

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci,
zo dňa 11. mája 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Jana Némethová
Ing. Juraj Gubáni

Primátor mesta Senec Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí IV. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018, ktorý oznámil zmenu programu: do programu pribudol bod č. 19 (Návrh na schválenie Dohody o urovnaní súdneho sporu), ktorý bol následne z dôvodu nadväznosti zaradený ako bod č. 18 a bod č. 18 presunutý na bod č. 19. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) boli ustanovení p.p. Ing. Jana Némethová a Ing. Juraj Gubáni. Svoju neprítomnosť na rokovaní MsZ ospravedlnili: p.p. Lucia Mészárosová a p.p. Jana Turanská. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 hod. Následne poslanci hlasovali za schválenie pôvodného programu:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2021 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území mesta Senec - dodatok
4. Návrh na zníženie ceny, predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17. 10. 2005 v znení dodatkov 1 – 11
5. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie marec – apríl 2022
6. Návrh na určenie počtu poslancov, volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022
7. Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq 1.0 TSI Ambition 81 kW
8. Návrh na odkúpenie pozemku – p. Mikulec
9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková;Rybárska ul.– Slnčné jazerá)

10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hotel Delfín Kongres, s.r.o.; Štefánikova 78, Senec)
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Petra Lietavová; Slnčné jazerá - juh, Senec)
13. Návrh na odpredaj nehnuteľností (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, pozemok C-KN p.č. 64/7, 64/10, Pivničná ul.)
14. Návrh na prenájom nehnuteľností (M.S.F., s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO: 50366971)
15. Návrh na prenájom nehnuteľností (JUDr. Jana Bergerová, Slnčné jazerá)
16. Návrh na prenájom nehnuteľností (Juraj Pospíchal, jazero „Guláška“)
17. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – Prologis Slovak Republic Management s. r. o.
18. Návrh na pozastavenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec
19. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní súdneho sporu
20. Interpelácie
21. Informácia p. primátora o diani v Meste Senec od ostatného zasadnutia MsZ
22. Rôzne
23. Záver

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

Hlasovanie za nový program:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3; nehlasoval:1;

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 10/2021 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území mesta Senec

- o predložennom materiáli na MsZ informovala Ing. Jarmila Répássyová, prednostka mesta
- **Ing. Bittner** – keď sme sa raz zhodli, že tam bude 100 m a následne dostaneme materiál a je tam uvedené 50 m, niekto si to asi svojvoľne zmenil, ale mne sa to nepáči; už sa to tu riešilo viac krát a meniť tam niektoré vety, ktoré potom zmenia význam toho celého;

Uznesenie MsR č. 48/2022

- I. MsZ *prerokovala* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 10/2021 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území mesta Senec

- II. MsZ *schvaľuje* Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 10/2021 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území mesta Senec

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:3;

4. Návrh na zníženie ceny, predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17. 10. 2005 v znení dodatkov 1 - 11

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Bc. Marek Šmihel, konateľ SCR
- **PhDr. Košecová Gabrišová** – podala pozmeňujúci návrh cenu znížiť zo sumy 10 €/m², na sumu 5 €/m² a taktiež aby bola táto suma premietnutá aj do VZN lebo sa nejedná o budovu, ktorá sa využíva na podnikanie, ale na bývanie;
- **Ing. Hudáková** – dotazovala sa, ako je táto stavba zadefinovaná v stavebnom povolení, a aké regulatívy sú na toto územie podľa územného plánu Mesta Senec. Poznamenala, že robia nebezpečný krok, ak si aj ostatný nájomcovia budú žiadať o predefinovanie účelu na bývanie, zrazu sa všetky hotely a reštaurácie premenia na bytovky, rodinné domčeky, a kde sa turista naje alebo napije, nesúhlasí s týmto trendom, aby to takto bolo do budúca, aby sa rekreačné zariadenia predefinovali na obytné budovy, či mesto má na základe vyhotovených zmlúv nejaké páky na to, aby im v tom zamedzilo, absolútne chýba nejaká regulácia, toto je trend, ktorý momentálne zasadzujete, a taktiež sa dotazovala, či je to v súlade s našim územným plánom; dane a daňové nastavenie dovoľuje týmto ľuďom niečo robiť tak, ako štát alebo mesto želá;
- **p. primátor** – odpovedal na položené otázky p. Ing. Hudákovvej;
- **Ing. Mišutková** – taktiež odpovedala na otázky Ing. Hudákovvej;
- **P. p. Černay** – s úžasom počúva, čo sa tu hovorí, ako ich budeme lustrovať, ako chceme ľuďom zamedziť, buď v bývaní alebo podnikaní, má toho už plné zuby; tento problém

sa riešil aj so záhradkárskymi osadami a napriek tomu si tam ľudia postavili domy a bývajú v nich celoročne, stavebné povolenie im nevydal Mestský úrad, ale okresný úrad životného prostredia, ktorý patrí pod štátnu správu, je potrebné preveriť si túto skutočnosť;

