

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 09. 02. 2022

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: PaedDr. Monika Snohová
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš

1. a 2. Otvorenie, program, kontrola uznesení

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí I. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1.apríla 2018. Rokovanie Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) o 09:00 otvoril a viedol pán primátor Ing. Dušan Badinský, ktorý oznámil zmenu programu: stiahnutie bodu č. 18 a 19 z rokovania MsZ. Z neprítomnosti na rokovaní sa ospravedlnili p.p. Lucia Mészárosová, Ing. Rudolf Bittner a Mgr. Peter Príbelský. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení PaedDr. Monika Snohová a PhDr. Tomáš Mókoš. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Marta Hraňová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Nákup nákladného vozidla – trojstranného sklápača (SCR)
4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec
5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022
6. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie november – december 2021
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021
8. Návrh na predaj prebytočných služobných motorových vozidiel:
 - A. Zn. Peugeot 607 2.7 HDI
 - B. Zn. Dacia Logan VAN 1,6

9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (RNDr. Ľubor Šešera, PhD.; Slnečné jazerá – „Kosa“)
10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – formou obchodnej verejnej súťaže (časť pozemku C-KN p.č. 4089/4; Gagarinova ul., Penziviater)
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ZAHER International Trade s. r. o.; Pivničná ul.)
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Monika Horváthová; Slnečné jazerá – sever)
- 13.A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SYRMEX INTERNATIONAL, s. r. o., Slnečné jazerá – sever)
- 13.B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (SYRMEX INTERNATIONAL, s. r. o., Slnečné jazerá – sever)
14. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo – Slnečné jazerá, 103,9m²)
15. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo – Slnečné jazerá 131,5m²)
16. Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Buch – Slnečné jazerá, 134,4m²)
17. Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Buch – Slnečné jazerá, 94,6m²)
18. Návrh na zmena nájomcu v osobe nájomcu a rozšírenie účelu nájmu (L.V.SLOVAK, spol. s r.o.)
19. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MsZ v Senci č. 93/2019 zo dňa 11. septembra 2019
20. Revitalizácia – Sokolská ulica Senec
21. Zlepšenie environmentálnych aspektov v centrálnej zóne mesta Senec
22. Návrh na odvolanie člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci
23. Návrh na vymenovanie nového člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci
24. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
25. Interpelácie
26. Rôzne
27. Záver

Hlasovanie:

Za:13, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:6, nehlasoval: 0

3. Nákup nákladného vozidla – trojstranného sklápača

- o návrhu prítomných informoval Bc. Marek Šmihel, konateľ Správy cestovného ruchu Senec, s. r. o. (ďalej len „SCR“)

Uznesenie MsZ č. 1/2022

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na kúpu nákladného vozidla za obstarávaciu cenu do 55 000,- € bez DPH za podmienok dodržania zákona o verejnom obstarávaní formou leasingu

- II.** MsZ *súhlasí* s návrhom na kúpu nákladného vozidla za obstarávaciu cenu do 55 000,- € bez DPH za podmienok dodržania zákona o verejnom obstarávaní formou leasingu

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:0

4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec

- o návrhu prítomných informovala Ing. Répássyová, prednostka mestského úradu Senec
- Ing. Juraj Gubáni podal pozmeňovací návrh na stiahnutie predloženého materiálu z programu zasadania MsZ na následné dopracovanie materiálu;
- následne dal p. primátor hlasovať o stiahnutí bodu zo zasadania MsZ

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:0

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

- o návrhu prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová, vedúca útvaru školstva a športu
- **Mgr. Galambos** – materiál prešiel kultúrnou a školskou komisiou, boli zapracované všetky doručené pripomienky, preto odporúča návrh prijať, tak ako je predkladaný;
- **Ing. Hudáková** – eviduje viacero sťažností rodičov, ktorí platia mesačný paušál včlenený do poplatku (nikde sa s touto formou platby zatiaľ ešte nestretla) za stravné, najmä pri dištančnom vyučovaní, kedy žiak nie je v škole, počas dištančného vyučovania sa strava nevydáva, konečne sme ujednotili výšku dotácie na žiaka vo všetkých školách; ale ako máme doriešenie dofinancovanie tých prevádzok, ktorý stanovená výška dotácie nebude postačovať – väčšinou je to u neefektívnych prevádzok;
 - **Mgr. Chorváthová** – *vedúca útvaru školstva a športu* odpovedala na otázky Ing. Hudákovvej (pozri on-line záznam);

- *Ing. Hudáková* – pri dofinancovaní skontrolovať a doplniť, neopodstatnené náklady

Uznesenie MsZ č. 2/2022

- I. MsZ *prerokovala* návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022
- II. MsZ *súhlasí* s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

bez pripomienok

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:0

6. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie november – december 2021

- o návrhu prítomných informovala Ing. Nataša Urbanová, PhD., hlavný kontrolór mesta Senec

- *p.p. Turanská* – poďakovala pani kontrolórka za vyčerpávajúcu správu; poslanci sú často oslovovaní rodičmi z dôvodu nespokojnosti na uvedenej škole ZŠ Kysucká, zistené nedostatky sú závažným apelom na riešenie vzniknutej situácie, chcela by podať návrh na uznesenie, a aj napriek úcte k pani riaditeľke (má asi zdravotné problémy, a taktiež svoj vek) a nevie, či je vhodné aby pani riaditeľka pokračovala ďalej vo svojej práci;

