napr. účasť na výstavách CR, častejšie kosenie, polievanie trávnikov...)
- **Mgr. Iveta Barková** - má pripomienky k forme tejto správy, niektoré veci sú tam pozitívne, niektoré negatívne. Chýba jej analýza týchto javov, ale keďže počula, že bude ďalšia správa na konci roka, tak by bola vďačná, keby tam boli už aj nejaké analýzy a prípadne koncepcia vychádzajúca z tých analýz. Ako pôjdeme do ďalšej sezóny, do ďalšej letnej sezóny, čo s tým vieme urobiť. Ak budú pomenované príčiny napr. menšieho počtu ubytovaní v kempe na južnej strane. Takisto by ocenila, keby v takejto správe do budúca bola nejaká SWOT analýza, silné, slabé stránky, ohrozenia a výzvy, ktoré z toho vyplývajú. V rámci Hudobných piatkov sme mali tri výborné koncerty na Slniečnych jazerách. V čase konania koncertov nebola obmedzená alebo korigovaná hudobná produkcia z bufetov nachádzajúcich sa v blízkosti malého amfiteátra. Vznikla tam úplná kakofónia. Do budúca navrhla skorigovať hudobné produkcie. Na jazerách vidí problém s inváznymi druhmi vtákov. Jazerá sa menia na rybník. Je nepríjemné, keď ležíte na pláži a medzi Vami sa motajú kačice. Ľudia ich dokrmujú. Na každých 80 m je tabuľa, že je zákaz kŕmenia vodného vtáctva, ale návštevníci to nedodržiavajú a vtáctvo dokrmujú. Čítala, že sa takéto vtáky odchyťávajú a premiestňujú. Treba s tým niečo robiť. K bezpečnosti na jazerách – celé leto denne registrovala informácie o krádežiach.

- **Ing. Pavol Kvál** – vyjadril sa k bezpečnosti na jazerách. Všetko môže byť lepšie. Spolupráca s SBS bola na dobrej úrovni. Spoluprácu si pochvaľovali aj mestskí policajti – bola na vysokej úrovni. SBSke sa podarilo aj veľa krádežiam zabrániť. O tom sa už nevie, nikde nepíše. Ak sa niečo ukradlo, o tom vedeli všetci, ale ak sa podaril nejaký úspešný zásah alebo sa niečomu zabránilo, o tom sa nikto nedozvedel. Krádežiam sa nevie zabrániť úplne aj z toho hľadiska, že hostia sú nedisciplinovaní. Ku krmeniu vodného vtáctva – v areáli sú umiestnené zákazové tabule. Plavčíci poučujú návštevníkov. Ľudia to nerešpektujú. Môžeme robiť ešte osvetu, a vysvetľovať ľuďom, že krmením vodného vtáctva ubližujú areálu ale aj samotnému vodnému vtáctvu;
- **Bc. Marek Šmihel** – reagoval na vyjadrenia p. Barkovej. Bezpečnostná služba v spolupráci s mestskou a štátnou políciou zabránila mnohým krádežiam. S vodným vtáctvom bojujú už štvrtý rok. V minulosti sme zavolali sokoliarov a tí plašili čajky a iné druhy vtáctva. Kačica sa nedá plašiť sokolom. Kačka sa dá odchytiť. Oslovili sme 3 firmy, ktoré vykonávajú odchyt vtáctva. Všetky oslovené firmy odpovedali, že toho vtáctva je tu na odchyt málo. Návštevníkov informujeme aj na sociálnych sieťach, webe, aby vodné vtáctvo nekrmili;
- **p. Peter Kmet'** - kemping a karavaning zaznamenal pokles. Malo by tu zaznieť, aký bol dôvod toho poklesu a na druhej strane, aké trendy sa očakávajú v kempingu a karavaningu na roky 2024-26? Aktivity s tým spojené;
- **Bc. Marek Šmihel** – zaznamenali sme pokles v kempingu a karavaningu. Na SJ Juh na mieste, kde je parkovisko, sa stavia parkovací dom. Parkovanie počas LTS bolo umožnené motorovým vozidlám v karavanovom kempingu. Z tohto dôvodu nastal pokles návštevníkov a príjmu z kempingu a karavaningu. Pevne verí, že do budúceho roku sa podarí vybudovať taký karavanový kemping, ktorý bude mať najlepšie bezpečnostné parametre na Slovensku. Bližšie informácie poskytne v obchodno-finančnom pláne SCR na rok 2024 na nasledujúcom zasadnutí MsZ;
- **p. Peter Kmet'** - opýtal sa na trend poklesu v karavaningu. Či očakávame, že trend poklesu bude pokračovať, alebo sa zastaví;
- **Ing. Pavol Kvál** – nie je to trend poklesu. Vo všetkých ukazovateľoch je nárast. Pokles bol spôsobený kvôli výstavbe parkovacieho domu na jazerách. Výstavba sa dokončí do konca roka, to znamená, že karavanový kemp bude v pôvodnej veľkosti a rozsahu, takže predpokladáme, že by sa to malo zlepšiť;
- **Ing. David Tengeri** – poukázal na to, že neboli dobre vyznačené parkovacie miesta. Napr. na severe pri Gardenke. Autá parkovali na vyznačenej cyklotrase. Zlyhalo usmernenie vodičov, aby parkovali na vyhradených plochách. Vhodné by bolo na pláži pre návštevníkov vybudovať uzamykateľné skrinky s kamerovým systémom. Požiadal, aby toalety boli otvorené v čase otvorenia bufetov a stánkov na jazerách (možno ešte o hodinu dlhšie);
- **p. Eduard Kubala** – zaujímal sa o bezpečnosť. Či je v pláne vybudovať v celom areáli jazier kamerový systém a kedy. Či sa plánujú zaviesť zálohové poháre. Prečo návštevníci, ktorí sa idú previesť vláčikom okolo jazier, musia platiť vstup na jazerá;

- **Bc. Marek Šmihel** – podarilo sa výrazne osvetliť vstupné brány na jazerá. V pláne majú do konca roka umiestniť kamerový systém na všetkých vstupných bránach. Na južnej strane sa natiahol optický kábel. Postupne by chceli zaviesť kamerový systém na pláž. Vláčik prevádzkuje súkromná spoločnosť. Pri vstupe na jazerá sa musí platiť vstupné. Nedá sa odsledovať, či osoba z vláčika vystúpi, alebo nie. Trasa je vopred určená. Osoba, ktorá nastupuje na vláčik, vie, že vláčik ide okolo jazier, kde sa platí vstupné;
- **Ing. Mária Hudáková** - k bezpečnosti. Navrhla informovať na sociálnych sieťach o novinkách z oblasti bezpečnosti, že sa znížila kriminalita a o objasnených krádežiach. Najlepšie sa strážia ľudia navzájom. Tak navrhla na informačných tabuliach zverejniť telefónne číslo na políciu, strážnu službu, aby občania nahlasovali podozrivé osoby, podozrivé konanie.