- **Ing. Némethová** – taktiež sa dotazovala na skutočnosť, ako je to definované v územnom pláne mesta, nevidí dôvod to predefinovať na bývanie;
- **Ing. Tušer** – odpovedal na otázky Ing. Hudákovej a Ing. Némethovej, ako je definovaný pozemok v územnom pláne;
- **Ing. Kvál** – poprosil kolegov, aby sa venovali bodu, ktorý sa prerokováva, nie je to našim účelom, aby sa o tom dnes rozhodlo; každý občan má právo si o niečo požiadať, nie je v ich kompetencii niekomu niečo zakázať, alebo prikázať;
- **Ing. arch. Pauer** – bolo to tu pomiešané, regulatív to spĺňa, nebude to bytová jednotka, to, že to bol kedysi bufet a teraz tam bude apartmán, stále je to však nebytový priestor; je to všetko v poriadku a žiadateľ má to právo si podať žiadosť;

Uznesenie MsR č. 49/2022

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na zníženie ceny nájmu, zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov 1 – 11 uzatvorenou so: **Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec a to:
Predmet a účel nájmu: Rekreačné zariadenie na parc. č. 2238/2 - na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc,Om zo dňa 19. 7. 2021 (nebude sa využívať na podnikanie).
Cena nájmu:
50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2) – 5 €/m² = 250 €
18 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2) – cena 1,72 €/m² = 30,96 € (VZN mesta Senec)
20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1) – cena 6,52 €/m² = 130,40 € (VZN mesta Senec)
Spolu ročné nájomné 411,36 €, zaokrúhlene 411,50 €.
- II.** MsZ **hodnotí** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o úpravu existujúcej Nájomnej zmluvy, na základe ktorej žiadateľ dlhodobo využíva pozemok, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť v jeho vlastníctve.
- III.** MsZ **súhlasí** so znížením ceny nájmu, zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov 1 – 11 uzatvorenou so: **Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec a to:

Predmet a účel nájmu: Rekreačné zariadenie na parc. č. 2238/2 - na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc,Om zo dňa 19. 7. 2021 (nebude sa využívať na podnikanie).

Cena nájmu:

50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2) – 5 €/m² = 250 €

18 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2) – cena 1,72 €/m² = 30,96 € (VZN mesta Senec)

20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1) – cena 6,52 €/m² = 130,40 € (VZN mesta Senec)

Spolu ročné nájomné 411,36 €, zaokrúhlene 411,50 €.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu PhDr. Gabrišovej Košecovej

Za:12, proti:1, zdržal sa:2, neprítomný:2;

5. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie marec – apríl 2022

- o predložennom materiáli na MsZ informovala Ing. Urbanová Nataša PhD., hlavný kontrolór mesta
- **Ing. Hudáková** – dotazovala sa p. hl. kontrolórky, či je to tak, že za dva roky máme na účte len cca 140 000 €, a či si je istá, že všetky vydané stavebné povolenia skončili na ekonomickom odbore a bol na ne vyrúbený poplatok za rozvoj, dotazovala sa, či boli skontrolované všetky vydané stavebné povolenia, doložila, že by bolo vhodné vytvoriť smernicu na kolobeh dokladov, aby nedochádzalo k úniku poplatkov za rozvoj a ako to doručujeme do iných obcí, či tam tiež nejako meškáme;
- **Ing. Nataša Urbanová a pán primátor** – odpovedali na položené otázky Ing. Hudákovvej
- **Ing. Kvál** – spoločný stavebný úrad vydáva stavebné povolenia a rieši celú agendu za viacero obcí, nie len pre mesto Senec; čo sa týka poplatku za rozvoj je potrebné porovnávať porovnateľné, poukázal na príklad Ing. Hudákovvej o navýšení poplatku za rozvoj v obci Bernolákovo; na niektoré stavby sa poplatok za rozvoj ani nevyberá (komunikácie, cesty - pričom SP treba vydať); nebolo by zlé do budúceho zastupiteľstva dať nejaký sumár, koľko sa jednotlivé roky vybralo peňazí;
- **Ing. Hudáková** – požiadala spoločný stavebný úrad o vyhotovenie zoznam vydaných stavebných povolení stavieb v meste za roky 2018, 2019, 2020 a 2021, a taktiež koľko sme na nich vyrúbili poplatok za rozvoj; vrátane aj tých, ktorých sa poplatok za rozvoj netýkal
- **Ing. Mišutková** – odpovedala na všetky položené otázky Ing. Hudákovvej;

Uznesenie MsR č. 50/2022

- I. MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie marec - apríl 2022

II. MsZ berie na vedomie informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie marec - apríl 2022

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:2;