- *PaedDr. Snohová* – vie aká náročná je práca riaditeľa školy, ale vzhľadom na čiastkovú kontrolu a zistené pochybenia, ktoré nie sú len kvôli personalistike, alebo nejakej administratíve, ktoré by sa dali prehliadnuť, sú tam závažné problémy v riadení, preto by bola rada, aby sa v tejto veci konalo; Čaká nás v septembri nový školský rok a ak, by sa ja urobili opatrenia k výsledkom kontroly nestihne sa pripraviť nový školský rok, ktor si vyžiada veľmi veľa práce. Neberie pani riaditeľke zásluhy, ale vzhľadom k pochybeniam, ktoré z kontroly vzišli, by bola rada, aby sa v tejto veci čo najskôr konalo. Nik nechce, aby z toho bol škandál, želá si, aby táto škola fungovala tak, ako má a aby sme neprichádzali o finančné prostriedky a nemuseli hasiť takéto problémy;

- **Ing. Kvál** – nechce v žiadnom prípade spochybňovať výsledky kontroly, nechce však, aby bol hneď odvolaný riaditeľ, treba počkať do termínu, do ktorého majú byť splnené prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov kontrolou zistených a taktiež počkať na výsledky auditu, ak sa napravia nedostatky, odvolanie pani riaditeľky bude v tom prípade neopodstatnené; myslí si, že by to situáciu na škole ešte viac skomplikovalo, súhlasí s tým, čo povedala kolegyňa Snohová, je veľmi ťažko rozbiehať novú školu; niektoré veci sú oprávnené, že nastali, chce prízvukovať to, že by počkal na výsledky nezávislého auditu, aby sa presne vedelo o čo sa jedná a prípadne aj na nápravné opatrenia, nešiel by to horúcou ihlou a okamžite niekoho odvolával;

- **Ing. Némethová** – nie je to jednoduchá situácia, pani riaditeľka iste nechcela spôsobiť žiadne problémy, je otázka do akej miery sú zamestnanci schopní splniť úlohy aj do budúca vyvarovať sa s takýmto problémom, keď prebehne audit, zistia sa pochybenia, vyhlási sa výberové konanie na nového riaditeľa, trvá to určitý čas, aby sme sa nedostali do situácie, že nový riaditeľ bude od 1. septembra „hodený do vody“ pri vedení školy, bude mať problémov nad hlavu; je vôbec možná nejaká náprava a sebareflexia zo strany zamestnancov, že pochybili, a sú vôbec schopná ďalej riadiť túto inštitúciu, bez týchto pochybení, akú máme záruku, že sa to nebude do budúca opakovať;

- **PhDr. Németh** – uvedenú správu si dôkladne prečítala, nedostatky, ktoré vznikli zrejme prameňom z toho, že zodpovední zamestnanci neboli patrične preškolení, alebo nemali patričné vedomosti o jednotlivých predpisoch a zákonoch, samozrejme pani riaditeľka v konečnom dôsledku zodpovedá za svojich zamestnancov, kvituje opatrenia pani kontrolórky, je potrebné vyrovnať finančné nedostatky, nie je žiadna istota, že sa tieto nedostatky do budúca nebudú opakovať, aj keď sa riaditeľka alebo zamestnanci vymenia, podporuje návrh kolegu Ing. Kvála počkať na audit a výsledky plnenia opatrení a potom by sme sa mohli zaoberať ďalšími vecami, nevidí opodstatnenie odvolávať riaditeľku, poslanci ju odvolať ani nemôžu má to určité postupy;

- **Ing. Hudáková** – chcela by upozorniť na ďalší rozmer problému, ktorý je podobný tomu, čo sa dialo na ZŠ Mlynská, eviduje veľkú nespokojnosť rodičov, ktorí sa snažia deti z tejto školy preradiť na inú školu, vyučujúci sú nekvalifikovaní, je tam vysoká fluktuácia, tým pádom trpí kvalita vyučovania pedagógovia, ktorí nesúhlasia s pani riaditeľkou sú nahradzovaní novými učiteľmi, niektorí zamestnanci majú zmluvy do konca júna, počas prázdnin nemajú a od septembra sú znovu prijatí, pýta sa či je takéto niečo vôbec možné, je za to čo navrhovali jej kolegyne, pretože je potrebné dať túto školu do poriadku, víta

audit, ale je toho názoru, že by sa nemalo čakať na výsledky auditu, pretože keď výmena riaditeľa príde neskoro opäť sa uškodí iba mestu a samozrejme deťom;

- **p. p. Turanská** – nemáme právo odvolávať riaditeľov, ale uznesenie, ktoré navrhla znelo tak, že majú právo zaviazať štatutára zriaďovateľa a majú týmto spôsobom nejako podporne vyjadriť svoj názor v tejto veci;

- **Ing. Kvál** – chce zdôrazniť, aby sa počkalo na to, ako sa to celé vyvinie a chce sa vyvarovať slovíčkam, ako „údajne“ a „pravdepodobne“, nemôže sa rozhodovať, keď nejaký rodič niečo údajne alebo pravdepodobne povedal, potrebujeme relevantné dôkazy;

- **Ing. Hudáková** – očakávala, že toto Ing. Kvál povie, treba urobiť nápravné opatrenia čím skôr;