### **Uznesenie MsZ č. 129/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení LTS 2023 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
- II. MsZ *berie na vedomie* Správu o vyhodnotení LTS 2023 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

### **Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedené uznesenie poslanci zobrali na vedomie*

### **4. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 6 z výsledku vykonanej kontroly**

- **Ing. Nataša Urbanová, PhD.** – hlavná kontrolórka vypracovala a predložila informatívnu správu z výsledku vykonanej kontroly

### **Uznesenie MsZ č. 130/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č.6 z výsledku vykonanej kontroly
- II. MsZ *berie na vedomie* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 6 z výsledku vykonanej kontroly

### **Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

*Správu poslanci zobrali na vedomie*



## 5. Výročná správa Mesta Senec za rok 2022 (konsolidovaná obsahujúca aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

- Výročnú správu Mesta Senec za rok 2022 vypracovala a prítomným predniesla Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. Mária Hudáková** – zaujímala sa, či nie je povinnosť po určitej dobe vymeniť audítora. Myslí si, že by to bolo vhodné;
- **Mgr. Iveta Barková** – navrhla, aby sa každé zasadnutie zastupiteľstva začalo mestskou znelkou (fanfárou);

### Uznesenie MsZ č. 131/2023

- I. MsZ **prerokovalo** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2022 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)
- II. MsZ **schvaľuje** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2022 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

### Hlasovanie:

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený materiál bol schválený*

## 6. Rozpočet Mesta Senec na rok 2023 – 5. zmena – rozpočtové opatrenie č. 6

- 5. zmenu rozpočtu Mesta Senec predniesla Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. Martina Bollová** – informovala sa, na aký účel sa navýšili finančné prostriedky na kultúrne podujatia počas Vianoc a či sa bude dokupovať nová Vianočná výzdoba;
- **Ing. Juraj Gubáni** – snažíme sa Vianočné trhy každý rok vylepšovať. Tento rok máme v pláne, aby každý deň boli vystúpenia kapiel. Aby Vianočné trhy boli atraktívnejšie, zaujímavejšie. Vianočné osvetlenie – tento rok by sme urobili prvú etapu osvetlenia stromov. Začali by sme na námestí. Každý rok by sme to postupne vylepšovali. Postupne by sme Vianočným osvetlením vyzdobovali mestské satelity;
- **Ing. Pavol Kvál** - doplnil, že mesto má dve nosné akcie, Senecké leto a Veľký letný karneval, ktoré sú v strede roka. Mesto chce obyvateľom aj v zimných mesiacoch (vianočnom čase) poskytnúť nejakú formu kultúry alebo zábavy a pritiahnúť ich na námestie;
- **Mgr. Iveta Barková** - viackrát sa v materiáli objavuje modernizácia, rekonštrukcia verejného osvetlenia. Zaujímala sa, či disponujeme informáciou, koľko percent

mestského verejného osvetlenia už prešlo modernizáciou a rekonštrukciou. Registruje, že už roky modernizujeme. Ako dlho nám to bude ešte trvať;

- **Ing. Pavol Kvál** – každý vníma verejné osvetlenie len formou toho, čo vidí. Nejaký výložník so zdrojom. Teraz máme vymenených cca 90 – 95% osvetľovacích bodov VO. Po čerpaní pôžičky z enviromentálneho fondu pristúpime k rekonštrukcii alebo výmene osvetľovacích bodov v lokalitách, kde nemáme LED osvetlenie. Tým pádom by sme mohli mať zrekonštruovaných cca 99% osvetľovacích bodov. To, čo vidíte v úprave rozpočtu, rekonštrukcia VO, to je rekonštrukcia vedenia, rozvádzačov, stĺpov VO. Pred desiatimi rokmi rekonštrukciou prešli iba osvetľovacie body (ktoré nám výborne fungujú). Ale vedenie, káble, rozvádzače sú ešte pôvodné;

### **Uznesenie MsZ č. 132/2023**

#### I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

- príjmy celkom		54 496 020 €
z toho:	bežné príjmy	33 956 049 €
	kapitálové príjmy	13 885 138 €
	príjmové FO	6 654 833 €
- výdavky celkom		54 351 087 €
z toho:	bežné výdavky	33 655 013 €
	kapitálové výdavky	20 205 480 €
	výdavkové FO	490 594 €

#### II. MsZ *súhlasí* so zmenou rozpočtu Mesta Senec na rok 2023

príjmy celkom		54 496 020 €
z toho:	bežné príjmy	33 956 049 €
	kapitálové príjmy	13 885 138 €
	príjmové FO	6 654 833 €
- výdavky celkom		54 351 087 €
z toho:	bežné výdavky	33 655 013 €
	kapitálové výdavky	20 205 480 €
	výdavkové FO	490 594 €

#### III. MsZ *súhlasí s* výškou prebytku rozpočtu v sume 144 933 € a s použitím prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

### **Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

***Zmena rozpočtu bola schválená***



**7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023**

- návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi predložila Bc. Ivica Gajdošová – referent odpadového hospodárstva

**Uznesenie MsZ č. 133/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- VZN o daniach vypracovala a poslancom predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky
- **Ing. Mária Hudáková** – sadzby dane sa od r. 2005 navyšovali. Za klub niekoľkokrát navrhovali navýšenie sadzieb, aby sme sa priblížili iným mestám. Tento návrh sa v minulosti nestretol s pochopením. Toto drastické a vysoké navýšenie doslova skokovité, nie je pre klub pochopiteľné a vzhľadom na ekonomickú situáciu spoločnosti, ani férové voči občanom. Myslí si, že je to neférový prístup, keď sa mesto snaží peniaze získať od občanov a nie od majiteľov veľkoskladov, hál a pod. Druhý aspekt je environmentálny. V meste máme málo zelene a najviac sme navýšili sadzby za záhrady, ornú pôdu, trvalé trávne porasty, zastavané plochy a nádvoria... Bojí sa, že týmto spôsobom zeleň stratíme. Pýta sa, čo zo získaných finančných prostriedkov urobíme. Či ich použijeme na kapitálové výdavky (postavíme polikliniku, školu, všetko, čo nám chýba?);

- **Ing. Pavol Kvál** – to, že mesto pristúpilo k navýšeniu sadzby dane, je nevyhnutnosť. Mesto má v pláne získané finančné prostriedky použiť na kapitálové výdavky. Myslí si, že teraz je ten najvhodnejší čas toto spraviť, pretože ľudí môžeme presvedčiť o tom, že áno, ideme o niečo zvýšiť dane a za 3 roky vieme ukázať, na čo sme ich použili. Ak tie peniaze, ktoré od budúceho roka vyberieme, ľudia uvidia v prebiehajúcej výstavbe alebo v rekonštrukciách, komunikáciách alebo v nákupe nejakých hodnotných pozemkov, pochopia, že peniaze sa neprejedli, ale sa naozaj investovali do nejakého nehnuteľného majetku. Toto je ten hlavný dôvod. Pevne verí, že ľudia ocenia to, na čo peniaze zverili a v rozpočte aj uvidia, na čo pôjdu. Reagoval na slová p. Hudákovvej o disproporcii vo zvýšení voči fyzickým osobám, právnickým osobám alebo za nehnuteľnosti. Rozdiel medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane môže byť maximálne 10 násobok. Nemôžeme všetkým zdvihnúť proporčne rovnako, lebo by sa nám roztvorili nožnice. Nemôžeme zdvihnúť viacej podnikateľom, lebo by nám zase utiekli a museli by ich ľudia zase svojím spôsobom dobiehať. Takže je takmer zachovaný desaťnásobok, takmer na úroveň, takže tam sa to jednoducho takto nedá. To je matematické hľadisko.
- **Ing. Ján Pullman** - štát mimoriadne v daniach z nehnuteľností a vôbec majetkových daniach dlhoročne zlyháva. Mal by to nastaviť tak, aby to bolo spravodlivé. Tí, čo majú platiť viac, aby platili viac. Nemôže niekto platiť rovnakú daň v roku 2024 ako platil v roku 2005.