6. Návrh na určenie počtu poslancov, volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – podala tri pozmeňujúce návrhy: prvý - o stiahnutie predloženého materiálu, ktorý vzišiel hlasovaním zo zasadnutia dočasne zriadenej komisie pri MsZ, za účelom utvorenia volebných obvodov – tri volebné obvody a navýšenie poslancov na 21; druhý pozmeňujúci návrh - aby sa hlasovalo za dva volebné obvody, a aby sa nezvyšoval počet volených poslancov; tretí pozmeňujúci návrh, aby sa hlasovalo iba za predložený návrh poslankyne Ing. Hudákovvej (tri volebné obvody a počet poslancov 21);
- **Ing. Kvál** – súhlasí s návrhom, komisia zasadala dva krát, týmito slovami popiera názor predsedu OZ moje mesto, ktorá sa zúčastnila týchto zasadnutí, nepáčia sa mu slová, ktorá Ing. Hudáková používa – segregácia návrh je dobrý, obyvateľov žijúcich v satelitoch okolo mesta spájajú rovnaké problémy; nehľadajme nepriateľa tam, kde nie je;
- **Ing. Némethová** – takého rozdelenie obvodov a rozhodnutie komisie považujú za nesprávne, celý návrh postúpili stálej komisii pre voľby, o výsledku budú poslanci MsZ informovaní;
- **PhDr. Németh** – všetko tu už bolo povedané pánom primátor aj Ing. Kválom, komisia bola stanovená z určitého dôvodu, hlasovanie bolo demokratické, rozdelenie obvodov, ako aj počtu poslancov v nich je spravodlivé, v treťom obvode sa bude pribúdajúcou výstavbou rozrastať počet obyvateľov a následne k tomuto počtu aj počet poslancov, za návrhom si stojí, ktorý vzišiel z komisie a chce poprosiť poslancov, aby tento návrh podporili;
- **Ing. Hudáková** – vysvetlila prítomným na rokovaní zastupiteľstva, ako rozdelili rovnomerne územne a logicky počty poslancov vo volebných obvodoch;
- **Ing. Bittner** – preceňujú sa tieto veci, podstatné to bude po voľbách, keď sa bude riešiť kto a čo bude v ktorom obvode robiť; a čo sa týka segregácie a urážania prisťahovalcov, či si to vôbec môžete dovoliť takto povedať;
- **Ing. Némethová** – každý občan je gramotný a vie si to prečítať; tento argument je nonsens;
- **Ing. Kvál** – chce poprosiť kolegynę, aby už prestali rozdeľovať obyvateľov Senca na tých starých, nových a prisťahovalcov, všetko je to stále Senec; je to primitívne podsúvanie rôznych informácií týmto ľuďom, že Vy ste tí noví, tí nechcení;

- **Ing. Hudáková** – požiadala kolegov, aby jej vysvetlili, aký spoločný problém majú obyvatelia tretieho obvodu a kto dal príkaz na takéto rozdelenie obvodov;
- **p. primátor** odpovedal na položené otázky Ing. Hudákovej;

Hlasovanie za prvý pozmeňujúci návrh Ing. Hudákovej- stiahnutie materiálu;

Za:4, proti:12, zdržal sa:1, neprítomný:2;

Návrh nebol schválený

Hlasovanie za druhý pozmeňujúci návrh Ing. Hudákovej – dva volebné obvody 19 poslancov;

Za:5, proti:6, zdržal sa:6, neprítomný:2;

Návrh nebol schválený

Hlasovanie za tretí pozmeňujúci návrh Ing. Hudákovej – tri obvody a rozdelenie 7 – 7- 7 poslancov

Za:5, proti:8, zdržal sa:4, neprítomný:2;

Návrh nebol schválený

Uznesenie MsR č. 51/2022

I. MsZ *p r e r o k o v a l o*

- a) návrh na určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Senci na celé volebné obdobie 2022 – 2026;
- b) návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022;

II. MsZ *s c h v a ľ u j e* predložený návrh a určuje:

- a) v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Senci na celé volebné obdobie 2022 – 2026, a to v počte **21**;
- b) v súlade s ust. § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 v meste Senec nasledovné volebné obvody a počty poslancov v nich:
volebný obvod č. 1 – počet volených poslancov 9

Ulice, ktoré patria do volebného obvodu č. 1

Bratislavská č. 3-25 iba nepárne čísla, , Pivničná, Farské námestie, Moyzesova, Robotnícka, Vinohradnícka, Šafárikova, Fraňa Kráľa, Tehelná, Krátka, J.Jesenského, Mierové námestie, Námestie 1. mája, Trnavská, m.č. Svätý Martin, Dúhová, Boldocká cesta, Rosná, Slnečná, Mlynská, Jasná, Kvetná, Vrbenského, Hečkova, Fučíkova, Štefánikova, Vodná, Rybárska, Štúrova, SNP,

Školská, Hollého, Hurbanova, Kollárova, Turecká, Pod vinicami, Železničná, Šamorínska, Nitrianska

volebný obvod č. 2 – počet volených poslancov 8

Ulice, ktoré patria do volebného obvodu č. 2

Pezinská, Záhradnícka, Žarnovova, L.Fullu, Baničova, Jána Smreka, E.B.Lukáča, Novomeského, Bratislavská č. 2-30 a 27-75 iba párne čísla, Kalinčiakova, Liptovská, M.Urbana, Gagarinova, Pri Striebornom jazere,