- **Mgr. Galambos** – chce sa posunúť v tejto veci ďalej, práca pani kontrolórky je jednoznačná, dozvedeli sme sa tu, že pani Hudáková zisťuje ďalšiu kontrolu, lebo pani kontrolórka zistila, že tam nie sú kvalifikačné nezhody; nedá mu povedať, že to čo robia je nezákonné, výhradnou povinnosťou rady školy je jednať o týchto veciach, politikárči sa tu a nevyužívajú sa tie veci, ktoré by sa mali využívať mimo zastupiteľstva; nekomunikujú s radou školy a potom politizujú na zastupiteľstve; v rade školy sedí niekto z ich klubu (SMM), jeho povinnosťou je zvolať radu a na nej rozprávať o týchto veciach, takouto rýchlou ihlou šiť niečo a politikárčiť pred ľuďmi je úplne zbytočné, ako i úkolovať čo má pán primátor urobiť;

- **Ing. Némethová** – keď sme pri tých „údajne“ – údajne bol rodičmi zvolený zástupca školskej rady, ktorý ale nebol pani riaditeľkou odsúhlasený; prosí tento problém preveriť, či sa to naozaj stalo;

- **Ing. Gubáni** – nedá sa mu nevyjadriť, vie, aké tam boli problémy pri rozbiehaní tejto školy, ale to nikoho neospravedľňuje, lebo kto robí, robí aj chyby; bude prvý, ktorý bude chcieť poznať výsledky auditu, a keď budú také, že bude musieť k niečomu prísť, tak nebude proti a nič nebude zakrývať a tiež vie, že sa niekomu táto situácia hodí;

- **Ing. Badinský** – sa vyjadril k diskusii k uvedenému bodu, prečítal prítomným poslancom zákon o vymenovaní a odvolaní riaditeľa školy; MsÚ poslalo na ZŠ Kysucká hlbkový audit, ktorý má byť ukončený do konca marca 2022; hneď po ukončení zvolá pán primátor stretnutie poslancov k výsledkom auditu, ako aj s vyjadrením školskej rady k uvedenému auditu a jeho výsledkom;

Uznesenie MsZ č. 3/2022

- I. MsZ *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie november – december 2021
- II. MsZ *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za november – december 2021

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021

- o návrhu prítomných informovala Ing. Nataša Urbanová, PhD., hlavný kontrolór mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 4/2022

- I. MsZ *prerokovalo* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021
- II. MsZ *berie na vedomie* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:4, nehlasoval:0

8. A. Návrh na predaj prebytočných služobných motorových vozidiel:

zn. Peugeot 607 2,7 HDI

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 5/2022

- I. MsZ *berie na vedomie* Uznesenie MsZ v Senci č. 59/2021, 2021, ktorým MsZ v Senci zobralo na vedomie neupotrebitelnosť a následné vyradenie z majetku mesta služobného motorového vozidla zn. Peugeot 607 a schválilo odpredať uvedené motorové vozidlo formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

- II.** Vzhľadom k tomu, že opakovane vyhlásená OVS nebola úspešná, MsZ **prerokovalo** v zmysle Čl. 5 bod 7 písm. d) o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení návrh na predaj služobného motorového vozidla zn. Peugeot 607 2.7 HDI, evidenčné číslo SC-607BP, rok výroby 2005 za kúpnu cenu **700 Eur pre záujemcu RNDr. Roman Pál, Senec**
- III.** MsZ **schvaľuje** v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 Čl. 5 bod 7 písm. d) o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení **predaj motorového vozidla zn. Peugeot 607 2.7 HDI**, evidenčné číslo SC-607BP, rok výroby 2005 za kúpnu cenu **700 Eur pre záujemcu RNDr. Roman Pál, Senec**. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spolu s poplatkami súvisiacimi s prevodom motorového vozidla

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

8. B. Zn. Dacia Logan VAN 1,6

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 6/2022

- I.** MsZ **berie na vedomie** Uznesenie MsZ v Senci č. 58/2021, ktorým MsZ v Senci zobralo na vedomie neupotrebitelnosť a následné vyradenie z majetku mesta služobného motorového vozidla zn. Dacia Logan VAN 1,6 a schválilo zámer odpredať uvedené motorové vozidlo formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)
- II.** Vzhľadom k tomu, že opakovane vyhlásená OVS nebola úspešná, MsZ **prerokovalo** v zmysle Čl. 5 bod písm. d) o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení návrh na predaj služobného motorového vozidla zn. Dacia Logan VAN 1,6 evidenčné číslo SC-753CR rok výroby 2011 za kúpnu cenu **250 Eur pre záujemcu Ladislav Juhász, Senec**
- III.** MsZ **schvaľuje** v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 Čl. 5 bod 7 písm. d) o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení **predaj motorového vozidla zn. Dacia Logan VAN 1,6** evidenčné číslo SC-753CR, rok výroby 2011 za kúpnu cenu **250 Eur pre záujemcu Ladislav Juhász, Senec**. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho najneskôr 15 dní odo

dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spolu s poplatkami súvisiacimi s prevodom motorového vozidla

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (RNDr. Lubor Šešera, PhD.; Slnčné jazerá – juh, „Kosa“)

- o návrhu prítomných informovala Ing. Dušan Badinský, primátor mesta; podporné stanoviská uviedol predseda Komisie výstavby – Ing.arch. Pauer, ktorá posudzovala tento návrh

Uznesenie MsZ č. 7/2022

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- Pozemok **C-KN parc. č. 2463/276**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **80 m²**
- Pozemok **C-KN parc. č. 2463/277**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **60 m²**

Oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2463/60 evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.12.2021 pod č. 2332/2021, pre nadobúdateľa: RNDr. **Lubor Šešera, PhD.**, Hany Meličkovej 43, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 300,- € m², čo činí za výmeru 140 m² spolu **42 000,- €**