V rámci pripomienkového konania dával jednu pripomienku, ktorá bola vyhodnotená a aj zapracovaná. Dal ju preto, lebo tu vznikli dve kategórie ľudí. Kde jedni majú nájomnú zmluvu, druhí nemajú nájomnú zmluvu na niečo, čo je celoročne postavené na pozemku mesta (terasy majú nájomnú zmluvu 15 eur na meter štvorcový a potom sú tu iní podnikatelia, ktorí by platili 365 eur, ekvivalent 365 eur za meter štvorcový na rok). Bol by rád, keby sa tieto disproporcie doriešili a daň za užívanie verejného priestranstva naozaj splnila svoj účel. A nie tak, že celý rok a každý rok a 20 rokov platí niekto. Dočasnosť by mala byť zachovaná pri tejto dani. Potom prišla druhá pripomienka od farmárskych trhov. Tam sme sa o tom tiež bavili, že doteraz bola nejaká výnimka s tým, že oni dali žiadosť a bolo jej vyhovené. **P. Pullman dal pozmeňujúci návrh, aby sa hlasovalo podľa pôvodného znenia VZN**, tak, ako bolo zverejnené bez týchto dvoch pripomienok (spomínaných vyššie). Čiže nepríde k deleniu na celoročné a trvalé, ale bude tam 1 euro pri stánkoch a trhoch atď. a v ods. 6 čl. 7. sa zmaže napísané červeným písmom *alebo ak je predajné zariadenie...*

Druhý pozmeňujúci návrh sa týka článku 9, Daň za predajné automaty (budú tam tri zmeny). Ods. 1, písm. c) a d). za *tabakové výrobky* doplniť „**alebo výrobkov s obsahom nikotínu**“ a v rámci písm. e) nahradiť v znení: 3 000,00 € ročne za predajný automat s aspoň jedným tovarom obsahujúcim CBD (kanabidiol) alebo HHC (hexahydrokanabidol) alebo HHC-P (hexahydrokanabiphorol).

- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - vytvorila sa pracovná skupina, ktorej účastníkmi boli niektorí poslanci zo všetkých poslaneckých klubov. Bola to konštruktívna diskusia, za čo ďakuje. Na záver tejto diskusie došli zhodne k sadzbám,

ktoré boli aj zverejnené. Odznali tu niektoré myšlienky, ktoré navodzujú dojem, že by chceli fyzickým osobám viacej brať a naopak podnikateľom nie pri konkrétnych sadzbách dane z nehnuteľnosti. Zastavané pozemky, stavebné pozemky a ostatné plochy sa netýkajú len fyzických osôb, ale aj podnikateľov, čiže ten podnikateľ, keď si požiada o vydanie stavebného povolenia, ide stavať logistickú halu, tak nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia vzniká status stavebného pozemku. Čiže aj ten podnikateľ platí sadzbu 2,50, ktorú ideme teraz navyšovať. Pri dani, predmetom ktorej je vlastne daň zo stavieb, tak nemôžeme povedať, že navyšuje sa z 0,40 na 0,60 a nepovedať súčasne, že pri podnikateľských stavbách sa navyšuje na 5 eur. Čiže pri fyzickej osobe, pri rodinnom dome daň za stavbu je 0,60 za meter štvorcový, pri právnickej osobe alebo pri podnikateľovi, ktorý stavia priemyselnú stavbu alebo podnikateľskú stavbu alebo ostatnú stavbu, je tiež markantné zvýšenie. Takže treba povedať aj to, nielen ako keby to vytrhnúť z kontextu. Mesto nemá inú možnosť. Takýto krok je nutný. Ako predsedníčka finančnej komisie prosí o podporu predloženého materiálu;

- **Ing. David Tengeri** - vyjadril sa k sadzbe dani za psa. Za malé aj veľké plemená sa bude platiť rovnako. V takomto kroku vidí väčší výber na dani za psov. Očakáva teda navýšenie rozpočtu v podobe vytvárania výbehov pre psov, rozdávania sáčkov na exkrementy. Verí, že sa mesto bude náležite zaoberať agendou pre psičkárov a že tieto vybrané peniaze budú pre nich účelovo viazané;
- **Ing. Pavol Kvál** – reagoval na vyjadrenie p. Tengeriho – nemôžeme očakávať, že všetky vybrané peniaze z dani za psa pôjdu na túto oblasť. Takto to v samospráve nefunguje. Pre psičkárov sa chystajú nejaké zmeny (rozdávanie sáčkov, výbeh pre psy).

**Ing. Pavol Kvál** dal hlasovať za prvý pozmeňujúci návrh Ing. Jána Pullmana – aby sa hlasovalo za pôvodný predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia bez zapracovaných pripomienok.

#### **Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

***Uvedený pozmeňujúci návrh bol odsúhlasený***

**Ing. Pavol Kvál** dal hlasovať za druhý pozmeňujúci návrh Ing. Jána Pullmana – Článok 9, Daň za predajné automaty, písm. c) doplniť o „**alebo výrobkov s obsahom nikotínu**“, písm. d) doplniť o „ **alebo výrobkov s obsahom nikotínu**“. Článok 9 doplniť o písmeno e) v znení: „**3 000,00 € ročne za predajný automat s aspoň jedným tovarom obsahujúcim CBD (kanabidiol) alebo HHC (hexahydrokanabidol) alebo HHC-P (hexahydrokanabiphorol)**“.

Ods. 1 by bol v znení:

- 1) Správca dane určuje sadzby dane za predajné automaty nasledovne:
  - a) 150,00 € ročne za predajný automat s najviac 10-timi druhmi tovaru,
  - b) 200,00 € ročne za predajný automat s viac ako 10-timi druhmi tovaru,

- c) 750,00 € ročne za predajný automat s najviac 10-timi druhmi tovaru obsahujúci ponuku tabakových výrobkov alebo výrobkov s obsahom nikotínu alebo alkoholických nápojov,
- d) 1 000,00 € ročne za predajný automat s viac ako 10-timi druhmi tovaru obsahujúci ponuku tabakových výrobkov alebo výrobkov s obsahom nikotínu alebo alkoholických nápojov,
- e) 3 000,00 € ročne za predajný automat s aspoň jedným tovarom obsahujúcim CBD (kanabidiol) alebo HHC (hexahydrokanabidol) alebo HHC-P (hexahydrokanabiphorol).

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený pozmeňujúci návrh bol odsúhlasený*

**Uznesenie MsZ č. 134/2023**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

- 9 A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta**
- B. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec**

- o obidvoch materiáloch informovala JUDr. Lucia Podhorová – vedúca právneho útvaru

**Uznesenie MsZ č. 135/2023**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 10/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 21.05.2009 v znení neskorších dodatkov naposledy v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2023.

- II. MsZ ***schvaľuje*** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 10/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 21.05.2009 v znení neskorších dodatkov naposledy v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

**Uznesenie MsZ č. 136/2023**

- I. MsZ ***prerokovalo*** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.
- II. MsZ ***schvaľuje*** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

**10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2023, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu**

- o materiáli informoval Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 137/2023**

- I. MsZ ***prerokovalo*** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu.
- II. MsZ ***súhlasí*** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2023, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu. bez pripomienok

III. MsZ **schválilo** návrh predmetného VZN.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

**11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 12 /2023, ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec**

- návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj predložil Ing. Palov Kvál – primátor mesta
- Ing. Mária Hudáková – dala pozmeňujúci návrh, miestny poplatok za rozvoj upraviť nasledovne:
  - a) stavby a bývanie výška sadzby 35,- €;
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, výška sadzby 35,- €
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, výška sadzby 35,- €
- p. primátor dal hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Hudákovvej

**Hlasovanie:**

Za: 9, proti: 10, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

***Uvedený pozmeňujúci návrh nebol odsúhlasený***

- Mgr. Peter Príbelský – predložil pozmeňujúci návrh upraviť miestny poplatok za rozvoj:
  - Stavby na bývanie, výška sadzby 10,- €

**Hlasovanie:**

Za: 1, proti: 16, zdržal sa: 4, neprítomný: 0;

***Uvedený pozmeňujúci návrh nebol odsúhlasený***

**Uznesenie MsZ č. 138/2023**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení



miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13//2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Senec**

- návrh VZN o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Senec predložila Ing. Jarmila Répássyová – prednostka mestského úradu

**Uznesenie MsZ č. 139/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec bez pripomienok

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**13. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., sídlo: Námestie 1. mája, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476)**