Zemplínska, Jánošíkova, Oravská, Kysucká, Považská, Inovecká, Žitavská, Svätoplukova, Bernolákova, Košická, Pribinova, Sokolská, Vajanského, Mäsiarska, Lichnerova, J.G.Tajovského, Fándlyho, Chalupkova, A.Sládkoviča, Hviezdoslavova, Priemyselná, Bélu Bartóka, Letná, Športová, Strieborné jazero;

volebný obvod č. 3 – počet volených poslancov 4

Ulice, ktoré patria do volebného obvodu č. 3

Svätého Urbana, Škorcová, Pri Štifte, J.Murgaša, J.Farkasa, J.Csermáka, A.Hlinku, A.Dubčeka, Mesačná, Lipová, Zimná, Jesenná, Agátová, Brezová, Dlhá, Orechová, Jarná, Lúčna, Drozdia, Jastrabia, Slávičia, Ulica pri Včelárikoch, Škovránčia, Holubia, Lastovičia, Sovia, Vtáčia, Sadová, , Slnčné jazera, Karasová, Ulica pri Čiernej vode; Vrabčia, Horný dvor, Poľná, Dialničná, Gaštanová, Čerešňová, Višňová, Šípková, Trnková, Drienková, Bazová, Marhuľová, Morušová, Javorová, Hany Zelinovej, Dobšinského, Karola Šišku, Ulica pri Búroši, Lesná, Jedľová, Smreková, Borovicová, Borievková, Okružná, Horná, Dolná, Turnianska, Sereďská, Muškátová, Ružová, Fialková, Tulipánová..

Hlasovanie:

Za:12, proti:3, zdržal sa:2, neprítomný:2;

7. Návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla Škoda Kamiq 1.0 TSI Ambition 81 kW

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Bittner** – dotazoval sa, či by nebolo vhodné do budúca uvádzať do dôvodovej správy, na ktoré oddelenie sa motorové vozidlo zaobstaráva;

- **Ing. Répássyová** – odpovedala na otázku p. p. Bittnera; vozidlo bude pridelené na útvar hospodárskej správy, pod ktorý patrí aj referát dopravy a samozrejme vozidlo budú môcť používať všetky útvary MsÚ podľa potrieb;
- **Ing. Hudáková** – žiada o vypracovanie materiálu, koľko áut je na MsÚ a koľko km najazdia ročne;
- **Ing. Kvál** – požiadavka, ktorú vzniesla Ing. Hudáková, je scestná, či je počet odjazdených kilometrov mierkou na to, či je vozidlo potrebné alebo nie;

Uznesenie MsR č. 52/2022

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla **Škoda Kamiq 1.0 TSI Ambition 81 kW** formou finančného lízingu

- II. MsZ **schvaľuje** návrh na nadobudnutie osobného motorového vozidla **Škoda Kamiq 1.0 TSI Ambition 81 kW** formou finančného lízingu

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:2;

8. Návrh na odkúpenie pozemku – p. Mikulec

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – čo na to hovorí územný plán, prečo sme sa tak rozhodli, že túto cestu nekúpiť, či tú cestu nebudeme potrebovať, mali by sme ju vysporiadať;
- **Ing. arch. Pauer** – tento materiál na komisiu nebol predložený, je to dosť zložité, sú tam traja spoluvlastníci (mesto, p. Varga a p. Mikulec), podľa jeho slov, by sa tento pozemok nemal kupovať;

Uznesenie MsR č. 53/2022

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca, Jánošíkova 28, 903 01 Senec (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m²) za cenu 49 700 €, - (300 €/m²).

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Jozefa Mikulca, Jánošíkova 28, 903 01 Senec (podiel pána Mikulca predstavuje výmeru cca 165,66 m²) za cenu 49 700,- € (300€/m²).

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:15, zdržal sa:2, neprítomný:2;

Návrh nebol schválený

9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. – Slnčné jazera)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsR č. 54/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.04.2022 pod č.G1-666/2022 pre nadobúdateľa: PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m², čo činí za výmeru 11 m² spolu 3 300,- €.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup ku vchodu domu a na terasu, zároveň sa nachádza sčasti nad prízemím domu a tvorí tak nedielnu časť nehnuteľnosti. Odkúpením predmetného pozemku chce nadobúdateľ trvale doriešiť prístup k domu a legálne využívanie mestského pozemku.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.04.2022 pod č.G1-666/2022 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **3 300,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:4, neprítomný:2;

10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hotel Delfín Kongres, s.r.o.; Štefánikova 78, Senec)

- o predloženom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsR č. 55/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec,

katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20 pre nadobúdateľa: **Hotel Delfin Kongres, s.r.o.**, Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102 za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **2 640,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20 pre nadobúdateľa: **Hotel Delfin Kongres, s.r.o.**, Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102 za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **2 640,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:1, proti:7, zdržal sa:9, neprítomný:2;

Návrh nebol schválený

11. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – nemala tam byť pôvodne cesta, dotazovala sa, či táto cesta nie je súčasťou územného plánu, či sa do budúca s touto cestou už nepočíta, čo hovorí súčasný platný územný plán;
- **Ing. Tušer** – odpovedal Ing. Hudákovvej na položené otázky;
- **Ing. arch. Pauer** – materiál na komisii bol, vyhodnotili tento pozemok, ako nepotrebný;
- **Ing. Némethová** – bola sa na to pozrieť, cez železnicu sa už nedá prejsť, pretože niektorá firma má ohradu z vysokého betónového plotu;
- **Ing. arch. Sedala** – z historického hľadiska bola táto cesta významná, chodievalo sa ňou dakedy právať na Čiernu vodu alebo oslavovať Majálesy, chodilo sa ňou aj k mlynu;

Uznesenie MsR č. 56/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**.