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Mestský pozemok slúži nadobúdateľovi aj ako prístup od cesty k jeho rekreačnej chate a ako prístup k jazeru. Pozemok od cesty je oplotený, je v užívaní nadobúdateľa a jeho rodiny viac než 35 rokov. Nadobúdateľ sa o mestský pozemok stará a udržiava ho, na pozemku pri jazere vybudoval záhradu s automatickým závlahovým systémom

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- Pozemok **C-KN parc. č. 2463/276**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **80 m²**

- Pozemok **C-KN parc. č. 2463/277**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **60 m²**

Oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2463/60 evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.12.2021 pod č. 2332/2021, pre nadobúdateľa: RNDr. **Lubor Šešera, PhD.**, Hany Meličkovej 43, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 300,- € m², čo činí za výmeru 140 m² spolu **42 000.- €**

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie:

Za:9, proti:6, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:0

Návrh nebol schválený

10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 4089/4; Gagarinova ulica, Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 8/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
- a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc. č. 4089/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec
- b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov
- II.** MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
- a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc. č. 4089/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec
- b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov

- III.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

Návrh nebol schválený

11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ZAHER International Trade s. r. o.; Pivničná ul.)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 9/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc. č. **936/106** (časť pozemku C-KN parc. č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č. 9058 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľov: **ZAHER International Trade s.r.o.**; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**

- II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok sa nachádza pred domom nadobúdateľa a je súčasťou nehnuteľnosti. Predchádzajúci vlastník mestský pozemok neudržiaval, bol zanedbaný a na pozemku sa hromadil odpad. Nadobúdateľ má záujem pozemok upraviť a pravidelne sa oňho starať.

- III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc. č. **936/106** (časť pozemku C-KN parc. č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č. 9058 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľov: **ZAHER International Trade s.r.o.**; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**

- IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

Návrh nebol schválený

12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Monika Horváthová; Slnčné jazerá – sever)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 10/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemkov **C-KN parc. č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc. č. 2211/4** ostatná o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Monika Horváthová** rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**
- II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok s prístupom k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ sa o mestské pozemky stará, ako aj právny predchodca rekreačnej chaty sa o pozemky staral, kosením, údržbou stromov, krikov a udržiavaním čistoty na svoje náklady. Nadobúdateľ chce pozemky využiť na rekreáciu a užívať ich ako rekreačno-oddychovú zónu. Predmetné časti pozemkov sú pre mesto nevyužiteľné a ani verejnosť ich nevyužíva, nakoľko sú príľahlé k nehnuteľnosti.
- III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec: Časť pozemkov **C-KN parc. č. 2231/1** ostatná plocha a **C-KN parc. č. 2211/4** ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Monika Horváthová** rod. Časná, Svätoplukova 43, Senec, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**
- IV.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného

prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Hlasovanie:

Za:0, proti:16, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:

Návrh nebol schválený

13. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SYRMEX INTERNATIONAL, s. r. o., Slnčné jazerá – sever, Senec)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – mali sme to tu viackrát, zaoberáme sa každou požiadavkou občanov; urobme nejaký zoznam prebytočného majetku a rovno im povedzme, že to tam nie je a nebude sa to predávať, nakoľko týmto zahlcujú mesto aj úradníkov kompcom zbytočnej administratívnej práce;
- **Ing. arch. Pauer** – mesto nemá žiaden prebytočný majetok, vrátil sa k bodu odpredaja pozemku p. Šešerovi – je to pozemok, ktorý sa mohol predat', ale poslanci z OZ SMM ho nepodporili a on nerozumie prečo;
- **Ing. Hudáková** – nikdy sme nerobili problémy ľuďom, ktorí si chceli vysporiadať pozemky pod stavbami; na SJ je z minulosti kopec problémov, ale nikto nechce počuť, čo hovorí a vyhovuje im, že sa tu všetko robí „ad hock“, namiesto vypracovania kvalitného plánu, podľa ktorého by sme videli, čo potrebujeme a čo nepotrebujeme;
- **Ing. Némethová** – je potrebné prijať regulatívy a určiť koľko percent bude zastavanej plochy a koľko percent zelene, aby to bolo jednotné;
- **Ing. arch. Pauer** – OZ SMM za niektoré odpredaje zahlasuje, za niektoré nie, nevidí žiadnu konzistentnosť ich tvrdení, dehonestujú prácu komisie výstavby;
- **Ing. Kvál** – dostaneme sa tu jedného dňa do kolobehu, kedy sa nepohneme z jedného miesta; komisia sa zaoberá každým jedným prípadom; sú proti predajom pozemkov, ale ak je niečo takto „čisté“ majú to tak aj susedia naokolo, tak sú za predaj takéhoto pozemku;
- **p.p. Černay** – neriešime tieto pozemky, týmto prichádzame o množstvo peňazí, chce pre mesto dobre; ceny za predaj pozemkov sú dostatočne vysoké, mesto za to dostane viac peňazí a hneď; je treba to vysporiadať, ale bohužiaľ ich nepredávame, dávame ich do nájmu ale kým to ľudia chcú kupovať treba ich predat';
- **Ing. Kvál** – pri prípade p. Šešeru, nedávame im nič navyše, nič im neuberáme, je to všetko začistené, vysporiadané; do nájmu sa to neponúklo z dôvodu, že on by si to veľmi

rád zobral aj do nájmu, tento nájom by nám pomaly splácal a nesplatil by sumu za predaj, ktorú by sme aktuálne dostali hneď, ani do 150 rokov pri cenách nájmu, ako sú určené;