- návrh na prenájom nehnuteľnosti predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 140/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:
  - časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
  - časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
  - časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m<sup>2</sup>** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m<sup>2</sup>/ročne, čo činí za výmeru 825 m<sup>2</sup> spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za **účelom prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzku a správu parkoviska by zabezpečovala Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. tak, ako na ostatných platených parkoviskách v meste Senec, pričom nájomca bude vyznačené plochy prevádzkovať na účely spoplatneného parkoviska a vykonávať pravidelnú údržbu príslušného dopravného značenia.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m<sup>2</sup>** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m<sup>2</sup>/ročne, čo činí za výmeru 825 m<sup>2</sup> spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za **účelom prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa účinnosti VZN mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

**14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 14/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení**

- návrh všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 141/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 14/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení
- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 14/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**15. Návrh jednotného sadzobníka plošnej a textovej inzercie platného od 1.1.2024**

- materiál predložila Mgr. Martina Ostatníková – šéfredaktorka Mestských novín Senčan
- PhDr. Mgr. Gabriella Németh – požiadala o doplnenie do návrhu: „v *Mestských novinách Senčan*“, aby bolo zrejmé, o čo ide.

**Uznesenie MsZ č. 142/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh jednotného sadzobníka plošnej a textovej inzercie v Mestských novinách Senčan platného od 1.1.2024.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh jednotného sadzobníka plošnej a textovej inzercie v Mestských novinách Senčan platného od 1.1.2024 s pripomienkou

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**16. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2022**

- o zápisoch do mestskej kroniky informoval Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
- p. Monika Macháčková – požiadala do zápisov doplniť slávnostné vyhlásenie súťaže Senecké pero, ktoré sa konalo 22.6.2023;
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – požiadala do zápisov doplniť Deň matiek v maďarskom jazyku, ktoré usporiadala strana Aliancia dňa 02.mája. Požiadala, aby udalosti boli do kroniky zaznamenávané chronologicky;
- **Mgr. Iveta Barková** – na str. 4 má pán Kubala nesprávne zaznamenané meno. Do budúca - máme rezervy v texte. Začíname hneď prvú kapitolu výstavba zmeny charakteru.... ....a plynári na Oravskej sa pustili..... Nepríde jej, že to je charakter mesta Senec. Je potrebné sa s textom štylisticky vyhrať;
- pán primátor dal jednotne hlasovať za návrhy p. Macháčkovej a p. Németh

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Poslanci súhlasia s doplnením zápisov do kroniky*

**Uznesenie MsZ č. 143/2023**

- I. MsZ *prerokovalo* zápisy do mestskej kroniky za rok 2022
- II. MsZ *schvaľuje* zápisy do mestskej kroniky za rok 2022 s pripomienkami

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Zápisy do kroniky boli schválené*

**17. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020**

- návrh na zmenu uznesenia predložil Ing. Boris Tušer – vedúci stratégie a rozvoja mesta

**Uznesenie MsZ č. 144/2023**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 o postupe pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov.
- II. MsZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 o postupe pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov tak, že sa vypúšťa druhý odstavec bodu II. Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 v tomto znení:  
*„Tento postup bude uplatňovaný len po schválení MsZ, najmä v prípadoch prípravy významnej mestotvornej alebo regionálnej investície, významných občianskych a bytových budov a verejných priestranstiev, urbanistických a krajinárskych riešení a vypracovania územnoplánovacích dokumentov v súlade s finančnými a termínovými možnosťami obstarávateľa.“*

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**18. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec (MŠ A. M. Szencziho)**

- prevod správny majetku predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 145/2023**

- I. MsZ **prerokovala** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.11.2023, a to:  
Technické zhodnotenie budovy Materskej školy A. Molnára Szencziho , Fándlyho 20, 903 01 Senec na **Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20, 903 01 Senec:**
  - **„Prístrešok o rozmeroch 5,60 m x 3,10 m na pozemku parc. č. 3870/1“** v obstarávacej cene vo výške **5100,00 Eur** (slovom päťtisícsto eur).
- II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 15.11.2023, a to:

Technické zhodnotenie budovy Materskej školy A. Molnára Szencziho , Fándlyho 20, 903 01 Senec na **Materskú školu Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20, 903 01 Senec:**

- „Prístrešok o rozmeroch 5,60 m x 3,10 m na pozemku parc. č. 3870/1“ v obstarávacej cene vo výške **5100,00 Eur** (slovom päťtisícsto eur).

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**19. A) Aktualizácia Urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“**

**B) Návrh bezodplatné nadobudnutie pozemku a stavieb do majetku Mesta Senec**

- **Ing. Pavol Kvál** – materiál bol prerokovaný na zasadnutí MsR, prešiel niektorými pracovnými skupinami, venovali sme sa mu na úrovni útvarov MsÚ, niekoľkokrát bol prerokovaný na zasadnutí MsZ a bol prerokovaný aj s obyvateľmi danej lokality;
- **Ing. Mária Hudáková** - opýtala sa, ako je možné, že mesto malo v minulosti urbanistickú štúdiu schválenú týmto zastupiteľstvom, dokonca sme ju dali na posudzovanie EIA - prišlo, že nie je potrebné posudzovať a na základe toho dokumentu sme vydávali územné a stavebné povolenia. Ale v tom našom uznesení bolo, že až po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve nám odpredajú za symbolickú sumu 90 árový pozemok, o ktorý sa teraz kvázi sporíme. Ako je možné, že stavebný úrad napriek tomu, že takáto zmluva nebola, vydával stavebné a územné rozhodnutia. Dokonca niektoré boli v rozpore s tou urbanistickou štúdiou, aj s tým stanoviskom, že netreba posudzovať. Postavilo sa tam viacej domov, ako bolo v urbanistickej štúdii, teda údajne a nemá to kanalizáciu, ale každý má svoje žumpy. Ako je toto možné, že stavebný úrad takto postupoval. Keď toto bolo možné a legálne, tak ako dopadneme teraz;
- **Ing. Pavol Kvál** – nevie odpovedať na všetky otázky, nakoľko genéza a história tejto lokality sa datuje od roku 2008. To, že majú povolené žumpy, je legitímne. Sústredil by sa na to, čo tu máme teraz. Čo bolo pred 15. rokmi nevyriešime a na tomto zastupiteľstve neovplyvníme. Pozrime sa dopredu a skúsme nájsť také riešenie, aby to vyhovovalo aj mestu, aj majiteľom, aj obyvateľom;
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – za klub majú viaceré pripomienok k návrhu. Navrhuje zmeniť uznesenie aj návrh zmluvy. Chcela by zmeniť koncepciu podmienok.

Pripomienky k uzneseniu:

- Bod III., odsek 2, kde je pôvodný návrh: „*Spoločnosť južná brána písomne vyzvala.....*“ tam by požadovali, aby v podstate prešlo vlastnícke právo už na mesto, čiže: „*Mesto Senec sa stalo výlučným vlastníkom pozemku, ktorý bude vytvorený*



*odčlenením od parc. 5497/2, ktorého predpokladaná výmera je 3942 m<sup>2</sup> a skutočná výmera nebude menšia ako 3700 m<sup>2</sup>*, pričom podstatný obsah tejto zmluvy bude rovnaký, ako je podstatný obsah zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

- Bod III. odsek 3, kde pôvodný návrh: „*Spoločnosť južná brána písomne vyzvala mesto Senec na uzatvorenie...*“ tu navrhujú: „Zmluva o budúcej zmluve uzatvorená medzi spoločnosťou Južná brána a Mestom Senec, na základe ktorej sa všetky tie podmienky a) až f) sa stala platnou a účinnou. Čiže opäť nie podmienka, zaslaná výzva, ale už **platná a účinná zmluva**.
- Bod III.: Keďže sem sa posunuli v čase, navrhujú dlhšiu lehotu na splnenie podmienok, resp. dlhšiu lehotu na rozviazanie zo štyroch na 6 mesiacov. „**Toto uznesenie stráca účinnosť, ak do šiestich mesiacov od jeho prijatia nebude splnená ...**“
- Bod III. ods. 1, kde sa deklaruje: „*splnenie tejto podmienky, preukáže spoločnosť Južného brána, s.r.o. mestu Senec predložením príslušného výpisu z listu vlastníctva, resp. viacerých listov vlastníctva*“ navrhujú doplniť podmienku „a potvrdením spoločnosti Pield Invest, s.r.o., **že sú splnené všetky záväzky kúpnej zmluvy, vrátane úhrady kúpnej ceny**“ v prípade, že sa teda bude realizovať ten prevod na základe kúpnej zmluvy.