II.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov každý v podiele ½ a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²** čo činí za výmeru 563 m² spolu **56 300,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:3;

12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Petra Lietavová; Slnčné jazerá – juh, Senec)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – neodporúča predaj pozemku, cesta sa výhľadovo môže rozširovať, je to rezerva na prípadné rozšírenie cesty, vytvorenie chodníka alebo cyklotrasy.

Uznesenie MsR č. 57/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 50 m² zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Petra Lietavová** rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa. Predchádzajúci vlastník priľahlej rekreačnej chaty mestský pozemok udržiaval kosením trávinatej plochy. Nadobúdateľ má záujem sa o pozemok ďalej pravidelne starať a udržiavať čistotu, plánuje výsadbu okrasných kvetín a drevín na svoje náklady.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 50 m² zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Petra Lietavová** rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

IV.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:0, proti:14, zdržal sa:1, neprítomný:3; nehlasoval:1;

Materiál nebol schválený

13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, pozemok C-KN p.č. 64/7, 64/10, Pivničná ul.)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – daný pozemok nesusedí s pozemkom manželov Žuzových, a je predpoklad, že parcela bude v budúcnosti využitá na prepojenie novej lokality;

Uznesenie MsR č. 58/2022

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058,
- pozemok C-KN parc.č.**64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č.**64/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058,
- pozemok C-KN parc.č.**64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č.**64/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomný:2;

Materiál nebol schválený

14. Návrh na prenájom nehnuteľností (M.S.R s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO: 50366971)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – komisia odporúča prenájom, ale nesúhlasili so zastrešením terasy;
- **Ing. Hudáková** – k terasám sa vyjadruje stavebný úrad, podľa nej nie; čo na to hovorí náš územný plán; komisia odsúhlasuje dizajn, je potrebné urobiť jednotný „dizajn manuál“ na terasy umiestnená na Lichnerovej ulici, v tomto stave to vôbec nevyzerá dobre, čím ďalej to vyzerá horšie a horšie;
- **Mgr. Príbelský** – áno k stavbám sa vyjadruje stavebný úrad, môžeme tam doplniť, že to prenajímame na účel nekrytej terasy;
- **Ing. Némethová** – podáva pripomienku dopísať do uznesenia – rozšírenie terasy bez stavebných úprav v zmysle priloženého nákresu;
- **Ing. Hudáková** – žiada o vypracovanie poriadnej nájomnej zmluvy aby si tam nemohol postaviť čo chce, ktorá by chránila záujmy mesta, aby ho mesto mohlo sankciovať;
- **JUDr. Podhorová** – odpovedala p. Hudákovej ohľadom nájomných zmlúv;
- **PhDr. Németh** – v žiadosti žiadateľ vyslovene píše, že žiada o prenájom s možnosťou prekrytia, podáva pozmeňujúci návrh, aby do návrhu uznesenia bolo dopísané – „bez možnosti prekrytia terasy“;
- **Ing. arch. Sedala** – je potrebné doriešiť Lichnerovu ulicu seriózne, vízia zóny, alebo regulatívom, Senčania sú skutočne pobúrení;

Uznesenie MsR č. 59/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT uzatvorenou s **M.S.F s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO : 50366971** a to:

- I. Zväčšenie rozlohy prenájmu z 27 m² na 37 m² v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT v znení jej dodatkov 1 – 3 uzatvorenej dňa 28.6.2013 medzi mestom Senec ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na účely rozšírenia existujúcej letnej terasy, bez možnosti prekrytia.

- II. Prenájom časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3445/1 LV nezaložený o výmere 29 m², ktorá je súčasťou parcely registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec. katastrálneho odboru, nachádzajúci sa v k.ú Senec na Lichnerovej ulici v Senci na účely zriadenia letnej terasy, bez možnosti prekrytia.

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **39 m² x 13,02,-€/m²/rok. Spolu cena – 508,- €/rok**

- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, mestom nevyužívaný, v súčasnosti využívaný prevažne pre prevádzkovanie letných terás. Žiadateľ v súčasnosti prevádzkuje letnú terasu na predmetnom pozemku a jej ďalšie rozšírenie má ako estetický tak nemalý finančný prínos pre mesto. Spoločenské vyžitie nevynímajúc.

- III. MsZ **schvaľuje** návrh na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT uzatvorenou s **M.S.F s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO : 50366971** a to:

- I. Zväčšenie rozlohy prenájmu z 27 m² na 37 m² v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT v znení jej dodatkov 1 – 3 uzatvorenej dňa 28.6.2013 medzi mestom Senec ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na účely rozšírenia existujúcej letnej terasy, bez možnosti prekrytia.
- II. Prenájom časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3445/1 LV nezaložený o výmere 29 m², ktorá je súčasťou parcely registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec. katastrálneho odboru, nachádzajúci sa v k.ú Senec na Lichnerovej ulici v Senci na účely zriadenia letnej terasy, bez možnosti prekrytia.