- **p. p. Turanská** – trvá na tom, čo povedala p. Hudáková, volajú len po pravidlách hry a aby mesto presne stanovilo územia, ktoré potrebuje, a ktoré sa dajú odpredať, nech v tom je systém;

- **Ing. arch. Pauer** – hovorí za posledné tri roky, ktoré je poslancom MsZ; za prácou komisie si stojí;

- **Ing. Némethová** – mohli by sme diskusiu ukončiť, nedá jej však zareagovať na kúpu pozemku na piatom jazere, sama to p. primátorovi navrhla odkúpiť tento pozemok, pretože aj cena bola dobrá, nič sa s tým ale neurobilo;

- **p. Šešera** – občan – chcel si veci okolo chaty a pozemkov ešte pred odchodom do dôchodku vysporiadať;

Uznesenie MsZ č. 11/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha o výmere spolu cca 200 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o.**; Slnčné jazerá – sever 2572, Senec, IČO: 31395538, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Spoločnosť je vlastníkom bezprostredne prilahlých nehnuteľností – Hotela SUN postavený na pozemku C-KN p.č. 2212 a pozemkov, k.ú.Senec. Nadobúdateľ má záujem o odkúpenie mestského pozemku z dôvodu rozšírenia relaxačnej zóny pre zákazníkov Hotela SUN, na vybudovanie detského ihriska a detských atrakcií. Aktuálne je miesto nevyužívané a nachádzajú sa tam len kríky, stromy a odpad.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha o výmere spolu cca 200 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o.**; Slnčné jazerá – sever 2572, Senec, IČO: 31395538, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru**

predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:1, proti:15, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

Návrh nebol schválený

**13. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (SYRMEX INTERNATIONAL, s. r. o.,
Slnečné jazerá – sever)**

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 12/2022

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha o výmere spolu cca 200 m² zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre: **SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o.**; Slnečné jazerá – sever 2572, Senec, IČO: 31395538, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **3,81 €/m²/rok**, na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia relaxačnej zóny pre zákazníkov Hotela SUN, na vybudovanie detského ihriska a detských atrakcií.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť je vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností – Hotela SUN postavený na pozemku C-KN p.č. 2212 a pozemkov, k.ú.Senec. Žiadateľ má záujem o prenájom mestského pozemku z dôvodu rozšírenia relaxačnej zóny pre zákazníkov Hotela SUN, na vybudovanie detského ihriska a detských atrakcií. Aktuálne je miesto nevyužívané a nachádzajú sa tam len kríky, stromy a odpad.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku **C-KN parc.č. 2231/1** ostatná plocha o výmere spolu cca 200 m² zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre: **SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o.**; Slnečné jazerá – sever 2572, Senec, IČO: 31395538, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **3,81 €/m²/rok**, na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia relaxačnej zóny pre zákazníkov Hotela SUN, na vybudovanie detského ihriska a detských atrakcií.

- IV. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie zámeru** prenajať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prenájmu pozemku uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za:0, proti:14, zdržal sa:2, neprítomní:3, nehlasoval:0

Návrh nebol schválený

14. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo – Slnčné jazerá)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
- **Ing. arch. Pauer** – podal pozmeňujúci návrh - rozdeliť pozemok na dve časti – 1. časť na parkovanie a časť 2. ostatná plocha – z celkovej plochy vyňať 25 m² na parkovisko za cenu podľa platného VZN (22€ m²);
- **Ing. Hudáková** – či to komisia preverila, že sú to pozemky na parkovanie, tak tom mala aj navrhnuť a do materiálu zapracovať;

Uznesenie MsZ č. 13/2022

I. MsZ *prerokovala* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/389 ostatná plocha o výmere 103,9 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slnčných jazerách na účely prístupu k vlastnej nehnuteľnosti podľa náčrtu komisie výstavby zo dňa 10.11.2021

Nájomca:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **25 m² v sume 22,- €/m²/rok - 550,-€/rok; 78,9 m² v sume 1,72,- €/m²/rok – 135,70,- €/rok. Spolu cena – 685,70,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok pre prístup ku chate žiadateľov. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/389 ostatná plocha o výmere 103,9 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely prístupu k vlastnej nehnuteľnosti podľa návrhu komisie výstavby zo dňa 10.11.2021

Nájomca:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **25 m² v sume 22,- €/m²/rok - 550,- €/rok, 78,9 m² v sume 1,72,- €/m²/rok – 135,70,- €/rok. Spolu cena – 685,70,- €/rok**

Doba nájmu:
Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

15. Návrh na prenájom nehnuteľností (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo – Slniečné jazerá)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- *p. p. Černay* – je vidieť, že ľudia na Slniečnych jazerách prechádzajú z predaja alebo kúpy na prenájom nehnuteľností a toto sa už nezmení;

Uznesenie MsZ č. 14/2022

- I. MsZ prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
Časť parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/1 ostatná plocha o výmere 131,5 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Nájomca:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 226,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

- II. MsZ hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok priamo príslušný ku chate žiadateľov slúžiaci na rekreáciu. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň ako o svoj vlastný. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

- III. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/1 ostatná plocha o výmere 131,5 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Nájomca:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 226,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:0

16. Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Buch – Slnečné jazerá)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- **Ing. arch. Pauer** – podal pozmeňujúci návrh - rozdeliť pozemok na dve časti – 1. časť na parkovanie a časť 2. ostatná plocha – z celkovej plochy vyňať 25 m² na parkovisko za cenu podľa platného VZN (22€ m²);