Pripomienky k textácii zmluvy: Príloha č. 1 Zmluva o bezodplatnom prevode pozemku:

- Článok II, ods. 1: „**Preberajúci prevezme Pozemok po vykonaní obhliadky zo strany zodpovedného pracovníka preberajúceho, pričom pozemok bude bez tiarch a vyčistený**“. Zruší sa pripomienka „*v stave, ako Pozemok stojí a leží*“. Čiže moja požiadavka spočíva v tom, aby ten pozemok bol bez tiarch a aby tam neboli žiadne kontaminované odpady, nedajbože nejaká skládka stavebných materiálov a pod.;
- Pripomienka k doručovaniu: V prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z dôvodu, že uplynula úložná doba alebo adresát je neznámy alebo ide o inú pripomienku obdobného významu, tak vtedy sa bude považovať zásielka za doručení po uplynutí troch dní, inak platí, že sa považuje za doručení dňom prevzatia, alebo odmietnutia prevzatia, čiže táto pripomienka, že sa považuje za doručení po uplynutí troch dní, platí len v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená.

Zmluva o budúcej zmluve:

- Článok I, bod 1. navrhuje vsunúť slovo „aktualizácie“: *Spoločnosť JB sa zaväzuje do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom aktualizácie Urbanistickej štúdie .....*“;
- Článok II Budúci nájom pozemku, navrhuje zmeniť päť rokov na tri roky: „*...Zmluvy počas **troch** rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy.*“;
- Článok 3, bod 2: navrhuje nie „*zmluvu o zriadení vecných bremien*“ ale „**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**“, pretože tie ostré vecné bremená sa budú zriaďovať až potom, čo siete budú vybudované a budú zamerané geometrickým plánom;
- Článok III, ods. 3 prosím skrátiť lehotu z piatich sa tri roky;

- Článok V., ods. 6: *„písomnosť sa považuje za doručenie prevzatím, odopretím prevzatia alebo v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená z dôvodu, že adresát je neznámy alebo uplynula uložená doba, tak tam platí fikcia, až do troch dní od odoslania“.*

Sme v situácii, kedy na Mestskom úrade ani občania nie sú spokojní s tým, ako dopadol tento projekt. S týmto rozhodovaním chceme len, aby sa s tým pozemkom aspoň čosi urobilo, aby naozaj občania dostali toto centrum aktivít, kde budú môcť realizovať jednak nejaké športové akcie a pod. Snažíme sa vyriešiť nejakú zlú situáciu, nie, že by sme chceli niekomu nahrávať. Myslí si, že tento materiál bol už viackrát prerokovaný a asi inú možnosť nemáme. Pokiaľ nepristúpime aspoň k takémuto riešeniu, tak ten pozemok tam bude bez nejakého využitia a bude chátrať;

- **Ing. Mária Hudáková** – predložila pozmeňujúci návrh. Požiadala v materiáli 19A, bod III., ods. 3, písm. b) *„Spoločnosť Južná brána sa zaviazá pre prípad porušenia svojej povinnosti podľa bodu a) vyššie zaplatiť mestu Senec zmluvnú pokutu 50 000,- eur“* Oni, keď niečo porušia a k tomuto nedôjde, žiadnu pokutu mestu nezaplatia. Preto navrhuje zmenu, aby spoločnosť Južná brána uložila zábezpeku vo výške 50.000,- € na účet mesta, alebo bankovú garanciu na nesplnenie podmienok. Vtedy bude jasné, že to spoločnosť myslí vážne;
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – reagovala na vyjadrenie p. Hudákovvej – zmluvná pokuta. Bola to aj je požiadavka, aby splnenie povinnosti bolo vynútené niečím hmatateľným (zábezpeka, banková záruka alebo záložné právo). Bola to aj ich požiadavka na tých spoločných rokovaníach, ale neprešlo to nejakou dohodou. Navrhuje urobiť ešte jednu zmenu v Zmluve o budúcej zmluve. Bolo by vhodné doplniť budúce vecné bremeno na uloženie kanalizácie, ktorá bude viesť cez druhú časť pozemku, čiže nie tú, ktorú nadobúda mesto, ale tú, kde sa bude realizovať investičná výstavba rodinných domov. Navrhuje ešte zmeniť Zmluvu o budúcej zmluve, aby tam bolo budúce vecné bremeno práva uloženia prípadnej údržby kanalizácie.

Navrhuje v Článku 1, za bod č. 3 doplniť nový bod č. 4 a potom pôvodný bod 4 by bol bod č. 5. Nový bod č. 4 by znel:

*„Spoločnosť JB sa zaväzuje uzavrieť s Mestom Senec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Senec spočívajúce v povinnosti spoločnosti JB strpieť na časti pozemku C-KN parc. č. 5 497/1 o výmere 4 352 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Senec vedená na LV č. 4662 a časti pozemku C-KN parc.č. 5497/2 o výmere 4808 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú. Senec vedená na LV č. 6684, ktorá nebude predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, právo umiestnenia, užívania, vybudovania, ponechania, opravy a údržby inžinierskych sietí- kanalizácie a/alebo vykonania iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam, vrátane práva na vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok za účelom umiestnenia, užívania, prevádzkovania, vybudovania, opravy a/alebo údržby inžinierskych sietí a/alebo iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam na dobu neurčitú a bezodplatne“.*