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **39 m² x 13,02,-€/m²/rok. Spolu cena – 508,- €/rok**

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:2

15. Návrh na prenájom nehnuteľností (JUDr. Jana Bergerová, Slnecné jazerá)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – mali to prenajaté doteraz a chcú to mať aj naďalej, len pod iným menom (pôvodný prenajímateľ zomrel, je to v rámci dedičského konania);

Uznesenie MsR č. 60/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parcely registra „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m² zapísané na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v katastrálnom území mesta Senec na Slnecných jazerách na účely parkovania motorového vozidla.

Pre žiadateľku

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnecné jazerá za výmeru 31 m² – **22,00 €/m²/rok. Spolu cena – 682,- €/rok**

Doba nájmu na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará a počas predošlého nájmu bolo právnym predchodcom nájomné platené riadne a včas.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parcely registra „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m² zapísané na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v katastrálnom území mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely parkovania motorového vozidla.

Pre žiadateľku

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá za výmeru 31 m² – **22,00 €/m²/rok. Spolu cena – 682,- €/rok**

Doba nájmu na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:2;

16. Návrh na prenájom nehnuteľností (Juraj Pospíchal, jazero „Guláška“)

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsR č. 61/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4797/11 o výmere 82 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v lokalite jazera „Guláška“.

Pre žiadateľa:

Juraj Pospíchal, Inovecká 9, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 241 m² – **0,30 €/m²/rok. Spolu cena – 25,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľadiť.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4797/11 o výmere 82 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v lokalite jazera „Guláška“.

Pre žiadateľa:

Juraj Pospíchal, Inovecká 9, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 241 m² – **0,30 €/m²/rok. Spolu cena – 25,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomný:3

Materiál nebol schválený

17. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – Prologis Slovak Republic Management s. r. o.

- o predložennom materiáli na MsZ informovala JUDr. Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku
- **Ing. Hudáková** – je rada, že dávame vecné bremená za odplatu, ako ale zabezpečíme, že nebude tento vlastník blokovať ďalších vlastníkov, aby po nej mohli aj ostatní vlastníci prechádzať;
- **JUDr. Podhorová** – odpovedala na otázky Ing. Hudákovvej;
- **Ing. arch. Pauer** – riešilo sa to na komisii výstavby – z hlavnej cesty je to komunikácia, ktorá má dĺžku 140 m, parcelu predať, ak sa traja majitelia dohodnú o budúcom využití pozemku, pretože je to cesta, ktorá nevedie nikam;
- **Mgr. Príbelský** – chce poznamenať, že je to vstup do územia a má to aj iné dôsledky, nebudeme účastníkmi stavebných konaní, bezpečnejšie je to dať na vecné bremeno;
- **Ing. Hudáková** – najprv to môžeme dať ako vecné bremeno a neskôr to predať;
- **Ing. Némethová** – do budúca viac zisťovať prepojenia medzi majiteľmi, osloviť pri predaji všetky strany, zaťažuje to právne oddelenie mesta, aby sme sa tomuto mohli vyhnúť v budúcnosti;

Uznesenie MsR č. 62/2022

I. MsZ prerokovalo:

návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 5586/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec (ďalej len „Pozemok“) strpieť a umožniť nerušený a neobmedzený výkon práv:

- umiestnenia, užívania, vybudovania, ponechania, opravy a údržby inžinierskych sietí a/alebo vykonania iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam a ich prípojkám vrátane práva na vstup osôb a vjazd vozidiel na Pozemok za účelom umiestnenia, užívania, prevádzkovania, vybudovania, opravy a/alebo údržby inžinierskych sietí a/alebo iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam a ich prípojkám, ako aj za účelom napojenia sa na inžinierske siete nachádzajúce sa na Pozemku,

- vstupu, prechodu, prejazdu, príjazdu a odjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami obomi smermi **in rem, v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 5584, orná pôda, k.ú. Senec (ďalej len „vlastník susedného pozemku“)** vrátane nájomcov, dodávateľov, zákazníkov, tretích osôb, ktoré sú blízkymi osobami vlastníka susedného pozemku alebo ich častí alebo osôb vlastníkom susedného pozemku alebo ich častí splnomocnených, poverených alebo určených **na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 8 044,26 €.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 5586/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec (ďalej len „Pozemok“) strpieť a umožniť nerušený a neobmedzený výkon práv:

- umiestnenia, užívania, vybudovania, ponechania, opravy a údržby inžinierskych sietí a/alebo vykonania iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam a ich prípojkám vrátane práva na vstup osôb a vjazd vozidiel na Pozemok za účelom umiestnenia, užívania, prevádzkovania, vybudovania, opravy a/alebo údržby inžinierskych sietí a/alebo iných potrebných úkonov vo vzťahu k inžinierskym sieťam a ich prípojkám, ako aj za účelom napojenia sa na inžinierske siete nachádzajúce sa na Pozemku,

- vstupu, prechodu, prejazdu, príjazdu a odjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami obomi smermi **in rem, v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 5584, orná pôda, k.ú. Senec (ďalej len „vlastník susedného pozemku“)** vrátane nájomcov, dodávateľov, zákazníkov, tretích osôb, ktoré sú blízkymi osobami vlastníka susedného pozemku alebo ich častí alebo osôb vlastníkom susedného pozemku alebo ich častí splnomocnených, poverených alebo určených **na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 8 044,26 €.** K uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena príde len v prípade, ak sa spoločnosť Prologis Slovak Republic Management, s.r.o stane vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5584 o výmere 164 855 m², orná pôda, k.ú. Senec.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:3;

18. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní súdneho sporu

- o predložennom materiáli na MsZ informovala JUDr. Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsR č. 63/2022

- I.** MsZ *prerokovalo návrh* na uzatvorenie Dohody o urovnaní súdneho sporu žalobcov: 1/ MUDr. Jozef Radzo a 2/ Ing. Štefan Radzo proti žalovaným: 1/Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o. a 2/ Mesto Senec o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 21C/23/2021. Žalobným návrhom sa žalobcovia domáhajú určovacieho výroku súdu, že žalovaný 2/ Mesto Senec je vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na LV. č. 10702 pre k.ú. Senec, C-KN parc. č. 5586/2 o výmere 2046 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1(ktorú v súčasnosti vlastní žalovaný 1/ Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o.).
- II.** MsZ *schvaľuje uzatvorenie* Dohody o urovnaní súdneho sporu žalobcov: 1/ MUDr. Jozef Radzo a 2/ Ing. Štefan Radzo proti žalovaným: 1/Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o. a 2/ Mesto Senec o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 21C/23/2021, v znení podľa prílohy č.1 k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie:

Za:17, proti:0, zdržal sa:0, neprítomný:2;

19. Návrh na pozastavenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec

- o predložennom materiáli na MsZ informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Kvál** – nie je k materiálu doložená žiadna dôvodová správa, neviem čo týmto bodom vlastne chceme dosiahnuť, sme tu ako zastupiteľstvo zvolené od nejakého dátumu do nejakého dátumu a, ako poslanci máme povinnosť každú jednu žiadosť, ktorá príde na mesto vybaviť a zaoberať sa ňou bez ohľadu na to, či idú voľby alebo nie;
- **p. primátor** odpovedal na položené otázky Ing. Kvála;
- **PhDr. Gabrišová Košecová** – každú jednu žiadosť, ktorú si podá občan Senca, je našou povinnosťou ju prerokovať;
- **PhDr. Németh** – súhlasím s kolegami, mali by sme byť od prvého do posledného dňa poslancami a rokovať o odpredajoch, rovnako si stojím aj za tým, čo sme v minulosti odhlasovali o zákaze odpredajov za posledný rok pred voľbami, ale nestotožňujem sa s tým, že tri zasadnutia pred koncom volebného obdobia príde kolegyňa Némethová s takýmto návrhom, aby sme teraz prestali s odpredajmi, takúto vec je potrebné vopred

avizovať občanom, aby s tým počítali, nemôže sa to urobiť takto narýchlo. Návrh je oneskorený, ľudia na to nie sú pripravení;

- **Ing. Bittner** – v zásade s kolegami súhlasí, ale až do posledného dňa je poslancom a bude teda až do posledného dňa pracovať;
- **Ing. Némethová** – predchádzajúce volebné obdobie to bolo presne v tomto istom období, nebolo to občanmi nijako oznamované, bolo to takto zvykom každé volebné obdobie;

Uznesenie MsR č. 64/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh poslankyne Ing. Jany Némethovej na pozastavenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec okrem tých odpredajov, ktoré sú k okamihu prijatia tohto uznesenia schválené alebo prerokované v Mestskom zastupiteľstve alebo Mestskej rade do konca roka 2022.

II. MsZ *schvaľuje* pozastavenie odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec okrem tých odpredajov, ktoré sú k okamihu prijatia tohto uznesenia schválené alebo prerokované v Mestskom zastupiteľstve alebo Mestskej rade do konca roka 2022.

Hlasovanie:

Za4:, proti:2, zdržal sa:11, neprítomný:2

Materiál nebol schválený

20. Interpelácie

Bola doručená písomná interpelácia od p. p. Hudákovej – Oboznámenie Mestského zastupiteľstva o postupoch pre obstarávanie k novej základnej škole.

- **pán primátor** oboznámil Mestské zastupiteľstvo o jednotlivých krokoch pri obstarávaní k novej základnej škole, a túto odpoveď na interpeláciu Ing. Hudákovej taktiež zašle písomnou formou;

21. Informácia p. primátora o diani v Meste Senec od ostatného zasadnutia MsZ

- pán primátor informoval prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva o podrobnom diani v Meste Senec od ostatného zasadnutia;