Uznesenie MsZ č. 15/2022

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/388 ostatná plocha o výmere 134,4 m² evidovaná na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec nachádzajúca sa na Slnečných jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ:

Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – **25 m² - 22,-€/m²/rok a 109,4 m² - 1,72 €/m²/ rok . Spolu cena – 738,17 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok pre prístup ku chate žiadateľov. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/388 ostatná plocha o výmere 134 m² evidovaná na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec nachádzajúca sa na Slnečných jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – jazerá – **25 m² - 22,-€/m²/rok a 109,4 m² - 1,72 €/m²/ rok . Spolu cena – 738,17 €/rok**

Doba nájmu:
Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

17. Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Buch – Slnečné jazerá)

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 16/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 94,6 m² evidovaný na LV 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v k.ú. Senec, Slnečné jazerá na účely príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava
Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 163,- €/rok**

Doba nájmu:

Zápisnica z rokovania MsZ v Senci zo dňa 9.2.2022

Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Predmetný pozemok je roky využívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti a pozemok sa starajú. Prenájom by mal pre mesto Senec pozitívny finančný prínos.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 94,6 m² evidovaný na LV 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v k.ú. Senec, Slnčné jazerá na účely príľahlého pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Pre žiadateľa: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 163,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:3, nehlasoval:0

18. Návrh na zmenu v osobe nájomcu a rozšírenie účelu nájmu (L.V. SLOVAK, spol. s.r.o)

- materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

19. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MsZ v Senci č. 93/2019 zo dňa 11. septembra 2019

- materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

20. Projekt „Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci“

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta; podporné stanoviská k návrhu materiálu podala Mgr. Angelika Matlohová – vedúca projektového riadenia na MsÚ
- **Ing. Némethová** - nabudúce by bolo dobré, keby tieto veci boli dlhodobejšie plánované, aby sme boli včas pripravený na vypísanie súťaže, či už verejnej alebo architektonickej; je to pekný projekt, ktorý vypracovala záhradnícka firma z dlhoročnou tradíciou;
- **Ing. arch. Pauer** – poďakoval zamestnancom mesta za to, že bol projekt vypracovaný rýchlo, ako náhle vyšla výzva;

Uznesenie MsZ č. 17/2022

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci**“
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Senec.
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **15 449,92** EUR
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

Hlasovanie:

Za:16, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:3, nehlasoval:0

21. Projekt : Zlepšenie environmentálnych aspektov v centrálnej zóne mesta Senec

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta; podrobnejšie informácia k cieľu projektu ako aj procesu jeho vypracovania podala Bc. Beata Štúreková, Dis. – referát útvaru projektového riadenia na MsÚ;

- **Ing. Némethová** – mesto zverejnilo výzvu neskoro, na vypracovanie projektovej dokumentácie bolo málo času; prihlásili sa dve firmy, kritériom bola najnižšia cena, pričom sa jedná o centrum mesta, tento projekt ho ovplyvní na ďalšie desaťročia; na tento projekt mala byť vyhlásená architektonická súťaž, mali sme jedinečnú šancu prestavať to; tieto zmeny, ktoré sa tu predkladajú sú kozmetické a navyše je projekt zlý, celé jej to je proti „srsti“, nesúhlasí s ním a nezahlasuje za tento projekt;
- **p.p. Macháčková** – dotazovala sa predkladateľov, či je projekt na 100 % záväzný, alebo sa dá ešte do projektu zasiahnuť;
- **Mgr. Matloková** – odpovedala na položené otázky p. Macháčkovej;
- **Ing. arch. Pauer** – nie je síce spracovateľom projektu, aj keď sa oň uchádzal, každý si to vie predstaviť inak, v tom návrhu si nie každý nájde to svoje, ale ide o to, že sa týmto zlepšia environmentálne podmienky, logika mu vraví, že celý projekt je dobrý;
- **Ing. Maglocký** – predkladaný projekt nie je dosť „učesaný“, našli sa tu dreviny, ktoré tam nepatria (hrab); je tam príliš veľa drevín na takú plochu;
- **PhDr. Gabrišová Košecová** – poprosila by odborníkov z radu poslancov, aby sa zúčastnili sedenia s predkladateľmi a architektmi, aby navrhli vhodné dreviny, ktoré by tam bolo možné vysadiť;
- **Ing. Némethová** – odpovedala p. Košecovej, že nemôže po nich chcieť, aby na stretnutie so zhotoviteľom išli a niečo z rukáva vysypali, to sa takto nedá a nerobí; nebolo to ani na komisii životného prostredia, aby sa o tom mohli porozprávať s ľuďmi, ktorí tomu rozumejú a nemuseli sa to rozoberať na MsZ; sortiment rastlín, ktorý je navrhnutý sa tam vôbec nehodí;
- **Ing. Kvál** – vyjadrujeme sa k času na predkladanie projektu, lehoty na predkladanie boli asi dané, našiel sa niekto, kto to vedel pripraviť a predložiť, je potreba spraviť kompromis, aby bolo centrum mesta v takom stave, ako ho chceme mať, poprosil prítomných poslancov, aby projekt podporili, ak nepodporia bude to brať ako sabotáž;
- **Ing. Hudáková** – dotazovala sa či bola pri výberovom konaní na zhotoviteľa projektu nejaká požiadavka, aby projekt realizoval taký zhotoviteľ, ktorý už podobné projekty realizoval; celý priestor za Tureckým domom by sa dal využiť na rozšírenie aktivít, to parkovisko tam vôbec nie je logicky navrhnuté;
- **Ing. Némethová** – dotazovala sa, kto je autorom návrhu, a či vôbec má oprávnenie na vykonávanie tejto práce;
- **Mgr. Galambos** – buď to chceme alebo nechceme, uvidí sa pri hlasovaní, a taktiež sa zaujímal či sa v projekte počíta aj zo sociálnym zariadením (WC);