- na zasadnutí vystúpil **p. Čaputovič** – ktorý je vlastníkom nehnuteľností v lokalite Južná brána, ktorý si pripravil prezentáciu k danej veci. Odprezentoval spoločné stanovisko podpísaných vlastníkov nehnuteľností v obytnom súbore Mlynský klin. Ľudia si v danej lokalite okrem iného kupovali pozemky, lebo im bol sľúbený privátny park. Budúci majiteľom pozemkov bolo sľúbené, že budú môcť využívať aj rozľahlý zelený park. Územie určené na individuálnu výstavbu rodinných domov počíta aj s rezervnou plochou na výstavbu privátneho parku, ktorý je určený na prechádzky, relax pre miestnych obyvateľov. Časť územia je vyčlenená pre zariadenie občianskej vybavenosti, kde podľa platného územného rozhodnutia je možné umiestniť škôlku, zdravotné stredisko, zariadenie, obchod, prevádzku služieb, reštauráciu. Územie, ktoré malo byť určené na zeleň, developer rozparceloval a odpredal ďalším majiteľom. Lokalita prišla o zeleň. Pôvodne mala byť zeleň na 9000 m<sup>2</sup>, a teraz navrhujete, že si 7000 m<sup>2</sup> z toho urežete. Bolo im sľúbené, že časom sa budú môcť napojiť na kanalizáciu. Stále majú žumpy. V lokalite sú neodovzdané cesty, problém s údržbou chodníkov, absencia mestskej hromadnej dopravy, občianskej vybavenosti, obchodu, detského ihriska, mestskej zelene. Problém s nastavením svietenia. Lokalita nie je spojená s chodníkom, cyklochodníkom do mesta. Žiadajú zastupiteľstvo, aby zamietlo žiadosť a spoločnosti zaviazalo k plneniu územného rozhodnutia, ako bolo pôvodne stanovené (čiže vybudovanie parku a občianskej vybavenosti);
- **p. Michal Mrník** – zástupca spoločnosti Južná brána. Poslancom ukázal, čo robia (aké sú ich projekty) a aké sú ich výsledky. Vstupovali do projektu, ktorý mal vydané všetky stavebné povolenia okolo vodoprávneho. Vodoprávne povolenie je voda a kanalizácia. Bolo vtedy podané stavebné povolenie aj na kanalizáciu, ale vzhľadom na to, že neexistoval bod napojenia, (o ktorý sa intenzívnymi stretnutiami, rokovaniami pokúšali asi 6 rokov v Senci a vo Veľkom Bieli) sa im ho nepodarilo dostať. Na mestskom úrade sa stretávali asi pol roka, aby sa urobila štúdia, projekt tak, aby vyhovoval mestu, vlastníkom pozemku a občanom. Na stretnutiach sa zúčastňovali aj zástupcovia obyvateľov. Snažili sa to namodelovať tak, aby to bolo dostatočné. P. Mrník na záver zhrnul všetky podmienky, pripomienky zahrnuté v uzneseniach a v zmluvách;
- **Matúš Prikryl** - doteraz zastupoval obyvateľov danej lokality. Zúčastňoval sa na rokovaní, kde pripravili túto dohodu. Momentálne nezastupuje väčšinu. Má informácie od obyvateľov, čo majú hlavne malé deti. Sú stotožnení s týmto návrhom. Chceli by tam niečo mať užitočné pre obyvateľov a nie voľnú plochu. Za daných podmienok, ktoré sa pripravili a dohodli za celé tie mesiace, súhlasí s predloženým návrhom;
- p. primátor dal hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Černayovej

### **Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Poslanci súhlasia s pozmeňujúcim návrhom***

- p. primátor dal hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Hudákovej

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

***Poslanci súhlasia s pozmeňujúcim návrhom***

**19 A) Aktualizácia Urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“**

**Uznesenie MsZ č. 146/2023**

- I. MsZ ***prerokovalo*** žiadosť spoločnosti **Južná brána, s.r.o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, ako výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 4662, a spoločnosti **PIELD Invest, s.r.o.**, so sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361, ako výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 6684, (ďalej len „Žiadatelia“) **o aktualizáciu Urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia**, pozemkov **KN-C** parc. č. **5497/1** (LV č. 4662) a č. **5497/2** (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch, v zmysle priloženej štúdie – grafickej časti.
- II. MsZ ***súhlasí*** s obstaraním aktualizácie Urbanistickej štúdie (UŠ) ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia, pozemkov **KN-C** parc. č. **5497/1** (LV č. 4662) a č. **5497/2** (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch, v zmysle priloženej štúdie – grafickej časti, za podmienok:
  - a) aktualizácia UŠ musí byť v súlade so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia schválenými Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 a VZN mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2006, pre lokalitu č. 4 a schváleným zadaním UŠ „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“ s podmienkami stanovenými Uznesením MsZ č. 60/2008 zo dňa 29.05.2008,
  - b) obstaranie UŠ zabezpečia Žiadatelia,
  - c) aktualizácia UŠ bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a prerokovaná primerane podľa § 21 stavebného zákona

- s dotknutými orgánmi a organizáciami, s verejnosťou a subjektami, ktoré budú navrhovaným riešením dotknuté,
- d) náklady na obstaranie a prerokovanie UŠ budú hradené výlučne z prostriedkov Žiadateľov,
  - e) v rámci UŠ bude navrhnuté aj technické riešenie pripojenia celej lokality Mlynský klin II. po najbližší bod možného napojenia na splaškovú kanalizáciu,
  - f) komplexná realizácia riešeného územia vrátane technickej vybavenosti a objektov budú realizované na náklady Žiadateľov,
  - g) orgán územného plánovania bude informovaný o výsledku prerokovania UŠ.

III. Toto uznesenie stráca účinnosť ak do šiestich mesiacov od jeho prijatia nebude splnená niektorá z nasledujúcich troch podmienok:

1. Spoločnosť Južná brána, s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom
  - a) pozemku s parcelným číslom **5497/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec a
  - b) pozemku s parcelným číslom **5497/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec,
  - c) pozemku s parcelným číslom **5497/4**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9575 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec,
  - d) pozemku s parcelným číslom **5497/68**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5988 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec,splnenie tejto podmienky preukáže spoločnosť Južná brána, s.r.o. mestu Senec predložením príslušného výpisu z listu vlastníctva resp. viacerých listov vlastníctva a potvrdením spoločnosti PIELD Invest, s.r.o., že sú splnené všetky záväzky vyplývajúce spoločnosti Južná brána, s.r.o. z kúpnej zmluvy, vrátane úhrady kúpnej ceny
2. Mesto Senec sa stalo výlučným vlastníkom pozemku, ktorý bude vytvorený odčlenením od parcely 5497/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, ktorého predpokladaná výmera je 3942 m<sup>2</sup>, ktorého skutočná výmera nebude menšia ako 3700 m<sup>2</sup>, na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode pričom podstatný obsah tejto zmluvy bude rovnaký, ako je podstatný obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku, ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Platná a účinná Zmluva o budúcej zmluve uzatvorená medzi mestom Senec a spoločnosťou Južná brána, s.r.o. na základe ktorej sa:
  - a) spoločnosť Južná brána, s.r.o. zaviazá na pozemku, ktorý nadobudne mesto Senec podľa bodu 2. bezprostredne vyššie, vybudovať na vlastné náklady určené objekty centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom a to do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom Urbanistickej štúdie podľa bodu II. tohto uznesenia na pozemkoch **KN-C** parc. č. **5497/1** (LV č. 4662) a č. **5497/2** (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra



- verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch,
- b) spoločnosť Južná brána je povinná zložiť zábezpeku vo výške 50 000,- EUR na účet mesta Senec ako garanciu za splnenie podmienok podľa bodu a) vyššie tohto uznesenia.
  - c) mesto Senec sa vybudované centrum verejných aktivít zaviazá prevziať,
  - d) mesto Senec sa zaviazá dať pozemok, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu 2. bezprostredne vyššie, na dobu výstavby podľa písmena a) vyššie do nájmu spoločnosti Južná brána, s.r.o. za účelom výstavby centra verejných aktivít,
  - e) mesto Senec bude súhlasiť s vybudovaním inžinierskych sietí patriacich spoločnosti Južná brána, s.r.o. na pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu 2 bezprostredne vyššie,
  - f) mesto Senec sa zaviazá po vybudovaní inžinierskych sietí podľa písmena e) vyššie zriadiť v prospech spoločnosti Južná brána, s.r.o. vecné bremeno k častiam pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu 2. bezprostredne vyššie, ktoré bude spočívať
    - i. v práve spoločnosti Južná brána, s.r.o. na vedenie, užívanie a údržbu inžinierskych sietí
    - ii. v práve spoločnosti Južná brána, s.r.o. na prechod a prejazdvecné bremeno bude na strane oprávneného a povinného zriadené in rem. pričom prílohou písomnej výzvy bude 4x originál Zmluvy o budúcej zmluve s overeným podpisom štatutárov spoločnosti Južná brána, s.r.o., pričom podstatný obsah tejto zmluvy bude rovnaký ako je podstatný obsah Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 6, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

**19 B) Návrh bezodplatné nadobudnutie pozemku a stavieb do majetku Mesta Senec**

**Uznesenie MsZ č. 147/2023**

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť spoločnosti **Južná brána, s.r.o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, ako výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 4662, a budúceho výlučného vlastníka pozemku s parcelným číslom **5497/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec, evidovaného na LV č. 6684, (ďalej len „**Žiadateľ**“) **o prebratie pozemku o celkovej predpokladanej rozlohe 3 942 m<sup>2</sup> a prebratie stavieb**, ktoré na pozemku



budú realizované (detské ihrisko, workout zóna, pump track, park, multifunkčná plocha, spevnené plochy, parkoviská a zeleň) do majetku Mesta Senec, kde tieto stavby vybuduje spoločnosť Južná brána s.r.o. na vlastné náklady. Jedná sa o pozemok určený v priloženej štúdii – grafickej časti na občiansku vybavenosť.