22. Rôzne

- **PhDr. Németh** – má dve prosby – prvá sa týka ceny mesta a ceny primátora – žiadajú mesto o vypracovanie zoznamu laureátov uvedených cien za posledných 5 rokov; občania sa sťažujú na drony, ktoré ich obťažujú, a ako majú tento problém s narušovaním súkromia riešiť;
- **PhDr. Gabrišová Košecová** – chcela by reagovať na problémy s umiestňovaním ukrajinských detí, chce požiadať kolegov z odboru soc. vecí a rodiny a aj kolegyňu PhDr. Németh, mnohí naši seniori sa prepadávajú do hranice biedy a pomáhať treba aj týmto ľuďom, nielen ukrajinským deťom;
- **Ing. Némethová** – vyjadrila sa k dronom a zároveň poprosila, či by nemohol byť článok o informácii, aká sa na toto narušenie súkromia rieši legislatívne, a taktiež aj informácia na koho sa občania môžu obrátiť pri riešení tohto problému; sťažovali sa jej občania, že sa nevynáša olej, či je to informácia pravdivá;
- **p.p. Macháčková** – dotazovala sa kedy budú na cyklochodník na Bratislavskej ulici osadené dopravné značenia, či sa na to nezabudlo; ostal tam pás zelene, či sa tento pás bude revitalizovať, taktiež sa pýtala p. primátora, či by bolo možné víťazné práce zo Seneckého pera zverejniť na doméne Senecké pero.sk, za ktorú by bolo potrebné zaplatiť poplatok cca 50 € na jeden rok; pán Pižurný zistil, že na seneckom gymnáziu maturoval významný slovenský básnik Ivan Kadlečík, ktorý nebol rodákom zo Senca a pán Pižurný ide organizovať výrobu a osadenie pamätnej tabule na budovu gymnázia a poprosila by o to, že ak mesto môže nejakým spôsobom prispieť k tejto udalosti, aby tak urobilo a podporilo správnu vec;
- **Ing. Gubáni** – odpovedal na otázky p.p. Macháčkovej ohľadom cyklochodníka, pani prednostka odpovedala ohľadom revitalizácie zeleného pásu, pán primátor súhlasil so zaplatením poplatku za doménu;
- **Ing. Hudáková** – žiadala zaslať odpoveď na podanú interpeláciu – písomnou formou, ktorú podáva z toho dôvodu, že sa dopyčula od zamestnancov úradu, že sa chystá k prenájmu novej školy; taktiež sa vyjadrila k úkolovaniu zamestnancov MsÚ, žiadala o informáciu, koľko detí bolo prihlásených do škôl a škôlok v Meste Senec;
- **Mgr. Chorváthová** informovala prítomných o počtoch prihlásených detí do základných a materských škôl;
- **Ing. Hudáková** – hasíme požiar, ktorý si pred rokmi toto mesto založilo, keď si pozriete naše požiadavky v minulosti sme žiadali školu, škôlku, zohnala 50 árový pozemok na tú novú školu nič sa nerealizovalo, ešte aj ten pozemok na novú školu zohnala ona a Mestský úrad do roku 2021 nič nerobil, trvalo až 1 a ½ roka, kým sa kúpil pozemok na novú školu; na sídlisku Nad Štíftom sa plánuje vybudovanie retenčnej nádrže, ktorá nemá žiadny technický význam, dotknutí občania žiadali o verejné prerokovanie, ktoré bolo zamietnuté, žiada teda Mestský úrad, aby s dotknutými občanmi túto vec verejne prerokoval;
- **Ing. Maglocký** – o veľkej vode hovoríme vtedy, keď už prší priemerný dážď, také dažde bývajú 4 – 5 krát ročne, tu je deficit zrážok a my už sa bojíme, že tu budú povodne, hľadajme príčinu, čo výstavbou a spevňovaním plôch docielime;

23. Záver

P. primátor Ing. Dušan Badinský poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí mestského zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsR

Ing. Juraj Gubáni

.....

Ing. Jana Némethová

.....

Zapísala: Mgr. Marta Hraňová
V Senci, dňa 19.05.2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

11. mája 2022

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	Odsúhlasení programu	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
		Návr. VZN	Náv. zníž. Ceny pred.nájmu	Info správa marec-apríl kont	Návr. na urč.počtu poslancov	Návr. na nadobu dos voz.	Návr. na odkúp.	Náv.na odpredaj Kisková	Náv.na odpredaj Hotel Delf.	Náv.na odpredaj Lahová	Náv. na odpred. Lietavová	Náv. na odpredaj OVS,	Náv.na prenájom M.S.F.
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	P	P	Z
Zdenek Černay	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	O	P	N
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	N	Z	Z	Z	O	Z	O	Z	P	P	Z
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	Z	Z	P	Z	P	O	O	Z	P	P	Z
Ing. Jana Némethová	Z	Z	P	Z	P	Z	P	O	P	Z	P	P	Z
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	O	Z	P	Z	P	Z	P	Z	P	P	Z
Jana Turanská	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P	Z	P	P	Z
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	P		Z
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	N	Z	O	Z	P	O	P	Z	P	P	Z
Lucia Mészárosová	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	P	N
Ing. Ján Maglocký	Z	O	O	Z	O	Z	O	O	P	O	□	P	O
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	P	Z	P	P	Z
Ing. Pavol Kvál	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	P	P	Z
Ing. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	P	P	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	N	P	Z
PhDr. Gabriella Németh	□	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	P	P	Z
Gyula Bárdos	N	N	Z	Z	Z	Z	P	Z	P	Z	P	P	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z	O	Z	P	P	Z
Z – hlasoval za	15	15	12	17	12	17	0	13	1	16	0	0	15
P – hlasoval proti	0	0	1	0	3	0	15	0	7	0	14	16	0
O – zdržal sa hlasovania	0	1	2	0	2	0	2	4	9	1	1	0	1
N – neprítomný	3	3	4	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
□ - nehlasoval	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