- **PhDr. Gabrišová, Košecová** – máte možnosť na projekte spolupracovať, navrhnúť rastliny a nechcete;
- **Ing. arch. Sedala** – vypočuli sme si názory za a proti, otázkou je, ako budeme teraz hlasovať;

Uznesenie MsZ č. 18/2022

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Zlepšenie environmentálnych aspektov v centrálnej zóne mesta Senec**“
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie environmentálnych aspektov v centrálnej zóne mesta Seneci**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Senec.
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **23 839,20** EUR
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

Hlasovanie:

Za:13, proti:1, zdržal sa:2, neprítomní:3, nehlasoval:0

22. Návrh na odvolanie člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 19/2022

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odvolanie člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci – Renáty Šiškovéj
- II. MsZ *schvaľuje* odvolanie člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci – Renáty Šiškovéj

Hlasovanie:

Za:11, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:7, nehlasoval:0

23. Návrh na vymenovanie nového člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci

- o návrhu prítomných informoval Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 20/2022

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na vymenovanie nového člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci – Kristína Klenovics Czére

- II.** MsZ *schvaľuje* vymenovanie nového člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri MsZ v Senci – Kristína Klenovics Czére

Hlasovanie:

Za:11, proti:0, zdržal sa:1, neprítomní:7, nehlasoval:0

24. Informácia pána primátora o dianí v mesta Senec za uplynulé obdobie

Pán primátor Ing. Dušan Badinský informoval prítomných na zasadnutí MsZ o dianí v meste za uplynulé obdobie

25. Interpelácie

Pred ani počas zasadnutia MsZ neboli podané žiadne interpelácie

26. Rôzne

- **PhDr. Mgr. Mókoš** – vo veci doručeného listu Šport v meste – týka sa to samozrejme aj športovej komisie, vyjadrujú podporu, keď akékoľvek finančné podpory pôjdu do týchto športových klubov na území mesta a budú sa naďalej pozitívne rozvíjať; informoval prítomných, že aby sa akýmkoľvek spôsobom potvrdila opodstatnenosť tohto listu, tak ich poslancový klub aktuálne pracuje na analýze jednotlivých športových klubov pôsobiacich v meste Senec, primárne tie organizácie, ktoré si prostredníctvom e-grantu podali žiadosť o dotácie z rozpočtu mesta Senec; cieľom analýzy je zistiť to, čo nemali nejakým relevantným spôsobom potvrdené, pretože niektoré organizácie nie sú registrované v rámci slovenského športového systému; analýza je zameraná na aktívnych aj pasívnych členov, pretože sú také zistenia, že sa nám dupľujú mená niektorých aktívnych členov, ktorí pôsobia vo viacerých družstvách v meste, čo nepovažujú za správne; chcú zistiť, v akých aktuálnych súťažiach momentálne pôsobia, aké majú počty, aby vedeli posúdiť

opodstatnenosť žiadosti o vytvorenie účelnosti finančného fondu, ktorým žiadajú od mesta ďalšiu finančnú podporu; je to veľa práce a zatiaľ ich to veľmi negatívne prekvapuje;

- **Ing. Hudáková** – informovala prítomných o pripravovaných akciách BSK na území mesta Senec; cez jarné prázdniny by sa mala vykonávať oprava cesty pri LIDL; na riešenie kruhový objazdu pri LIDL malo BSK viacero pripomienok, bolo by lepším riešením postaviť tu miesto existujúceho kruhového objazdu klasickú križovatku; je v pláne BSK robiť severozápadný obchvat mesta, na ktorý sú vyčlenené nejaké finančné prostriedky na dokumentáciu, ale ešte nie je stanovený presný termín, kedy to bude; na križovatke Pezinská už veci značne pokročili, je tam vyčlenená suma 9,7 mil. na jej realizáciu, vysporiadávajú sa tam momentálne pozemky, urobí sa stavebné povolenie a začne sa stavať; „Synagóga“ – pozastavili sa síce práce na stavbe, ale investor sľubuje ukončenie všetkých prác v tomto roku, celková cena sa vyšplhala na sumu 2,4 mil. €; vrátila sa k bodu č. 18, ktorý bol stiahnutý, či by nebolo možné využiť priestory v MsKS na vytvorenie nových tried pre ZUŠ, keďže majú málo priestoru; požiadala finančné oddelenie o vypracovanie dodatku k materiálu o fonde slnečných jazier, či by nebolo možné presúvať tam financie nielen z predaja pozemkov na SJ, ale aj z prenájmu pozemkov na SJ; na Senec Gardens je potrebné zistiť, akú infraštruktúru sme prevzali, nakoľko nejaké parkoviská vlastní súkromná osoba, ktorá ich teraz spoplatňuje; zmena zákona o dotáciách do školstva – iné samosprávy to vyriešili inak, znížili sumu na žiaka a iným spôsobom dávajú prostriedky do školských zariadení, či by nebolo možné kontaktovať ZMOS a zistiť, či by nebolo možné sa zaoberať týmto spôsobom pri dotáciách na žiaka aj v Senci;

- na položené otázky p. Hudákovej odpovedal Ing. Dušan Badinský, primátor mesta

- **Ing. Némethová** – vrátila sa k priestoru v MsKS, ktorý bol stiahnutý a plne súhlasí s myšlienkou kolegyne Hudákovej;