- II. MsZ ***schvaľuje*** zámer nadobudnúť pozemok od spoločnosti Južná brána, s.r.o. (určený v priloženej štúdii – grafickej časti na občiansku vybavenosť), ktorý bude vytvorený odčlenením od parcely 5497/2, ktorého predpokladaná výmera je 3942 m<sup>2</sup>, ktorého skutočná výmera nebude menšia ako 3700 m<sup>2</sup>, a to na základe zmluvy, ktorej podstatný obsah bude rovnaký ako je podstatný obsah Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku, ktorá je prílohou tohto uznesenia.
- III. MsZ ***schvaľuje*** zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na základe ktorej mesto Senec prenechá pozemok, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu II. tohto uznesenia, do nájmu spoločnosti Južná brána a to za účelom vybudovania stavieb podľa bodu IV. tohto uznesenia, na dobu výstavby podľa bodu IV. tohto uznesenia, a za nájomné vo výške 1 EURO ročne.
- IV. MsZ ***schvaľuje*** zámer prebrať od spoločnosti Južná brána, s.r.o. stavby (detské ihrisko, workout zóna, pump track, park, multifunkčná plocha, spevnené plochy, parkoviská a zeleň), ktoré budú vybudované na pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu II. tohto uznesenia, okrem budov a pozemkov občianskej vybavenosti v celkovej súhrnnej výmere cca 500 m<sup>2</sup>, na ktorých budú budovy občianskej vybavenosti postavené, do majetku Mesta Senec, kde tieto stavby vybuduje spoločnosť Južná brána, s.r.o. na vlastné náklady podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov v zmysle prílohy k tomuto Uzneseniu.
- V. MsZ ***schvaľuje*** zámer zriadenia vecného bremena in rem na častiach pozemku, ktorý mesto Senec nadobudne podľa bodu II. tohto uznesenia, obsahom ktorého bude právo vybudovania, užívania a údržby inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam spoločnosti Južná brána, s.r.o. a právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam spoločnosti Južná brána, s.r.o..
- VI. MsZ ***schvaľuje*** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej návrh je prílohou tohto uznesenia.
- VII. Ruší sa Uznesenie MsZ v Senci č. 49/2020 zo dňa 23.06.2020

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 6, neprítomný: 0;

***Uvedený návrh bol schválený***

## 20. Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BA-Senec, Nitrianska\_ Západoslovenská distribučná, a.s.)

- návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 148/2023

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),  
na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.** Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,** ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup>**
- II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),  
na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.** Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:**

36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m<sup>2</sup>.**

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

***Uvedený návrh bol schválený***

**21. Návrh na zriadenie vecného bremena – Marián Boček, Slnčné jazerá – Rybárska ul.)**

- návrh na zriadenie vecného bremena predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 149/2023**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 866, 88 €.

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa

15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočeka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,40 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 866, 88 €.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 0 proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh nebol schválený*

**22. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec)**

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti od BSK predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 150/2023**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup> v **podiele 1/3** k celku,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m<sup>2</sup> v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m<sup>2</sup>**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m<sup>2</sup> x 280,- €).

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m<sup>2</sup> v **podiele 1/3** k celku,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m<sup>2</sup> v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m<sup>2</sup>**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m<sup>2</sup> x 280,- €).

III. MsZ **poveruje** primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

### 23. Návrh na odkúpenie pozemku – RAPID-IS, s.r.o

- návrh na odkúpenie pozemku – predložili Ing. Pavol Kvál – primátor mesta a Bc. Ivica Gajdošová – útvár verejne zelene
- nakoľko poslanci nesúhlasia s tým, aby mesto v danej lokalite budovalo polopodzemné kontajnery, Ing. Ján Pullman dal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania;
- poslanci hlasovali za stiahnutie materiálu z rokovania MsZ

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ*

### 24. A. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH

#### B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (KARPATY plus, s.r.o., Železničná ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

- návrh na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty a následné odkúpenie nehnuteľnosti predložil Ing. Juraj Gubáni – zástupca primátora mesta

### Uznesenie MsZ č. 151/2023

I. MsZ *prerokovalo* návrh na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom ich odkúpením, v katastrálnom území Senec, na výstavbu cyklotrasy Senec - JUH o celkovej výmere cca 16 424 m<sup>2</sup> od vlastníkov predmetných pozemkov za kúpnu cenu **25,-€/m<sup>2</sup>**. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie geometrického plánu a úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bude hradiť mesto Senec.

II. MsZ *schvaľuje* majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – odkúpenie pozemkov na výstavbu cyklotrasy Senec - JUH o celkovej výmere cca 16 424 m<sup>2</sup> od vlastníkov predmetných pozemkov za kúpnu cenu **25,-€/m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Senec. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie geometrického plánu a úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bude hradiť mesto Senec.

III. MsZ *poveruje* primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnych zmlúv.

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh bol schválený*

## Uznesenie MsZ č. 152/2023

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2888/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 35 m<sup>2</sup> spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.
- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2888/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35 m<sup>2</sup>** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2888, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.1830, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1417/2023, od vlastníka: **KARPATY plus, s.r.o.**, Senec, Železničná 56, IČO: 34144943, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 35 m<sup>2</sup> spolu 875,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

Za: 21, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

### **25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 720/8, Jesenského ul.)**

- návrh na odpredaj predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

## Uznesenie MsZ č. 153/2023

- I. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- a) zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Za: 0, proti: 21, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh nebol schválený*

## **26. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; pozemky za poliklinikou Senec)**

**A. Ponuka č.1**

**B. Ponuka č.2**

- Ing. Pavol Kvál – informoval, že materiál je predložený v dvoch variantoch

### **Uznesenie MsZ č. 154/2023**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- časť pozemku C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m<sup>2</sup> t.j. cca 214,- €/m<sup>2</sup>).



Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľností, a to:

- časť pozemku C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m<sup>2</sup> t.j. cca 214,- €/m<sup>2</sup>).

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

Za: 0, proti: 21, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh nebol schválený*

- **Ing. Rudolf Bittner** – dal pozmeňujúci návrh, pozemok odkúpiť za 1,6 milióna eur. Pán primátor dal hlasovať o návrhu p. Bittnera

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

### **Uznesenie MsZ č. 155/2023**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m<sup>2</sup>,

- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 600 000 €** (spolu 7706 m<sup>2</sup> t.j. 207,63 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 600 000 €** (spolu 7706 m<sup>2</sup> t.j. 207,63 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

Za: 17, proti: 2, zdržal sa: 2, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh bol schválený*

**27. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**

**B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**

- **Ing- Pavol Kvál** – predložil návrh na odpredaj alebo prenájom nehnuteľnosti na Šafárikovej ul.

## 27 A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)

- **Ing. Mária Hudáková** – ide o nehnuteľnosť štvrtej kategórie. Jeho cena za prenájom sa musí odvíjať od nadobúdacej ceny. My nevieme, aká je zostatková hodnota tej mestskej nehnuteľnosti. Nájom by sa mal pohybovať v sume možno 10,- €, možno 20,- €, možno maximálne 50,- €/mesiac. Nemal by byť 700,- €. Chýba je znalecký posudok, koľko do toho investoval a čo by to stálo. Prednedávnom sa predzáhradky na tejto ulici predávali za 10,- €/m<sup>2</sup>. Preto navrhuje tento štvorárový pozemok + jeden ár, kde je postavená stavba odpredať v tejto hodnote – 10,- €/m<sup>2</sup>;
- **JUDr. Podhorová** – informovala, že mestské domy na Lichnerovej ulici sa predávali obchodnou verejnou súťažou za cenu stanovenú znaleckým posudkom;
- **Ing. Ján Pullman** - mesto má majetok, o ktorom ani netuší, akú má hodnotu. Nájomca tu robí technické zhodnotenie, ktoré ani nemá schválené mestom, ale keďže mesto nič proti tomu nemalo, tak ako keby s tým súhlasilo. Poslanci, zo zákona, majú kontrolovať hospodárenie s majetkom mesta. Rád by videl, akú to má reálnu hodnotu (aj v účtovníctve). Čo sa s tým dá ďalej robiť. My nevieme, čo je to za majetok, aké je zhodnotenie, akú má zostatkovú hodnotu;
- **p. Ľudovít Dömény** – vyjadril sa, že 35 rokov (odkedy tam býva) sa jeho situácia nevyriešila. Investoval tam 300 tisíc. Dvakrát vymenil strechu, elektrinu, všetko nanovo;
- **Ing. Ján Pullman** – požiadal o vyhotovenie znaleckého posudku. Aby tam niekto išiel a reálne zhodnotil aj technické zhodnotenie tej budovy (čo sa tam za 30 rokov spravilo), aby sme mali informáciu, akú to má reálnu hodnotu;
- **Ing. Mária Hudáková** – dala pozmeňujúci návrh – nehnuteľnosť odpredať za 10.000,- €. Ing. Pavol Kvál dal hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Hudákovvej nehnuteľnosť v centre mesta odpredať za 10.000,- €.

Za: 2; proti: 16, zdržal sa: 3, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh nebol schválený*

- **Ing. Ján Pullman** – dal návrh za stiahnutie materiálu z rokovania MsZ. Pán primátor dal hlasovať za návrh p. Pullmana - Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec) stiahnuť z rokovania MsZ

Za: 21; proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

*Uvedený návrh na odpredaj bol stiahnutý z rokovania MsZ*

## **27 B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**

- **Ing. Mária Hudáková** – v mestskom nájomnom byte musí byť zákonné nájomné. 700,- € je trhová cena za nájomné (možno ešte aj vyššia);
- **JUDr. Podhorová** – toto nie je nájomný byt. Zákon sa naňho nevzťahuje. Celé Vám to bolo vysvetlené ústne aj písomne;
- **Ing. Mária Hudáková** – zaujímala sa, od čoho sa odvíja suma za prenájom - 700,- €/mesiac;
- **Ing. Pavol Kvál** – cena je návrh a stanovila sa na základe toho, v akej je to lokalite, koľkí nájomníci tam bývajú, aký je to dom, aký veľký je pozemok;
- **Ing. Mária Hudáková** – dala pozmeňujúci návrh, kým sa nevyrieši situácia s odpredajom nehnuteľnosti, navrhuje pokračovať vo výške nájomného ako bolo doteraz a na dobu neurčitú;
- **Ing. David Tengeri** – „chcem sa na to pozrieť takým spôsobom, že my budeme zodpovedať za technický stav tej budovy aj naďalej, pokiaľ to bude v prenájme, tzn. že treba sa tam ísť pozrieť a treba zistiť, aký je reálny stav, či treba preinvestovať do toho, aby to bolo bezpečné bývanie. Čiže z toho môže vyplývať, že ten nájom bude musieť byť vyšší, aby sme tam zaplatili nejakú tú rekonštrukciu v konečnom dôsledku. Čiže možno z môjho pohľadu tých 150 nemusí byť postačujúcich a bude potrebné zvýšiť túto cenu“. Navrhuje materiál stiahnuť z rokovania. Navrhuje zhodnotiť technický stav a na základe technického stavu potom určiť výšku nájomného;
- **Ing. Róbert Podolský** – dal pozmeňujúci návrh - nehnuteľnosť prenajať za 300,- €/m<sup>2</sup>, kým sa nedorieši a nevyrieši situácia s posudkom,
- **Ing. Pavol Kvál** – dal hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Hudákovej – nehnuteľnosť prenajať za 150,- €/m<sup>2</sup>

Za: 7; proti: 10, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

*Uvedený návrh nebol schválený*

- **Ing. Pavol Kvál** – dal hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Podolského – nehnuteľnosť prenajať za 300,- €/m<sup>2</sup>

Za: 15; proti: 2, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh bol schválený*

### **Uznesenie MsZ č. 156/2023**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť stavby – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec
- a to pre **Ludovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **300,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá bola nadobúdateľom pridelená do užívania na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie. Nadobúdateľ do predmetnej nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť stavby – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ludovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **300,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

Za: 15, proti: 2, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh bol schválený*

*Pán primátor Ing. Pavol Kvál sa ospravedlnil a z rokovania MsZ odišiel*

## **28. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie**

- **Ing. Juraj Gubáni** – poslancov informoval o dianí v meste za uplynulé obdobie

## **29. Interpelácie**

## **30. Rôzne**

- **Ing. Rudolf Bittner** – nakoľko platí nový zákon o parkovaní, požiadal o zvýšenú kontrolu dodržiavania tohto zákona na inkriminovaných uliciach, napr. Kysucká ul. pri škôlke, Hollého ul., také tri štyri úseky – kde by malo naozaj platiť, že na ceste sa neparkuje;
- **Ing. Ján Pullman** – platnosť nového zákona – parkovanie na chodníkoch a ceste. Je to kritická téma. Poznamenal, že sa mu nepáči aktivita mestských policajtov, že dávajú lístočky s upozornením o zlom parkovaní za stierače vozidiel tam, kde to nemá riešenie. Bol by radšej, keby polícia na cestách bola presne tam, kde je reálny problém a nerozdávala lístočky, ale robila si svoju prácu zo zákona, čiže naozaj represívne. Ľudia, keď budú vidieť pol roka lístočky za stieračom a žiadnu represiu, potom nebudú niečo dodržiavať;
- **Mgr. Iveta Barková** – vyjadrila sa opäť k téme parkovania. Je to živá téma. Požiadala, aby mesto na ďalšie zasadnutia MsZ pripravilo a zaradilo bod o tom, ako je tento zákon v Senci uplatnený. Aby sme túto novú situáciu odkomunikovali aj občanom. Takže čo v tomto meste je realizovateľné, čo nie je realizovateľné? Momentálne k tomu mnohí pristupujú tak, že v Senci sa aj tak s tým nič nebude diať, takže si myslí, že by mala vyjsť aj nejaká oficiálna informácia, ako tento zákon v meste uplatňujeme;
- **Ing. Martina Bollová** – informovala sa, či sa plánuje oprava parkoviska pri autobusovej stanici; - **Ing. Juraj Gubáni** – momentálne prebiehajú rokovania so Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave. Mesto má v pláne vybudovať na tomto mieste parkovací dom. Do januára budeme poslancov bližšie informovať;



- **Ing. Mária Hudáková** – upozorňuje na to, že pri autobusovej stanici sú pozemky v majetku Slovenského pozemkového fondu. Bolo by vhodné, aby mesto čím skôr tieto pozemky odkúpilo do majetku mesta.
- **p. A. Leginus** – občan mesta Senec – požiadal o vypracovanie VZN – nedeľný klud

### 31. Záver

Na záver sa p. zástupca primátora poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 18:00 h ukončil.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta

### Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

**Peter Kmet'**

.....

**PhDr. Mgr. Tomáš Mokoš**

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

**Zapísala:** Bronislava Gašparová  
V Senci, dňa 20.11.2023