- **Ing. Kvál** – reaguje na parkovacie miesta v časti Senec Gardens – keď je podaná žiadosť o stavbu projektu je zo zákona norma, koľko parkovacích miest je ku každému bytu a developer musí tieto parkovacie miesta vytvoriť; nikde nie je stanovené, že tieto parkovacie miesta musí odovzdať mestu, tieto parkoviská nemôžu byť totiž to verejné – majiteľ bytu si toto parkovacie miesto môže dokúpiť, a ak ho nechce, buď zostane parkovacie miesto prázdne, alebo si ho odkúpi niekto iný, kto oň prejaví záujem;

- **Ing. Hudáková** – zámerne povedala aké regulatívy máme v urbanistickej štúdii, lebo to čo povedal p. Kvál je minimalistické podľa normy; sú tam aj podnikateľské

priestory, je tam aj materská škola, mali by tam teda byť aj nejaké parkovacie miesta pre návštevy a nejaké verejné parkoviská; mestu sa predá iba to, o čo sa treba starať (cesty, chodníky, svetlá), ale parkovacie miesta neodovzdajú; keď budeme pokračovať týmto trendom, tak na týchto sídliskách nebudú žiadne verejné parkoviská;

- **PhDr. Németh** – vyjadrila sa k žiadosti o podpore športu v meste, budú podporovať aj šport aj kultúru, nakoľko chcú, aby deti využívali svoj voľný čas zmysluplne, neboli na ulici; pokiaľ+ príde nejaký návrh túto žiadosť podporia; poďakovala sa p. Mókošovi za analýzu, do ktorej sa pustil z vlastnej iniciatívy a navrhuje aby sa k finančnej podpore klubom postupovalo podľa toho, koľko majú členov aktívnych a pasívnych; podporí o vypracovanie komplexného materiálu k jednotlivým športovým klubom;

- **PhDr. Mgr. Mókoš** – dotazoval sa Ing. Matúšovej, akým spôsobom sa dá vytvoriť takýto účelový alebo rezervný fond na podporu športu;

- **Ing. Matúšovej** odpovedala na otázku p. Mókoša;

- **p. p. Macháčková** – reagovala k stiahnutému bodu č. 18, aká je tam zmluva na prenájom tohto priestoru, či je možné túto zmluvu zrušiť, alebo nejako inak uvoľniť tento priestor v MsKS;

- **JUDr. Podhorová** – odpovedala na otázku p.p. Macháčkovej;

- **Ing. Kvál** – reagoval na parkovacie miesta v lokalite Senec Gardens a vysvetlil p.p. Hudáčkovej, ako to v takýchto developerských projektoch funguje s parkovacími miestami; čo sa týka ciest, je potrebné držať sa zákona; každá cesta by mala byť verejná; vyjadril sa tiež k športovým klubom v meste a poprosil p. predsedu, aby si priniesol na budúcu komisiu športu právnik, aby sa spolu vymyslel spôsob, ako by sa takýto rezervný fond vytvoril, taktiež poprosil aj nejakého zástupcu mesta, či by sa nemohol zúčastniť komisie športu;

- **PhDr. Mgr. Mókoš** – pracuje sa na analýze, nechcel už teraz aby bola nejakým spôsobom prezentovaná, pretože najprv musí byť prezentovaná na komisii športu; očakával zástupcov týchto športových klubov, že sa zúčastnia MsZ, ale vidí tu iba jedného, ktorému by dal slovo, aby všetko vysvetlil;

- **Ing. arch. Sedala** – znepokojuje ho pohľad na múrik v cintoríne, ktorý je historický a postupne sa rozpadáva; dotazoval sa, či existuje nejaký fond opráv, z ktorého by bolo možné tento múrik opraviť, a ak nie tak prehlasuje, že ho opraví on sám osobne, pretože nechce, aby bol tento múrik raz nahradený nejakým betonovým;

- **Ing. Némethová** – žiadosť k športu – naše športové kluby potrebujú investovať do infraštruktúry a potrebujú miestnosti, v ktorých budú športovať; peniaze je treba vrázať do budovania nových ihrísk;
- **Ing. Dušan Badinský**, primátor mesta sa vyjadril k žiadosti športových klubov, ktorá bola doručená MsÚ;
- **Mgr. Galambos** – o priestory v MsKS má záujem aj Senecká dychovka; dotazoval sa p. náčelníka MsP, čo je možné spraviť s Krátkou ulicou, na ktorej pri bankomate a vchode do herne takmer vždy stoja aj tri autá a tak zatarasia túto jednosmernú ulicu pre iné autá, ktoré ňou prechádzajú; vyjadril sa k oploteniu autobusovej zastávky, na ktorý chýbajú tiež striedky, je potrebné toto oplotenie dokončiť;
- **p. Szabo** – MŠK Senec (verejnosť) – poďakoval poslancom MsZ, že sa zaoberajú problémom športu a tiež podporí rozhodnutie o založení fondu na MsÚ, ktorý by slúžil na podporu športu v meste, nakoľko nechce peniaze ťahať od rodičov detí a „oligarchov“, chcú robiť šport poctivo;

27. Záver

Na záver sa pán primátor Ing. Dušan Badinský poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
 Ing. Répássyová Jarmila
 prednostka MsÚ

.....
 Ing. Dušan Badinský, v. r.
 primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

PaedDr. Monika Snohová

.....

PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke, ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk

Zapísala: Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 15. 02. 2022